

**Об утверждении проекта межевания территории
на пересечении улиц Татарстан и Габдуллы Тукая
Вахитовского района г.Казани**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления ООО «ДСК Проект», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 12.10.2020 №2943, Мэра г.Казани от 27.01.2021 №2, учитывая заключение по результатам общественных обсуждений, проведенных с 04.02.2021 по 11.03.2021, **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории на пересечении улиц Татарстан и Габдуллы Тукая Вахитовского района г.Казани согласно приложению к настоящему постановлению.

2. При последующем использовании земельных участков:

2.1. соблюдать требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2020 №845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и о

признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 №2367»;

2.2. соблюдать требования в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань» и осуществлять градостроительные намерения в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 №13 «Об образовании Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях»;

2.3. хозяйственную и иную деятельность на образуемых земельных участках осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

3. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков и перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материалы для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

4. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков и перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий

(материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

5. Установить, что настояще постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Исполняющий обязанности

Руководителя –

первый заместитель

А.Р.Нигматзянов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ №_____

**Проект межевания территории
на пересечении улиц Татарстан и Габдуллы Тукая
Вахитовского района г.Казани**

Проект межевания территории на пересечении улиц Татарстан и Габдуллы Тукая Вахитовского района г.Казани состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков и перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

II. Чертежа межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Рассматриваемая территория проекта межевания расположена на пересечении улиц Татарстан и Габдуллы Тукая, до перекрестка с ул.Зайни Султана, на территории Вахитовского района г.Казани.

Проект межевания территории предусматривает:

- образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 площадью 283 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности;
- образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 площадью 284 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:011711:4, находящегося в государственной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности;
- образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 площадью 1870 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:011711:34 и земель неразграниченной государственной собственности.

Проводить кадастровые работы необходимо после проведения процедуры передачи земельного участка с кадастровым номером 16:50:011711:34 в муниципальную собственность и изменения вида разрешенного использования на вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:011711:34 и 16:50:011711:4.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ3 образуется в целях формирования участка под сквер, в связи с чем проектом межевания территории также предусматривается уточнение границ элемента природно-рекреационного комплекса (элемент ПРК ID 1950 – мини-сквер), установленного Генеральным планом г.Казани. Площадь образуемого земельного участка общего пользования принимается равной площади данного элемента природно-рекреационного комплекса.

№ участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер исходного земельного участка
:ЗУ1	283	-
:ЗУ2	284	16:50:011711:4
:ЗУ3	1870	16:50:011711:34

Изменение красных линий, предусмотренное данным проектом межевания территории, производится в отношении части границы красной линии в границах

проектируемой территории по ул.Габдуллы Тукая. Изменение красной линии необходимо в связи с расширением проезжей части, вызванным размещением остановочных площадок общественного транспорта – трамвая. Кроме того, проектом межевания территории предусматривается установление красных линий в границах образуемого земельного участка – сквера с условным обозначением :ЗУ3.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;
- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

Необходимо соблюдать требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2020 №845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и о признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 №2367»; соблюдать требования в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань» и осуществлять градостроительные намерения в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 №13 «Об образовании Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях».

Хозяйственную и иную деятельность на образуемых земельных участках необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

**Перечень координат характерных точек границ территории проекта
межевания**

Система координат: МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	474718.77	1305073.03
2	474746.01	1305094.49
3	474769.88	1305113.33
4	474777.22	1305119.16
5	474770.72	1305123.01
6	474766.48	1305125.27
7	474751.29	1305133.92
8	474736.16	1305142.54
9	474708.02	1305147.84
10	474693.59	1305131.87
10	474693.59	1305131.87
11	474683.63	1305122.76
12	474698.87	1305107.38
13	474693.30	1305103.22
14	474711.32	1305079.88
15	474682.02	1305056.01
16	474682.31	1305055.32
17	474687.59	1305048.48
1	474718.77	1305073.03

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1		
Система координат: МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н3	474717.44	1305112.86
н4	474697.95	1305129.46
н14	474752.18	1305099.34
н2	474746.01	1305094.49
н3	474717.44	1305112.86

