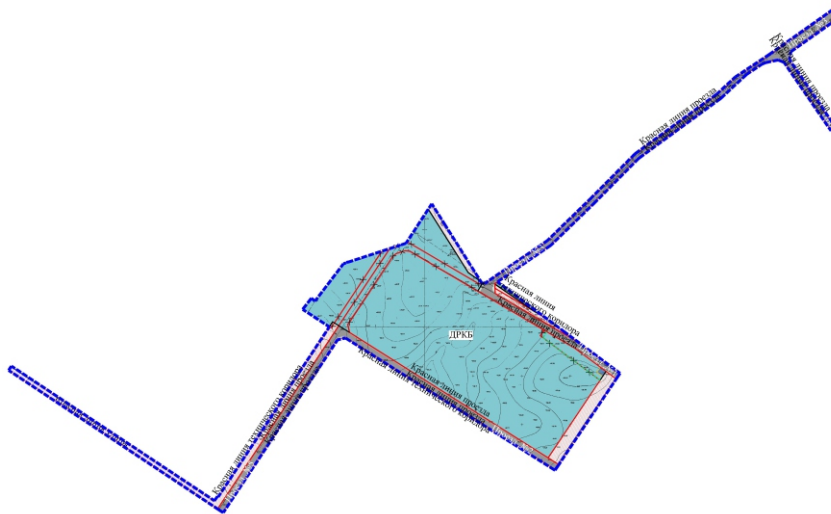




МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
“ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ №	9561	инв.№: 5-7325-ПП, ПМ/1	
Заказчик	ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»		
Комплекс			
Объект	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уньиш, Братьев Батталовых и Оренбургский тракт г.Казани, предусматривающие строительство, определение границ объектов здравоохранения регионального значения и формирование территории медицинского кластера на территории муниципального образования г.Казани		
Часть	Основная часть, подлежащая утверждению Положения		
Обозначение	ПЗ		
Стадия	ПП, ПМ	Том 1	2019г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru



Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства РТ
Государственное унитарное предприятие РТ
«Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«Татинвестгражданпроект»»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление
Республики Татарстан»

Заказ № 9561
Инв. № 5-7325-ПП, ПМ/1

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уныш,
Братьев Батталовых и Оренбургского тракта г. Казани,
предусматривающих строительство, определение границ объектов
здравоохранения регионального значения и формирование территории
медицинского кластера на территории муниципального образования г. Казани**

**Основная часть, подлежащая утверждению
Положения**

ПЗ

Том 1

Главный инженер предприятия
ГУП «Татинвестгражданпроект»



К.В. Богатов

И.о. главного архитектора проекта

М.П



Е.В. Никитина

2019 г.

ШТ	Состав проектной документации Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уныш, Братьев Батталовых и Оренбургского тракта г. Казани, предусматривающие строительство, определение границ объектов здравоохранения регионального значения и формирование территории медицинского кластера на территории муниципального образования г. Казани										2																		
	№ раздела	Обозначение	Наименование						Инвентарный №	Примечание																			
I. Основная часть, подлежащая утверждению																													
		Том 1						5-7325-ПП, ПМ/1																					
	ПЗ	Положения																											
		Том 2						5-7325-ПП, ПМ/2																					
	ГМ	Графические материалы																											
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории																													
		Том 3						5-7325-ПП/3																					
Архитектурно-планировочная организация территории																													
	ПЗ	Пояснительная записка																											
		Том 4						5-7325-ПП/4																					
		Архитектурно-планировочный раздел																											
	ГМ	Графические материалы																											
		Том 5						5-7325-ПП/5																					
		Охрана окружающей среды																											
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка																											
	ГМ-ООС	Графические материалы																											
		Том 6						5-7325-ПП/6																					
		Инженерная инфраструктура																											
	ПЗ-ВКС, ТС, ГС, ЭС, СС	Пояснительная записка																											
	ГМ-ВКС, ТС, ГС, ЭС, СС	Графические материалы																											
		Том 7						5-7325-ПП/7																					
		Перечень мероприятий по гражданской обороне.																											
		Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера																											
	ПЗ-ГО ЧС	Пояснительная записка																											
	ГМ-ГО ЧС	Графические материалы																											
III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории																													
		Том 8						5-7325-ПМ/8																					
	ПЗ	Пояснительная записка																											
	ГМ	Графические материалы																											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div> Заказ № 9561 </div> </div>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																								
Инв. № подл.	5-7325-ПП, ПМ/1	Нач. АПМ-5 Валидова А.З.						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уныш, Братьев Батталовых и Оренбургского тракта г. Казани, предусматривающие строительство, определение границ объектов здравоохранения регионального значения и формирование территории медицинского кластера на территории муниципального образования г. Казани	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ																		
		И.о. ГАПа Никитина Е.В.							ППТ	1	1																		
		Разработал Никитина Е.В.							Состав проектной документации ГУП «Татинвестгражданпроект»																				
		Н.контр. Зайдулина А.М.																											
						2019г.																							

