

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

16.08.2021

г.Казань

№ 4-8

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани

№ 013231-24 от 16 08 2021 г.

**О внесении изменений
в решение Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38
«Об утверждении Генерального плана
городского округа Казань»**

В целях изменения границы населенного пункта города Казани и определения зоны рекреационного назначения, в связи с изменением границы муниципального образования города Казани Законом Республики Татарстан от 21.07.2020 №47-ЗРТ, в соответствии с пунктом 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Генеральный план городского округа Казань, утвержденный решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38, изменения согласно приложению к настоящему решению.

Мэр города



И.Р.Метшин

Изменения в Генеральный план городского округа Казань

1. В главе I «Положение о территориальном планировании» Генерального плана городского округа Казань:

1.1. в разделе 1.1 «Цели и задачи Генерального плана городского округа Казань»:

1.1.1. в абзаце четвертом слова «63 839,55 га» заменить словами 63968,97 га;

1.1.2. в абзаце пятом слова «58 898,44 га» заменить словами «59027,90 га»;

1.2. пункты 2.1 и 2.1.6 таблицы 1.3.1 «Технико-экономические показатели Генерального плана г.Казани» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Существующее положение по состоянию на 01.01.2018	1-я очередь	Расчетный срок
«2.1	Общая площадь в границах муниципального образования города Казани, в том числе:	Га	63839,55	63968,97	63968,97»
«2.1.6	зоны природно-рекреационных и озелененных территорий	Га	9796,0	10829,42	18007,92»

1.3. таблицу 3.1.2 «Функциональные зоны Генерального плана г.Казани» дополнить строкой следующего содержания:

ID	Индекс зоны	Название зоны
----	-------------	---------------

«2120	410	Рекреационная зона. Размещение природных территорий с долей общественных функций»
-------	-----	---

1.4. в абзаце третьем раздела 3.1.4 «Границы населенного пункта г.Казани» слова «58 898,44 га» заменить словами «59027,90 га»;

1.5. абзац седьмой раздела 3.1.4 «Границы населенного пункта г.Казани» изложить в следующей редакции:

«- Закона Республики Татарстан от 15.09.2004 №46-ЗРТ «О границах территории и статусе муниципального образования города Казани» (с изменениями, внесенными законами Республики Татарстан от 28.12.2007 №69-ЗРТ, от 29.07.2008 №45-ЗРТ, от 29.12.2008 №139-ЗРТ, от 13.01.2012 №10-ЗРТ, от 26.12.2014 №132-ЗРТ, от 26.05.2017 №30-ЗРТ, от 13.07.2018 №53-ЗРТ, от 21.07.2020 №47-ЗРТ)»;

1.6. таблицу 3.1.4 «Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта г.Казани» дополнить строками следующего содержания:

№ п/п	Кадастровый номер	Статус	Дата	Адрес	Категория	Площадь, кв. м	Тип площади	Разрешённое использование
«23	16:24:260202:16	Учтенный	30.10.2013	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение	Земли населенных пунктов	20 000	Уточненная	Для индивидуальной жилой застройки
24	16:24:260202:18	Учтенный	21.08.2017	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	558	Уточненная	Для сельскохозяйственного производства
25	16:24:260202:19	Учтенный	21.08.2017	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	507	Уточненная	Для сельскохозяйственного производства
	16:24:260202:25	Учтенный	09.10.2019	Республика Татарстан,	Земли сельскохозяйст-	64 275	Уточненная	Для сельскохозяйст-

26				Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение	венного назначения			венного производства
27	16:24:260202:8	Учтенный	07.09.2011	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, территория Спортивного центра «Динамо», з/у 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	311 857	Уточненная	Для размещения объектов физической культуры и спорта
28	16:00:000000:1534	Учтенный	09.10.2019	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение	Земли сельскохозяйст- венного назначения	596 983	Уточненная	Для сельскохозяйст- венного производства
29	16:00:000000:921	Учтенный	06.10.2016	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение	Земли сельскохозяйст- венного назначения	300 002	Уточненная	Для сельскохозяйст- венного производства»

1.7. таблицу 3.2.4 «Перечень объектов социальной инфраструктуры регионального значения, планируемых к сохранению на территории города Казани, основные характеристики и местоположение» в разделе «Сохраняемые объекты капитального строительства регионального значения в сфере физической культуры и спорта» дополнить строкой следующего содержания:

№ п/п	Номер на карте	Наименование объекта	Наименование, местоположение	Основные характеристики
«385	680	Стадион «Спортивная база «Динамо»	ФЗ №2120	1»

1.8. таблицу 3.2.5 «Перечень объектов социальной инфраструктуры регионального значения, планируемых для размещения на территории города Казани, основные характеристики и местоположение» в разделе «Планируемые объекты капитального строительства регионального значения в сфере физической культуры и спорта» дополнить строкой следующего содержания:

№ п/п	№ на карте	Вид объекта	Наименование, местоположение	Срок реализации	Основные характеристики
«63	147	Спортивный комплекс для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону	Строительство спортивного комплекса на территории ФЗ №2120	Первая очередь	1»

2. В главе II «Графические материалы» Генерального плана городского округа Казань:

2.1. основной чертеж Генерального плана городского округа Казань (карта функциональных зон) дополнить фрагментом согласно приложению №1 к изменениям в Генеральный план городского округа Казань;

2.2. карту границ населенного пункта г.Казани дополнить фрагментом согласно приложению №2 к настоящему приложению;

2.3. карту планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Казань дополнить фрагментом согласно приложению №3 к настоящему приложению;

2.4. карту планируемого размещения электротранспорта местного значения городского округа Казань дополнить фрагментом согласно приложению №4 к настоящему приложению;

2.5. карту планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения дополнить фрагментом согласно приложению №5 к настоящему приложению;

2.6. карту природно-рекреационного комплекса городского округа Казань дополнить фрагментом согласно приложению №6 к настоящему приложению;

2.7. карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения (совершенно секретно) дополнить фрагментами согласно приложению №8 к настоящему приложению. Фрагменты не приводятся.

2.8. карту развития инженерной защиты (для служебного пользования) дополнить фрагментом согласно приложению №7 к настоящему приложению. Фрагмент не подлежит официальному опубликованию.

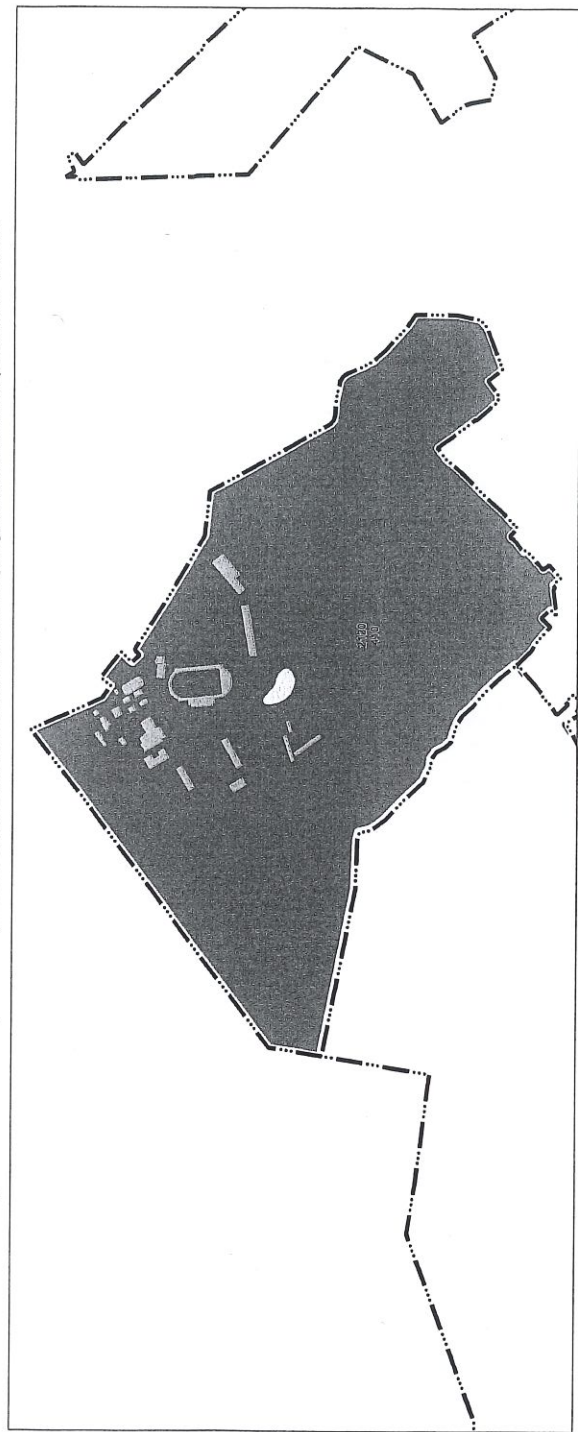
2.9. схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (секретно) дополнить фрагментом согласно приложению №9 к настоящему приложению. Фрагмент не приводится.

