

**Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта
«Строительство разворотного узла по ул.Оренбургский Тракт
в Приволжском районе г.Казани»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления ГКУ «Главтатдортранс», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 10.06.2020 №1633:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории линейного объекта «Строительство разворотного узла по ул.Оренбургский Тракт в Приволжском районе г.Казани» согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (положение о проекте межевания территории) (материалы для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (положение о проекте межевания территории) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую ГКУ «Главтатдортранс»:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 16205 кв.м;

2.2. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 35062 кв.м;

2.3. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 4967 кв.м;

2.4. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 4829 кв.м;

2.5. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 11955 кв.м;

2.6. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 61166 кв.м;

2.7. при последующем использовании земельных участков:

2.7.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.7.2. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории (в случае их наличия).

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Исполняющий обязанности

Руководителя –

первый заместитель

А.Р.Нигматзянов

Утвержден
постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

**Проект межевания территории линейного объекта
«Строительство разворотного узла по ул.Оренбургский Тракт
в Приволжском районе г.Казани»**

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство разворотного узла по ул.Оренбургский Тракт в Приволжском районе г.Казани» состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

II. Чертежа межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания разработан на территорию в Приволжском районе г.Казани в границах проекта планировки, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.10.2020 №2974 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта "Строительство разворотного узла по ул.Оренбургский Тракт в Приволжском районе г.Казани"».

Площадь территории проекта межевания составляет 8,38 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка общего пользования в границах красных линий, утвержденных проектом планировки территории линейного объекта «Строительство разворотного узла по ул.Оренбургский Тракт в Приволжском районе г.Казани», в два этапа.

I этап

Данный этап предусматривает образование земельных участков с условными обозначениями 16:00:000000:3У1, 16:50:171302:18:3У1, 16:50:171302:22:3У1 и 16:50:171302:19:3У1.

Земельный участок с условным обозначением 16:00:000000:3У1 образуется из земель неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок с условным обозначением 16:50:171302:18:3У1 образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171302:18 в измененных границах.

Земельный участок с условным обозначением 16:50:171302:22:3У1 образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171302:22 в измененных границах.

Земельный участок с условным обозначением 16:50:171302:19:3У1 образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171302:19 в измененных границах.

Земельный участок с условным обозначением 16:24:000000:154:ЗУ1 образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:154 в измененных границах.

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых на I этапе, в том числе возможных способах их образования, виде разрешенного использования, приведены в таблице 1.

Зона размещения линейного объекта «Строительство разворотного узла по ул.Оренбургский Тракт в Приволжском районе г.Казани» и образуемые земельные участки расположены в границах муниципального образования г.Казани. Соответственно земельный участок с условным обозначением 16:24:000000:154:ЗУ1 формируется в пределах границ г.Казани.

Права на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:171302:18, 16:50:171302:22, 16:50:171302:19 не зарегистрированы.

В соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых образуются земельные участки. Таким образом, сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков с условными обозначениями 16:50:171302:18:ЗУ1, 16:50:171302:22:ЗУ1, 16:50:171302:19:ЗУ1, 16:24:000000:154:ЗУ1 соответствуют сведениям о виде разрешенного использования исходных земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:171302:18, 16:50:171302:22, 16:50:171302:19, 16:24:000000:154 соответственно.

При образовании земельного участка с условным обозначением 16:00:000000:ЗУ1 необходимо уточнение части границ смежного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171302:39, имеющего неуточненные границы и площадь, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

После постановки на учет земельных участков с условными обозначениями 16:50:171302:18:ЗУ1, 16:50:171302:22:ЗУ1, 16:50:171302:19:ЗУ1, 16:24:000000:154:ЗУ1, образованных на I этапе, также земельному участку с

кадастровым номером 16:50:171302:20 устанавливается вид разрешенного использования – земельный участок (территория) общего пользования.

II этап

Данный этап предусматривает образование земельного участка с условным обозначением 16:00:000000:ЗУ2 путем объединения земельных участков с условными обозначениями 16:00:000000:ЗУ1, 16:50:171302:18:ЗУ1, 16:50:171302:22:ЗУ1, 16:50:171302:19:ЗУ1, образованных на I этапе, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:171302:20.

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых на II этапе, в том числе возможных способах их образования, виде разрешенного использования, приведены в таблице 2.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер исходного земельного участка/ квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образу- емого земель- ного участка, кв.м	Категория земель	Адрес исходного земельного участка	Вид разрешенного использова- ния земельного участка	Вид права/ правооблада- тель	Способ образования земельного участка
1	16:00:000000	16:00:000000 :3У1	16205	Земли населенных пунктов	—	Земельный участок (территория) общего пользования	—	Образование из земель неразграничен- ной государственной собственности
2	16:50:171302:18	16:50:171302:18 :3У1	35062	Земли населенных пунктов	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, участок автодороги Казань – Оренбург с 8-го по 20-й км	Проведение реконструкции автомобильной дороги Казань – Оренбург	—	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	16:50:171302:22	16:50:171302:22 :3У1	4967	Земли населенных пунктов	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, участок автодороги Казань – Оренбург с 8-го по 20-й км	Объекты транспорта	—	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер исходного земельного участка/ квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образу- емого земель- ного участка, кв.м	Категория земель	Адрес исходного земельного участка	Вид разрешенного использова- ния земельного участка	Вид права/ правооблада- тель	Способ образования земельного участка
4	16:50:171302:19	16:50:171302:19 :3У1	4829	Земли населенных пунктов	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, участок автодороги Казань – Оренбург с 8-го по 20-й км	Проведение реконструкции автомобильной дороги Казань – Оренбург	—	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	16:24:000000:154 (участок ЕЗП)	16:24:000000:154 :3У1	11955	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информати- ки, земли для обеспечения космической деятель- ности, земли обороны, безопас-	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, автомобильная дорога Казань – Оренбург на участке с 8-го по 20-й км	Размещение автомобильной дороги Казань – Оренбург 10+910 - 20+650	1) Российская Федерация (собственность); 2) Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог Волго- Вятского региона Федерального дорожного агентства» (постоянное (бессрочное) пользование)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер исходного земельного участка/ квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образу- емого земель- ного участка, кв.м	Категория земель	Адрес исходного земельного участка	Вид разрешенного использова- ния земельного участка	Вид права/ правооблада- тель	Способ образования земельного участка
				ности и земли иного специаль- ного назначения				

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер исходного земельного участка/ квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь обра- зуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес исход- ного земель- ного участка	Вид разрешенного использо- вания исходного земельного участка	Вид права/ правооблада- тель	Способ образо- вания земельного участка
1	16:00:000000:3У1	16:00:000000: 3У2	61166	Земли населенных пунктов	—	Земельный участок (территория) общего пользования	—	Объедине- ние
2	16:50:171302:18:3У1							
3	16:50:171302:22:3У1							
4	16:50:171302:19:3У1							
5	16:50:171302:20							

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

№ т.	X, м	Y, м
1	468585.71	1310331.74
2	468635.34	1310418.15
3	468059.41	1310808.72
4	468011.79	1310830.40
5	467952.65	1310871.94
6	467904.56	1310792.52
7	467972.87	1310747.15
8	467971.23	1310745.09
9	467966.94	1310734.17
10	467966.16	1310722.47
11	467974.73	1310697.85
12	467994.34	1310684.39
13	468029.30	1310683.48
14	468045.88	1310683.96
15	468054.23	1310691.76
1	468585.71	1310331.74