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация
территории
И.о. ГАПа
Архитектор

 Е.В. Никитина
 Е.В. Никитина

Социально-экономическое развитие
И.о. ГИПа
Ведущий инженер

 Р.Р. Ханова
 Е.В. Драгунова

Вертикальная подготовка территории
Руководитель группы инженеров

 И.В. Хайруллина

Охрана окружающей среды
ГИП, кандидат географических наук
Руководитель группы

 Ю.С. Рысаева
 А.И. Гарипова

Перечень мероприятий по гражданской обороне,
мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера
ГИП

В.Е. Кузнецов

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от « » года
№

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уныш, Братьев Батталовых и Оренбургского тракта г. Казани, предусматривающих строительство, определение границ объектов здравоохранения регионального значения и формирование территории медицинского кластера на территории муниципального образования г. Казани

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уныш, Братьев Батталовых и Оренбургского тракта г. Казани, предусматривающих строительство, определение границ объектов здравоохранения регионального значения и формирование территории медицинского кластера на территории муниципального образования г. Казани (далее – проект) состоит из:

I. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории.

II. Положения об образуемых земельных участках.

III. Чертежей проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, координат поворотных точек красных линий.

2.1 Ведомости координат поворотных точек красных линий

3. Чертежа межевания территории 1 этап.

3.1. Ведомостей координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 1 этап.

4. Чертежа межевания территории 2 этап.

4.1. Ведомостей координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 2 этап.

Ведомость координат поворотных точек красных линий, ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 1 и 2 этапов являются документами служебного пользования и не подлежат публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города г. Казани.

I. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории.

1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения, характеристики планируемого развития территории.

1.1. Территория проектирования расположена внутри квартала, ограниченного улицами ул. Рауиса Гареева, Оренбургский тракт и ул. Уныш в Приволжском районе г. Казани

1.2. Площадь территории проекта планировки составляет 45 702 кв.м.

1.3. Постоянное население отсутствует.

1.4. Коэффициент застройки – не более 0,8

1.5. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4.

Проектом планировки предусматривается размещение объекта здравоохранения регионального значения – Центра детской онкологии, гематологии и хирургии на территории медицинского кластера и объекта, в том числе размещение объектов социальной инфраструктуры.

2. Характеристики планируемого объекта здравоохранения регионального значения.

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь, м ²	Примечание
ДРКБ	Центр детской онкологии, гематологии и хирургии	1	100 коек	Площадь участка 32 065 м ²	Территория под расширение ДРКБ

3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

Согласно проекту планировки будут выполнены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

3.1. Организация въездов-выездов на территорию объекта здравоохранения.

3.2. Строительство улиц и проездов местного значения.

4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения:

4.1. Водоснабжение Центра детской онкологии, гематологии и хирургии ГАУЗ «Детская республиканская клиническая больница МЗ РТ» выполнено в соответствии с письмом №07-07/14801 от 05.06.2019 г. МУП «Водоканал» с подключением к существующей сети водопровода ø400 мм (чугун) по ул. Гарифа Ахунова через существующую сеть водопровода ø315 мм на территории ДРКБ. Предусмотрена прокладка подводящих сетей общей протяженностью ориентировочно 0,03 км.

4.2. Водоотведение Центра детской онкологии, гематологии и хирургии ГАУЗ «Детская республиканская клиническая больница МЗ РТ» выполнено в соответствии с письмом №07-07/14801 от 05.06.2019 г. МУП «Водоканал» с подключением к существующей сети канализации ø400 мм по ул. Гарифа Ахунова через существующую сеть канализации ø225-300 мм на территории ДРКБ. Предусмотрена прокладка подводящих сетей общей протяженностью ориентировочно 0,03 км.

