

Для согласования паспорта по благоустройству территории:

1. Пояснительная записка, в которой отражаются:

- адрес объекта проектирования, кадастровый номер земельного участка на котором ведется проектирование;

- описание существующей градостроительной ситуации, существующего баланса территории, вида использования территории, итогов проведенного ландшафтно-архитектурного анализа, инвентаризации средств озеленения;

- краткое описание принятых объемно-планировочных решений, используемых материалов, технологий, средств благоустройства и элементов озеленения и т.д.

- технико-экономические показатели;

- план мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения;

2. Графическую часть, содержащую:

- топографическая съемка в М1:500 с нанесенными красными линиями, радиусом не менее 50,0 м от границ проектируемого объекта, полученная не позднее шести месяцев с начала проектирования объекта, со штампом выдавшей организации, на котором указана дата выдачи;

- фотофиксацию существующего положения;

- ситуационный план расположения объекта;

- схему с анализом пешеходных и транспортных связей, инвентаризации существующих зеленых насаждений и благоустройства с обозначением точек фотофиксации. Для паспортов благоустройства, содержащих установку ограждения территории анализ выполняется на весь квартал;

- генплан благоустройства в М 1:500 (в цвете) с отображением границ земельного участка (предоставленного и/или проектируемого), красных линий с обозначением: существующих и проектируемых насаждений, типа посадок (деревья, кустарники, цветочные и травянистые), типа открытых пространств (газон, дорожно-тропиночная сеть с площадками, водоем), объектов благоустройства, входов, с указанием экспликации, условных обозначений, баланса территории.

- дендроплан в М 1:500, на котором отображается и указывается ассортимент сохраняемой и проектируемой древесно-кустарниковой растительности, элементов вертикального озеленения в сочетании с открытыми пространствами (при необходимости выполняются чертежи в М 1:20 отдельных групп, цветников). Подбор ассортимента элементов озеленения осуществляют с учетом совместимости, экологического и эстетического принципов;

- план твердых покрытий и малых архитектурных форм, на котором отображаются здания, строения, сооружения, дорожно-тропиночная сеть (с учетом мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения), площадки, объекты

благоустройства (в т.ч. световое оборудование), указываются размеры и типы дорожных покрытий с иллюстративным материалом и объектов благоустройства.

- графические материалы элементов благоустройства с указанием материалов, типов, размеров.

- визуализация (или фотомонтаж) проектного предложения (трехмерное изображение или развертки по улице к объектам капитального строительства, садов, парков, скверов).

Генплан и дендроплан должны выполняться на топографической основе (съемке), включающей территорию в радиусе не менее 50 метров от границ земельного участка.