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек части границы	X, м	Y, м
16:00:000000:3У1		
н1	468629.39	1310407.78
н2	468635.34	1310418.15
н3	468158.60	1310741.45
н4	468144.39	1310751.09
н5	468139.85	1310747.59
н6	468064.89	1310692.54
н7	468059.21	1310688.38
н8	468585.71	1310331.74
н9	468592.48	1310343.53
н10	468439.58	1310450.58
н11	468354.72	1310503.60
н12	468273.78	1310562.42
н13	468186.67	1310612.12
н14	468145.21	1310640.08
н15	468146.90	1310642.57
н16	468127.49	1310655.66
н17	468125.86	1310653.14
н18	468116.20	1310659.65
н19	468117.89	1310662.15
н20	468092.14	1310679.68
н21	468156.28	1310730.26
н22	468161.50	1310726.80
н23	468163.45	1310729.71
н24	468172.03	1310723.92
н25	468192.47	1310710.13
н26	468233.93	1310682.18
н27	468316.55	1310625.85
н28	468396.65	1310565.78
н29	468479.85	1310510.28
н1	468629.39	1310407.78
16:50:171302:18:3У1		

Обозначение характерных точек части границы	X, м	Y, м
н30	468596.98	1310351.37
н31	468624.89	1310399.95
н32	468474.81	1310502.82
н33	468391.62	1310558.32
н34	468311.52	1310618.38
н35	468228.88	1310674.71
н36	468187.43	1310702.67
н37	468190.52	1310707.24
н38	468170.12	1310720.98
н39	468167.12	1310716.38
н40	468158.41	1310722.24
н22	468161.50	1310726.80
н21	468156.28	1310730.26
н20	468092.14	1310679.68
н19	468117.89	1310662.15
н41	468121.23	1310667.11
н42	468130.78	1310660.68
н16	468127.49	1310655.66
н15	468146.90	1310642.57
н43	468150.25	1310647.54
н44	468191.70	1310619.59
н45	468278.81	1310569.88
н46	468359.75	1310511.07
н47	468444.61	1310458.05
н30	468596.98	1310351.37
16:50:171302:22:3У1		
н31	468624.89	1310399.95
н1	468629.39	1310407.78
н29	468479.85	1310510.28
н28	468396.65	1310565.78
н27	468316.55	1310625.85
н26	468233.93	1310682.18
н25	468192.47	1310710.13
н24	468172.03	1310723.92
н23	468163.45	1310729.71
н22	468161.50	1310726.80