4.3. Дождевая канализация с подключением к ранее запроектированных сетям дождевой канализации для объекта «Проект планировки территории в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уныш, Братьев Батталовых и Оренбургского тракта г. Казани, предусматривающий строительство и

определение границ региональных объектов здравоохранения на территории медицинского кластера», от ранее запроектированных сетей дождевой канализации для объекта «Проект планировки территории в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уныш, Братьев Батталовых и Оренбургского тракта г. Казани, предусматривающий строительство и определение границ региональных объектов здравоохранения на территории медицинского кластера». Расходы дождевых вод в коллекторах дождевой канализации составляет 83,0 л/с. Протяженность трубопроводов ориентировочно – 0,45 км,

4.4. Электропотребление предусмотрено от ранее запроектированных сетей электроснабжения для объекта «Проект планировки территории в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уныш, Братьев Батталовых и Оренбургского тракта г. Казани, предусматривающий строительство и определение границ региональных объектов здравоохранения на территории медицинского кластера». Прокладка кабельных линий ориентировочной протяженностью 0,04 км от существующих кабельных линий Кл10 кВ с установкой блочных трансформаторных подстанций. Общая нагрузка 1568 кВт. Перекладка кабельной линии электроснабжения 0,6 км.

4.5. Теплоснабжение объекта предусмотрено от ранее запроектированных сетей теплоснабжения для объекта «Проект планировки территории в границах красных линий улиц Рауиса Гареева, Уныш, Братьев Батталовых и Оренбургского тракта г. Казани, предусматривающий строительство и определение границ региональных объектов здравоохранения на территории медицинского кластера». Согласно приказу Министерства Энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 16 августа 2018 №658 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования города Казани по 2033 год», теплоснабжение—рассматриваемой территории Проекта планировки предусмотрено от проектируемой пиковой водогрейной котельной, которая в перспективе станет частью системы централизованного теплоснабжения от

IV-го источника генерации электрической и тепловой энергии со строительством тепловых сетей. Расход тепла на проектируемый объект составляет 2,75 Гкал/ч.

Протяженность тепловых сетей – 0,33 км.

4.6. Слаботочные сети выполнены в соответствии с техническими условиями № ТС-31-08-6/51 ПАО «Таттелеком» от 17.11.2016. Точка подключения предусмотрена ПСЭ 268/4 (ул. Оренбургский тракт 138к. В) от ближайшего колодца рядом с домом по ул. Оренбургский тракт № 142. Протяженность слаботочных сетей – 0,11 км.

4.7. Размещение технических коридоров проектируемых инженерных сетей может уточняться проектом межевания линейного объекта или установлением публичного сервитута на следующих стадиях проектирования.

5. Очередности планируемого развития территории.

Строительства объекта здравоохранения осуществляется в первую очередь.

II. Положения об образуемых земельных участках

1 этап межевания.

- 51:3У-1, 51:3У-2, 51:3У-3, 51:3У-4, 51:3У-5, 51:3У-6, 51:3У-7, 51:3У-8, 51:3У-9, 51:3У-10 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:171201:51;
- 49:3У-1, 49:3У-2, 49:3У-3, 49:3У-4, 49:3У-5 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:171201:49;
- 173:3У-1, 173:3У-2 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:171201:173;
- 936:3У-1 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:171201:936;
- :3У-1, :3У-2, :3У-3, :3У-4, :3У-5 образуется из территории (находящейся в кадастровом квартале 16:50:171201), право государственной собственности на которую не разграничено.

Вновь образуемые земельные участки	Площадь земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
51:3У-1	2842	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0.2; 3.1.1
51:3У-2	1590	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
51:3У-3	3335	объекты здравоохранения: больницы (районные, специализированные), госпитали; объекты здравоохранения: поликлиники (районные, специализированные), обеспечивающие не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей, если иной показатель не установлен региональными или местными нормативами градостроительного проектирования, фельдшерские, амбулаторные, акушерские пункты; аптечные учреждения (встроенные, пристроенные); объекты скорой медицинской помощи или переливания крови; торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) общей площадью не более 1000 кв.м, магазины товаров повседневного спроса (шаговой доступности); объекты общественного питания общей площадью не более 300 кв.м; объекты дошкольного образования; общеобразовательные объекты; объекты дополнительного образования детей; объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые); объекты спортивного назначения (крытые); объекты культуры и искусства: учреждения клубного типа (дома и дворцы культуры, клубы, социально-культурные и другие специализированные и multifunctional комплексы и объединения); пункты оказания универсальных услуг связи; административные здания общественного пункта охраны порядка со служебным жилым помещением участкового уполномоченного полиции; участковые пункты полиции; подразделения полиции; объекты бытового обслуживания; объекты пожарной охраны; объекты, связанные с обслуживанием жилищного фонда; ремонтно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы; культурные объекты.	3.4
			4.4
			4.6
			3.5.1
			5.1.2; 5.1.3
			3.6.1
			3.2.3
			8.3
			3.3
			8.3
51:3У-4	2156	объекты здравоохранения: больницы (районные, специализированные), госпитали; объекты здравоохранения: поликлиники (районные, специализированные), обеспечивающие не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей, если иной показатель не установлен региональными или местными нормативами градостроительного проектирования, фельдшерские, амбулаторные, акушерские пункты; аптечные учреждения (встроенные, пристроенные); объекты скорой медицинской помощи или переливания крови; торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) общей площадью не более 1000 кв.м, магазины товаров повседневного спроса (шаговой доступности); объекты общественного питания общей площадью не более 300 кв.м; объекты дошкольного образования; общеобразовательные объекты; объекты дополнительного образования детей; объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые); объекты спортивного назначения (крытые); объекты культуры и искусства: учреждения клубного типа (дома и дворцы культуры, клубы, социально-культурные и другие специализированные и multifunctional комплексы и объединения); пункты оказания универсальных услуг связи; административные здания общественного пункта охраны порядка со служебным жилым помещением участкового уполномоченного полиции; участковые пункты полиции; подразделения полиции; объекты бытового обслуживания; объекты пожарной охраны; объекты, связанные с обслуживанием жилищного фонда; ремонтно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы; культурные объекты.	3.4
			4.4
			4.6
			3.5.1
			5.1.2; 5.1.3
			3.6.1
			3.2.3
			8.3
			3.3
			8.3
51:3У-5	505	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0.2; 3.1.1
51:3У-6	10	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
51:3У-7	128	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0.2; 3.1.1
51:3У-8	925	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
51:3У-9	451	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0.2; 3.1.1
51:3У-10	133	объекты благоустройства на отдельном земельном участке: площадки для выгула собак, для мусорных контейнеров и габаритного мусора	2.6
173:3У-1	76	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
173:3У-2	32	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1

Виды образуемых земельных участков	Площадь земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
49:3У-1	26573	<p>объекты здравоохранения: больницы (районные, специализированные), госпитали;</p> <p>объекты здравоохранения: поликлиники (районные, специализированные), обеспечивающие не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей, если иной показатель не установлен региональными или местными нормативами градостроительного проектирования, фельдшерские, амбулаторные, акушерские пункты;</p> <p>аптечные учреждения (встроенные, пристроенные);</p> <p>объекты скорой медицинской помощи или переливания крови;</p> <p>торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) общей площадью не более 1000 кв.м, магазины товаров повседневного спроса (шаговой доступности);</p> <p>объекты общественного питания общей площадью не более 300 кв.м;</p> <p>объекты дошкольного образования;</p> <p>общеобразовательные объекты;</p> <p>объекты дополнительного образования детей;</p> <p>объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые);</p> <p>объекты спортивного назначения (крытые);</p> <p>объекты культуры и искусства: учреждения клубного типа (дома и дворцы культуры, клубы, социально-культурные и другие специализированные и многофункциональные комплексы и объединения);</p> <p>пункты оказания универсальных услуг связи;</p> <p>административные здания общественного пункта охраны порядка со служебным жилым помещением участкового уполномоченного полиции;</p> <p>участковые пункты полиции;</p> <p>подразделения полиции;</p> <p>объекты бытового обслуживания;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>объекты, связанные с обслуживанием жилищного фонда;</p> <p>ремонтно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>культовые объекты.</p>	<p>3.4</p> <p>4.4</p> <p>4.6</p> <p>3.5.1</p> <p>5.1.2; 5.1.3</p> <p>3.6.1</p> <p>3.2.3</p> <p>8.3</p> <p>3.3</p> <p>8.3</p> <p>3.1.2</p> <p>3.7</p>
49:3У-2	1818	земельные участки (территории) общего пользования;	12.0; 3.1.1
49:3У-3	1255	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0.2; 3.1.1
49:3У-4	46	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	3.1.1
49:3У-5	314	земельные участки (территории) общего пользования;	12.0; 3.1.1
936:3У-1	96	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
:3У-1	2	<p>объекты здравоохранения: больницы (районные, специализированные), госпитали;</p> <p>объекты здравоохранения: поликлиники (районные, специализированные), обеспечивающие не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей, если иной показатель не установлен региональными или местными нормативами градостроительного проектирования, фельдшерские, амбулаторные, акушерские пункты;</p> <p>аптечные учреждения (встроенные, пристроенные);</p> <p>объекты скорой медицинской помощи или переливания крови;</p> <p>торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) общей площадью не более 1000 кв.м, магазины товаров повседневного спроса (шаговой доступности);</p> <p>объекты общественного питания общей площадью не более 300 кв.м;</p> <p>объекты дошкольного образования;</p> <p>общеобразовательные объекты;</p> <p>объекты дополнительного образования детей;</p> <p>объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые);</p> <p>объекты спортивного назначения (крытые);</p> <p>объекты культуры и искусства: учреждения клубного типа (дома и дворцы культуры, клубы, социально-культурные и другие специализированные и многофункциональные комплексы и объединения);</p> <p>пункты оказания универсальных услуг связи;</p> <p>административные здания общественного пункта охраны порядка со служебным жилым помещением участкового уполномоченного полиции;</p> <p>участковые пункты полиции;</p> <p>подразделения полиции;</p> <p>объекты бытового обслуживания;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>объекты, связанные с обслуживанием жилищного фонда;</p> <p>ремонтно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>культовые объекты.</p>	<p>3.4</p> <p>4.4</p> <p>4.6</p> <p>3.5.1</p> <p>5.1.2; 5.1.3</p> <p>3.6.1</p> <p>3.2.3</p> <p>8.3</p> <p>3.3</p> <p>8.3</p> <p>3.1.2</p> <p>3.7</p>
:3У-2	9	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0.2; 3.1.1
:3У-3	568	земельные участки (территории) общего пользования;	12.0; 3.1.1
:3У-4	964	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
:3У-5	1875	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1

