

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2021

г.Казань

КАРАР

№ 1001

О внесении изменения в Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию, строительство и определение границ объекта регионального значения – Казанского зоопарка, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 № 168

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 21 статьи 18 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию, строительство и определение границ объекта регионального значения – Казанского зоопарка, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 № 168 «Об утверждении Проекта планировки территории, предусматривающего реконструкцию, строительство и определение границ объекта регионального значения – Казанского зоопарка».

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

**Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию, строительство и определение границ объекта регионального значения – Казанского зоопарка**

Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию, строительство и определение границ объекта регионального значения – Казанского зоопарка (далее – проект планировки), состоит из:

I. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории.

II. Чертежей проекта планировки территории:

1.Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, координат поворотных точек красных линий.

2.1 Ведомости координат характерных точек красных линий

Ведомость координат характерных точек красных линий является документом служебного пользования и не подлежит публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города г.Казани.

## **I. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории.**

1. Размещение объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории.

1.1. Территория проектирования расположена в Приволжском районе г.Казани. Граница территории проектирования проходит по улицам Н.Назарбаева, Хади Такташа, Ботаническая, Роторная до пересечения с улицами Павлюхина – Оренбургский тракт, Даурская, вдоль западной и южной границ Архангельского кладбища, западной границы выставочно-информационного комплекса «ВИКО» и северной границы товарищества «Садовод», вдоль берега озера Средний Кабан, по ул.Техническая.

1.2. Площадь территории проекта планировки составляет 2 220 152 кв.м.

1.3. Постоянное население отсутствует.

1.4. Коэффициент застройки территории существующего зооботанического сада составляет 0,13.

1.5. Коэффициент застройки территории участков специализированной общественной застройки (Квартал Юстиции, объект образования и воспитания) – не более 0,8, коэффициент плотности застройки – не более 2,4.

Проектом планировки предполагается организация входной зоны зооботанического сада, размещение объекта регионального значения – Квартала Юстиции, объекта образования и воспитания и Мемориального кладбища.

2. Характеристики планируемого развития объектов общественного назначения, параметры застройки.

Таблица 1

*Характеристика планируемых объектов общественного назначения*

Обозна- чение	Наименование, мощность	Площадь земель- ного участка, га
B P	<b>Входная зона зооботанического сада</b> автостоянка на 50 машино-мест	0,248
2	<b>Квартал Юстиции</b> , в том числе: – центр содействия развитию гражданских инициатив (1) – офис Минюста, конференц- зал (2, 3) – здание центра юридической помощи (4) – музей (5) – навес на 8 машино-мест (6) – открытая автостоянка на 26 машино-мест (7)	0,914
3	<b>Мемориальное кладбище</b> (2 912 погребальных мест), в том числе: ритуальное здание – административно-хозяйственное здание – автостоянка на 50 машино-мест, 5 мест д/автобусов	1,993
4	<b>Объект образования и воспитания</b> (800 студентов, 100 сотрудников) в т.ч. автостоянка на 105 машино-мест	0,66

3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

Согласно проекту планировки будут выполнены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

3.1. Строительство улиц и дорог местного значения.

3.2. Строительство автостоянок для хранения и парковки автомобилей.

#### 4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения:

4.1. Водопотребление – 932,15 куб.м/сут., в том числе новые объекты – «Объект образования и воспитания, квартал юстиции» – 49,70 куб.м/сут.

Предусмотрена прокладка уличных сетей общей протяженностью ориентировочно 1,1 км. Предусмотрено строительство ВНС производительностью:

- 37 куб.м/сут. – 1 шт.
- 512 куб.м/сут. – 1 шт.

4.2. Водоотведение – 209,33 куб.м/сут, в том числе, новые объекты: «Объект образования и воспитания, квартал юстиции» - 44,70 куб.м/сут.

Предусмотрена прокладка сетей протяженностью ориентировочно:

- самотечных – 2,0 м.
- напорных - 2,0 км.

Предусмотрено строительство КНС производительностью:

- 1,14 куб.м/сут. – 1 шт.
- 89,72 куб.м/сут. – 1 шт.

4.3. Дождевая канализация – 204,386 л/сек, расход дождевых стоков с территории «Объекта образования и воспитания, квартала юстиции» - 143,88 л/с.

Протяженность трубопроводов – ориентировочно 0,4 км. Строительство локальных очистных сооружений:

- производительностью 1,67 л/сек. – 1 шт.
- производительностью 1,2 л/сек. – 1 шт.

4.4. Электропотребление (мощность) – 4500 кВт. Предусмотрено строительство ТП 10/0,4 кВ (5 шт.), протяженность электрических сетей – 25,0 км.

4.5. Газоснабжение проектируемых территорий не предусматривается.

Предусмотрена перекладка сетей газоснабжения – ориентировочно 1,0 км.

4.6. Общее потребление тепла – 9,491 Гкал/час, в т.ч. на территорию «Объекта образования и воспитания, квартала юстиции» - 1,767 Гкал/час.

Предусмотрена прокладка сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,3 км для территории «Квартала Юстиции, Объекта образования и воспитания» (в двухтрубном исполнении).

## 5. Очередности планируемого развития территории.

Строительство входной зоны зооботанического сада и Квартала Юстиции осуществляется в первую очередь.

Строительство Мемориального кладбища, объекта образования и воспитания, участка автомобильной дороги общегородского значения непрерывного движения (1-го класса) от улицы Техническая до Оренбургского тракта, набережной вдоль озера Средний Кабан и Ботанической протоки осуществляется на расчетный срок.

Размещение объекта образования и воспитания возможно после приведения в соответствие градостроительных регламентов.

Черепа пресмыканий с узкими краевыми линиями, а также змеи показывают неизменные обстоятельства наследования краевого и комбинированного кодонов.