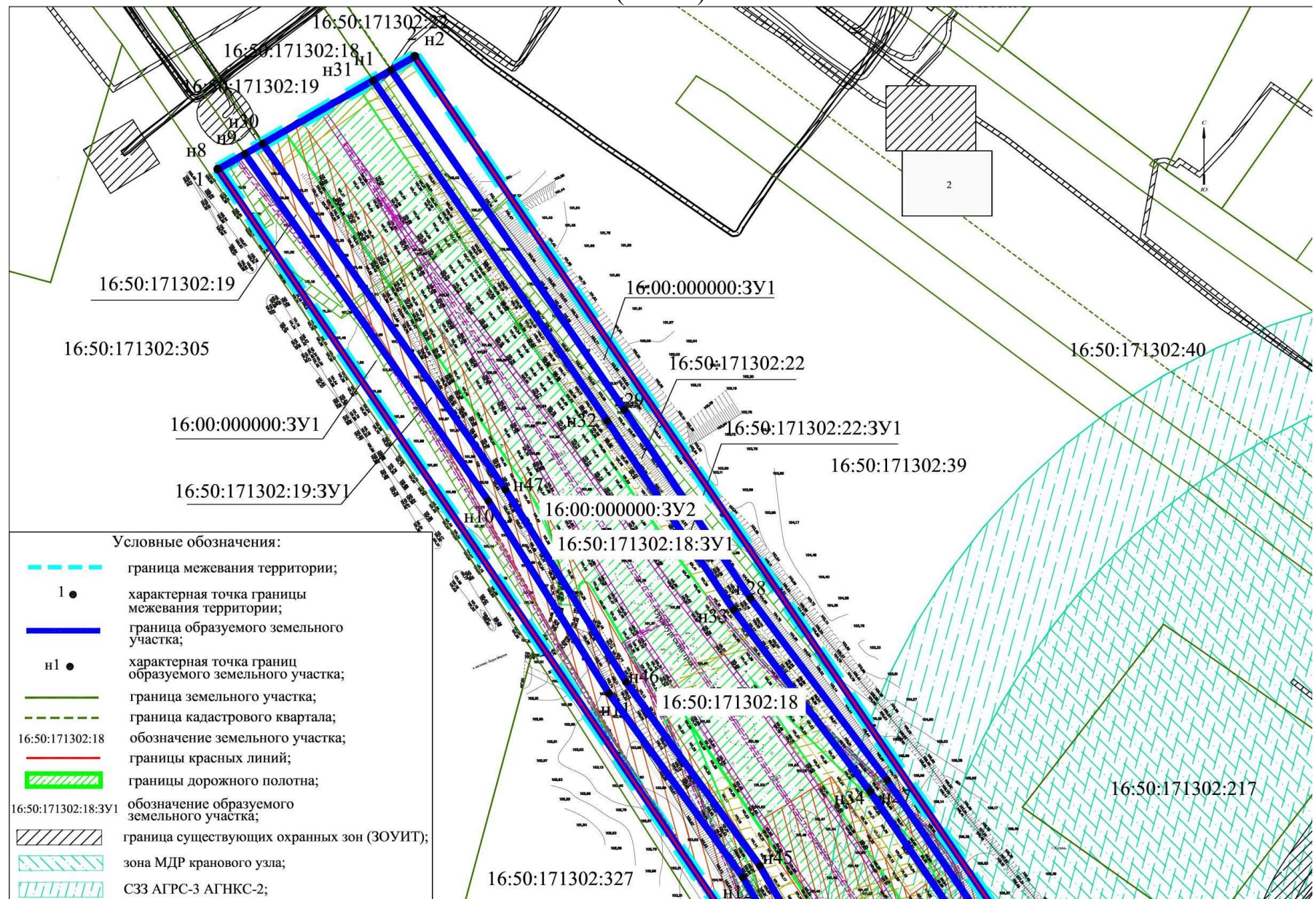
Обозначение характерных точек части границы	X, м	Y, м
н40	468158.41	1310722.24
н39	468167.12	1310716.38
н38	468170.12	1310720.98
н37	468190.52	1310707.24
н36	468187.43	1310702.67
н35	468228.88	1310674.71
н34	468311.52	1310618.38
н33	468391.62	1310558.32
н32	468474.81	1310502.82
н31	468624.89	1310399.95
16:50:171302:19:3У1		
н9	468592.48	1310343.53
н30	468596.98	1310351.37
н47	468444.61	1310458.05
н46	468359.75	1310511.07
н45	468278.81	1310569.88
н44	468191.70	1310619.59
н43	468150.25	1310647.54
н15	468146.90	1310642.57
н14	468145.21	1310640.08
н13	468186.67	1310612.12
н12	468273.78	1310562.42
н11	468354.72	1310503.60
н10	468439.58	1310450.58
н9	468592.48	1310343.53
16:24:000000:154:3У1		
н51	468062.29	1310789.69
н52	468034.08	1310803.36
н53	468001.02	1310819.89
н54	467979.58	1310831.70
н55	467971.36	1310836.53
н56	467955.88	1310846.93
н57	467942.83	1310855.73
н58	467914.12	1310808.31
н59	467916.72	1310806.53
н60	467945.29	1310799.45

Обозначение характерных точек части границы	X, м	Y, м
н61	467953.66	1310792.96
н62	467988.56	1310766.85
н63	467990.79	1310769.67
н64	468074.82	1310705.98
н65	468067.42	1310704.09
н66	468059.40	1310696.60
н6	468064.89	1310692.54
н5	468139.85	1310747.59
н50	468093.66	1310773.70
н51	468062.29	1310789.69