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова

Фрагмент Основного чертежа Генерального плана городского округа Казань (карта функциональных зон), Масштаб 1:100000



Условные обозначения

- . . . — Граница муниципального образования городской округ Казань
- . . . — Граница населенного пункта город Казань (изменяемая)
- . . . — Граница населенного пункта город Казань (существующая)

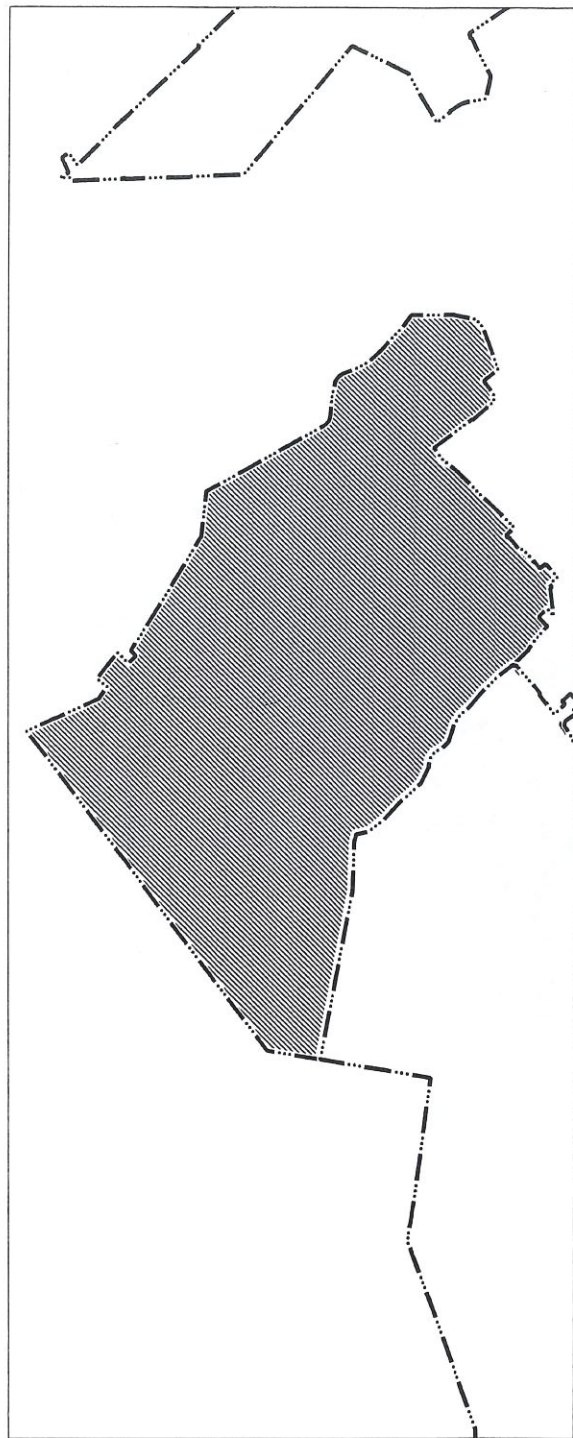
Рекреационная зона. Размещение природных территорий с долей общественных функций

Заместитель Главы

[Signature]

Е.А.Людвигова

Фрагмент Карты границ населенного пункта г.Казани, Масштаб 1:10000



Условные обозначения

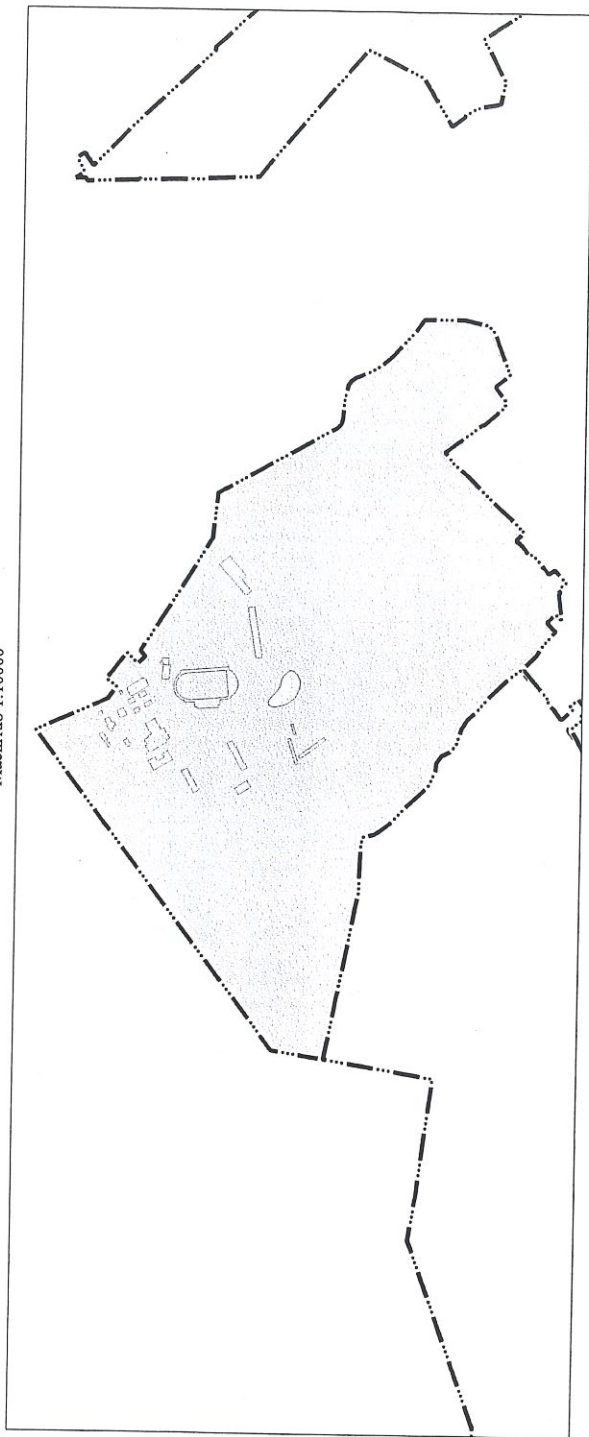
- | | |
|---|---|
| — . . — . . | Граница муниципального образования городской округ Казань |
| ————— | Граница населенного пункта город Казань (изменяемая) |
| | Граница населенного пункта город Казань (существующая) |
| ——— | Территории, включаемые в границу населенного пункта |
|  | |

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова

Фрагмент Карты планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Казань,

Масштаб 1:10000



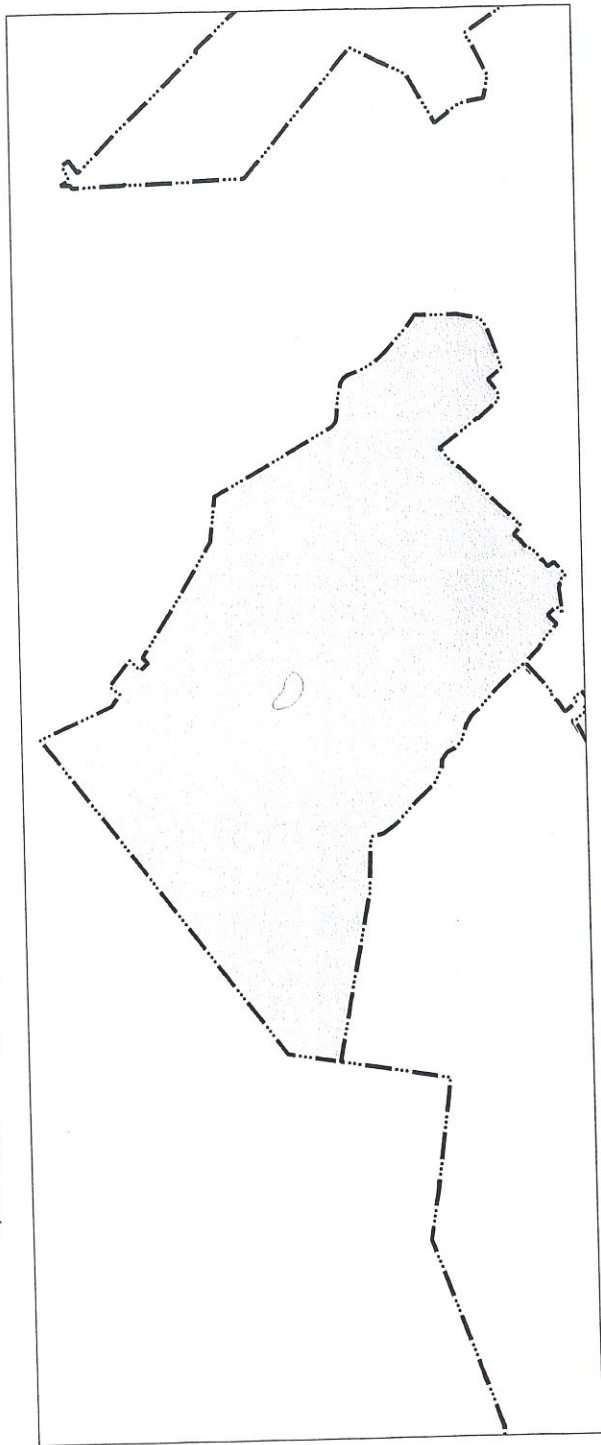
Условные обозначения

- Граница муниципального образования городской округ Казань
- Граница населенного пункта город Казань (изменяемая)
- Граница населенного пункта город Казань (существующая)

Заместитель Главы

Е.А.Юлейтова

Фрагмент Карты планирования электротранспорта местного значения городского округа Казань, Масштаб 1:10000

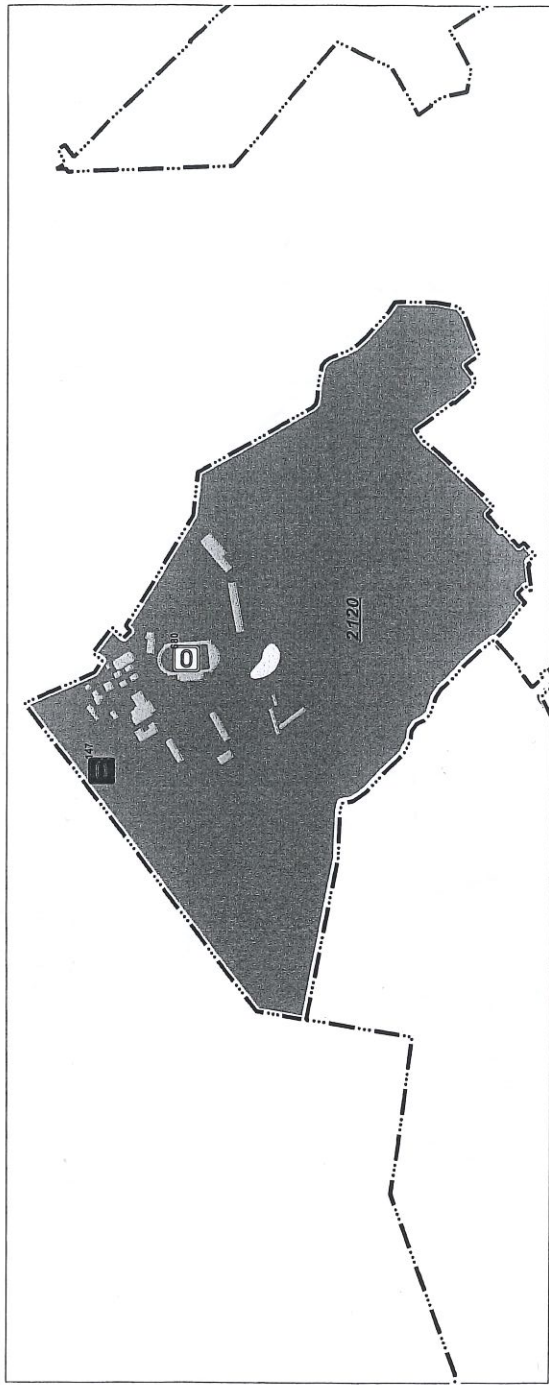


Условные обозначения

- Граница муниципального образования городской округ Казань
- Граница населенного пункта город Казань (изменяемая)
- Граница населенного пункта город Казань (существующая)

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова



Условные обозначения

- Граница муниципального образования городской округ Казань
- Граница населенного пункта город Казань (изменяемая)
- Граница населенного пункта город Казань (существующая)

Объекты социальной инфраструктуры	
Физкультуры и спорта	
Регионального значения	☒ СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ ☐ объекты, планируемые к сооружению (табл.3.2.2,3.2.3,3.2.6)
	☒ объекты, планируемые к размещению (табл.3.2.2,3.2.3,3.2.5,3.2.7)

Заместитель Главы

Е.А.Долговая