2 этап межевания.

- 0:ЗУ-1 образуются путем объединения земельных участков 51:ЗУ-3; 51:ЗУ-4; 49:ЗУ-1 и :ЗУ-1;
- 0:ЗУ-2 образуются путем объединения земельных участков 51:ЗУ-5 и :ЗУ-2;
- 0:ЗУ-3 образуются путем объединения земельных участков 51:ЗУ-7 и 49:ЗУ-3.

Перечень участков по 2 этапу.

Таблица №1

Земельные участки	Площадь земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
51:ЗУ-1	2842	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0.2; 3.1.1
51:ЗУ-2	1590	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
51:ЗУ-6	10	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
51:ЗУ-8	925	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
51:ЗУ-9	451	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0.2; 3.1.1
51:ЗУ-10	133	объекты благоустройства на отдельном земельном участке: площадки для выгула собак, для мусорных контейнеров и габаритного мусора	2.6
49:ЗУ-2	1818	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
49:ЗУ-4	46	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	3.1.1
49:ЗУ-5	314	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
173:ЗУ-1	76	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
173:ЗУ-2	32	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
936:ЗУ-1	96	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
:ЗУ-3	568	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
:ЗУ-4	964	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1
:ЗУ-5	1875	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1.1

Таблица №2

Вновь образуемые земельные участки	Площадь земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
0:3У-1	32066	<p>объекты здравоохранения: больницы (районные, специализированные), госпитали;</p> <p>объекты здравоохранения: поликлиники (районные, специализированные), обеспечивающие не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей, если иной показатель не установлен региональными или местными нормативами градостроительного проектирования, фельдшерские, амбулаторные, акушерские пункты;</p> <p>аптечные учреждения (встроенные, пристроенные);</p> <p>объекты скорой медицинской помощи или переливания крови;</p> <p>торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) общей площадью не более 1000 кв.м, магазины товаров повседневного спроса (шаговой доступности);</p> <p>объекты общественного питания общей площадью не более 300 кв.м;</p> <p>объекты дошкольного образования;</p> <p>общеобразовательные объекты;</p> <p>объекты дополнительного образования детей;</p> <p>объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые);</p> <p>объекты спортивного назначения (крытые);</p> <p>объекты культуры и искусства: учреждения клубного типа (дома и дворцы культуры, клубы, социально-культурные и другие специализированные и multifunctional комплексы и объединения);</p> <p>пункты оказания универсальных услуг связи;</p> <p>административные здания общественного пункта охраны порядка со служебным жилым помещением участкового уполномоченного полиции;</p> <p>участковые пункты полиции;</p> <p>подразделения полиции;</p> <p>объекты бытового обслуживания;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>объекты, связанные с обслуживанием жилищного фонда;</p> <p>ремонтно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>культовые объекты.</p>	<p>3.4</p> <p>4.4</p> <p>4.6</p> <p>3.5.1</p> <p>5.1.2; 5.1.3</p> <p>3.6.1</p> <p>3.2.3</p> <p>8.3</p> <p>3.3</p> <p>8.3</p> <p>3.1.2</p> <p>3.7</p>
0:3У-2	9	<p>объекты благоустройства;</p> <p>инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации</p>	12.0.2; 3.1.1
0:3У-3	1383	<p>объекты благоустройства;</p> <p>инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации</p>	12.0.2; 3.1.1