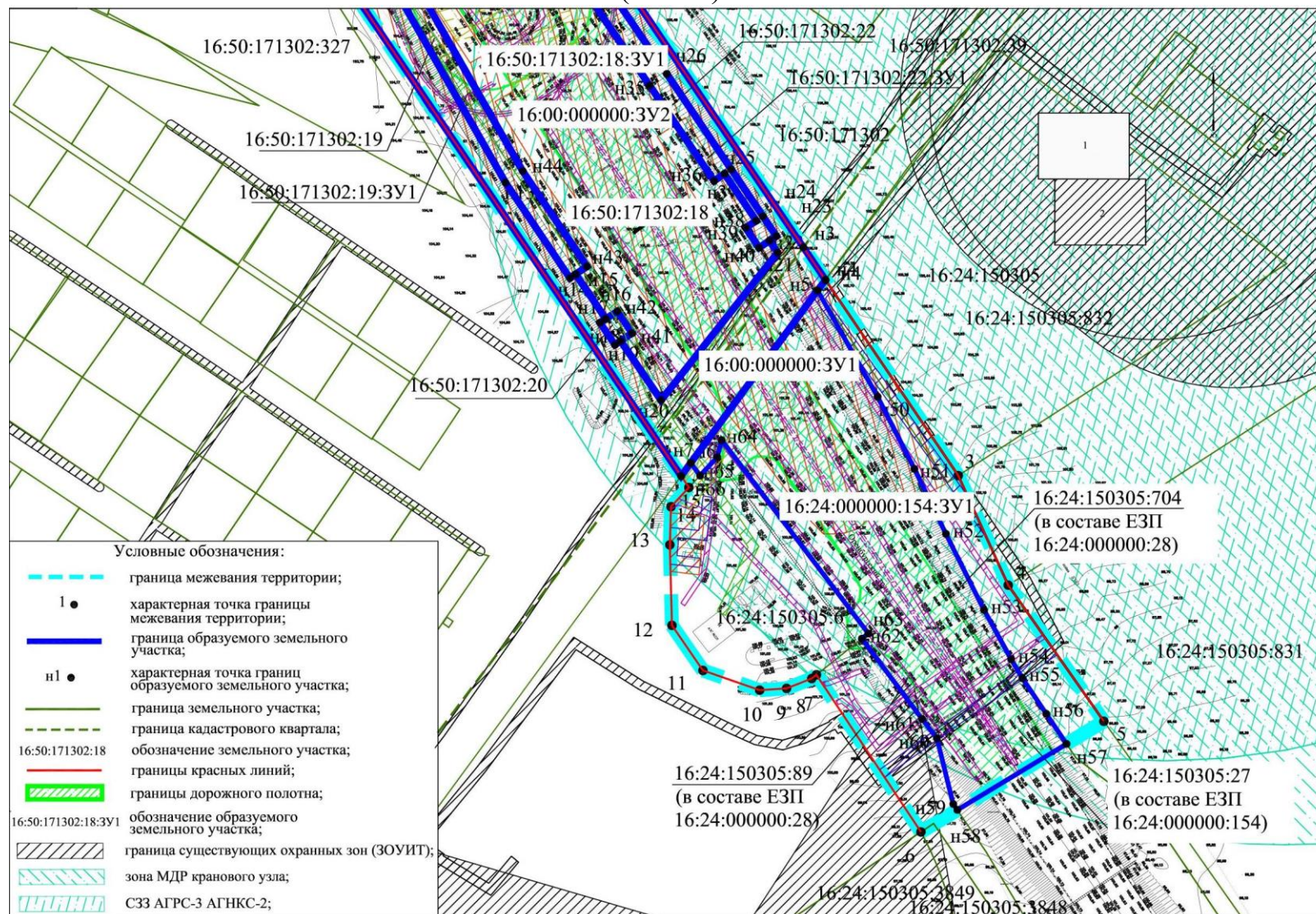
Обозначение характерных точек части границы	X, м	Y, м
16:00:000000:3У2		
н1	468585.71	1310331.74
н2	468592.48	1310343.53
н3	468596.98	1310351.37
н4	468624.89	1310399.95
н5	468629.39	1310407.78
н6	468635.34	1310418.15
н7	468144.39	1310751.09
н8	468139.85	1310747.59
н9	468064.89	1310692.54
н10	468059.21	1310688.38
н1	468585.71	1310331.74