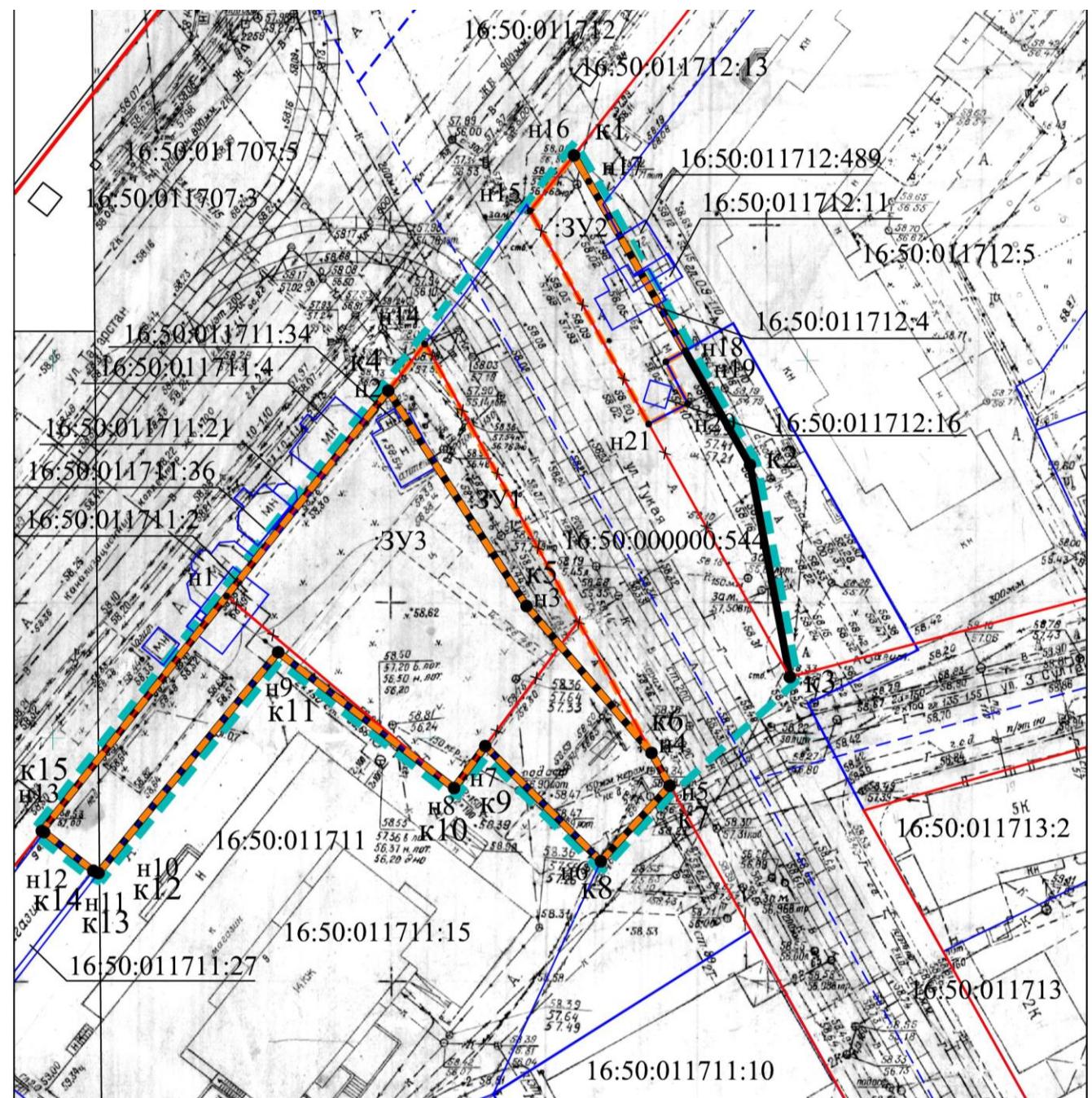
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2		
Система координат: МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н15	474769.89	1305113.33
н16	474777.22	1305119.16
н17	474773.78	1305121.13
н16	474777.22	1305119.16
н18	474751.29	1305133.92
н19	474749.84	1305131.37
н20	474744.30	1305134.27
н21	474741.59	1305129.09
н15	474769.89	1305113.33

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3		
Система координат: МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	474718.77	1305073.03
н2	474746.01	1305094.49
н3	474717.44	1305112.86
н4	474697.95	1305129.46
н5	474693.64	1305131.92
н6	474683.57	1305122.73
н7	474698.87	1305107.38
н8	474693.29	1305103.23
н9	474711.32	1305079.88
н10	474682.02	1305056.01
н11	474682.31	1305055.32
н12	474687.43	1305048.78
н13	474687.59	1305048.48
н1	474718.77	1305073.03

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Система координат: МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
к1	474777.24	1305119.15
к2	474736.16	1305142.54
к3	474708.02	1305147.84
к4	474746.01	1305094.49
к5	474717.44	1305112.86
к6	474697.95	1305129.46
к7	474693.64	1305131.92
к8	474683.57	1305122.73
к9	474698.87	1305107.38
к10	474693.29	1305103.23
к11	474711.32	1305079.88
к12	474682.02	1305056.01
к13	474682.31	1305055.32
к14	474687.43	1305048.78
к15	474687.59	1305048.48
к4	474746.01	1305094.49

II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	граница территории проекта межевания
	утвержденные красные линии
	граница образуемого земельного участка
	устанавливаемые красные линии
	отменяемые красные линии
● н1	характерная точка границ образуемого земельного участка
● к1	характерная точка устанавливаемых красных линий
16:50:011711	кадастровый номер квартала
16:50:011711:34	кадастровый номер исходного земельного участка
:ЗУ1	образуемый земельный участок
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка