

Для согласования паспорта установки некапитальных объектов:

1. пояснительная записка, в которой отражаются:

-адрес объекта проектирования, кадастровый номер земельного участка на котором ведется проектирование;

- технико-экономические показатели, в том числе и на существующие объекты, находящиеся на участке проектирования;

- обоснование степени капитальности проектируемого объекта;

- обоснование существующей градостроительной ситуации;

- краткое описание проектируемого объекта;

- анализ существующего положения;

- обоснование санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта в зависимости от его функционального назначения;

2. графическая часть:

- съемка текущих изменений в М 1:500 с нанесенными границами отвода земельного участка и красными линиями, выполненная не позднее шести месяцев с начала проектирования объекта, со штампом выдавшей ее организации;

-ситуационный план расположения объекта;

-фотофиксация существующего состояния объекта и его окружения;

-генеральный план участка (в цвете) радиусом не менее 50 метров от границ земельного участка на съемке текущих изменений в М 1:500, полученной не позднее шести месяцев с начала проектирования объекта, с указанием границ предоставляемого участка, красных линий, элементов ландшафтного дизайна и комплексного благоустройства, включая организацию парковок (для существующих объектов);

-архитектурно-строительные чертежи: планы и разрезы объекта, фасады (главные, боковые, дворовые) и цветовое решение с иллюстративным материалом по наружной отделке в читабельном масштабе;

-план мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения;

-развертки по улицам;

-ландшафтно-визуальный анализ с привязкой проектируемого объекта (видовые кадры);

-фасады с посадкой здания, выполненные в трехмерном изображении;

-концепция ночного освещения объекта с описанием технических характеристик (для объектов, расположенных по главным улицам г. Казани)