II. Чертеж межевания территории (I этап)

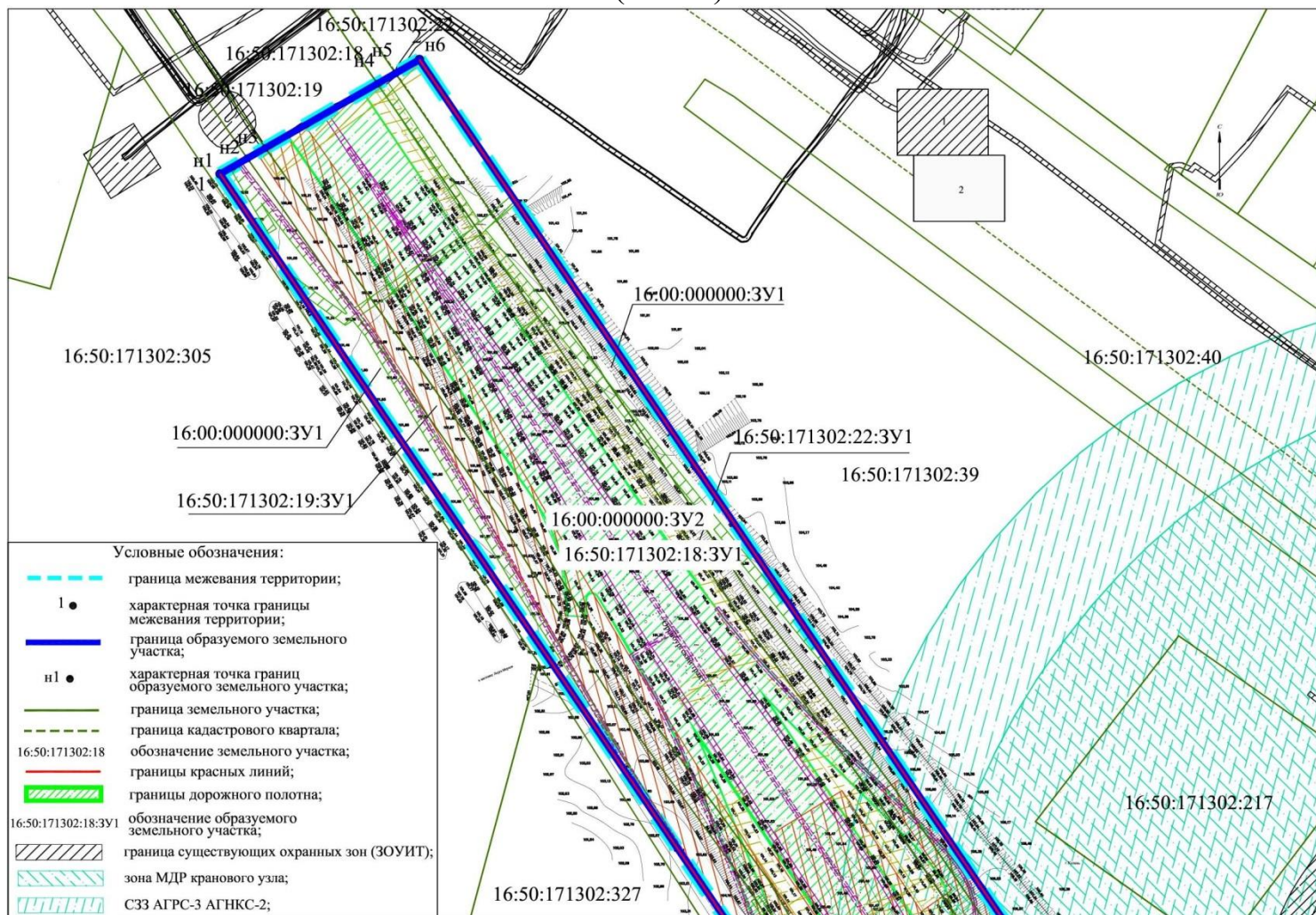
(лист 1)



(ЛИСТ 2)



II. Чертеж межевания территории (II этап) (лист 3)



(лист 4)

