

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская

В целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2020 №1905 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская», от 03.02.2021 №249 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская» **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек образуемых земельных участков (I-II этапы), перечня координат характерных точек планируемых сервитутов инженерных коммуникаций (положение о проекте межевания территории) (материалы для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.
3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня

координат характерных точек границ образуемых земельных участков (I-II этапы), перечня координат характерных точек планируемых сервитутов инженерных коммуникаций (положение о проекте межевания территории) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

4. Установить, что настояще постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

**Проект межевания территории в границах улиц Ягодинская,
Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская**

Проект межевания территории в границах улиц Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская состоит из:

I. Положения со сведениями об образуемых земельных участках с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечнями координат характерных точек планируемых сервитутов инженерных коммуникаций.

II. Чертежа межевания территории №1(І этап).

III. Чертежа межевания территории №2 (ІІ этап).

IV. Чертежа межевания территории №3.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечни координат характерных точек планируемых сервитутов инженерных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

I. Положение со сведениями об образуемых земельных участках

Подготовка проекта межевания территории в границах улиц Ягодинская, Герцена, Большая Крыловка и Краснококшайская осуществлена с целью

формирования трех земельных участков в соответствии с проектом планировки данной территории, ранее утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2020 №1905.

Земельные участки формируются из земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:090589:2, 16:50:090589:27, 16:50:090589:35, 16:50:090589:8, 16:50:090589:38, 16:50:090589:10, 16:50:090589:3, 16:50:090589:59, 16:50:090589:58, 16:50:090589:61, 16:50:090589:56, 16:50:090589:57, 16:50:090589:20, 16:50:090589:28, 16:50:090589:9 (частная собственность), 16:50:090589:55 (собственность муниципального образования г.Казани) и земель неразграниченной государственной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:090589:2, 16:50:090589:27, 16:50:090589:35, 16:50:090589:8, 16:50:090589:38, 16:50:090589:10, 16:50:090589:3, 16:50:090589:59, 16:50:090589:58, 16:50:090589:61, 16:50:090589:56, 16:50:090589:57, 16:50:090589:20, 16:50:090589:28, 16:50:090589:9, 16:50:090589:55 имеют уточненные границы.

Учитывая изложенное, формирование трех земельных участков проводится в два этапа.

Собственникам земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:090589:8, 16:50:090589:35, 16:50:090589:20 необходимо обратиться в Управление Росреестра по Республике Татарстан с заявлением об изменении вида разрешенного использования данных участков для возможности реализации первого этапа межевания.

№ участка	Устанавливаемое собственником разрешенное использование земельного участка
16:50:090589:8	Согласно правилам землепользования и застройки – территория общего пользования
16:50:090589:35	Согласно правилам землепользования и застройки – территория общего пользования
16:50:090589:20	Согласно правилам землепользования и застройки – территория общего пользования

I этап предусматривает образование 15 земельных участков:

- площадью 219 кв.м (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:8 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, при этом площадь исходного земельного участка составляет 219 кв.м. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:8 «территория общего пользования» согласно Правилам землепользования и застройки г.Казани, установленный собственником на основании заявления в Росреестр до реализации первого этапа;

- площадью 674 кв.м (:ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:35 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, при этом площадь исходного земельного участка составляет 674 кв.м. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:35 «территория общего пользования» согласно Правилам землепользования и застройки, установленный собственником на основании заявления в Росреестр до реализации первого этапа;

- площадью 994 кв.м (:ЗУ3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:38 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности). Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:38 «жилой дом»;

- площадью 862 кв.м (:ЗУ4) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:10 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного

использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:10 «для индивидуальной жилой застройки»;

- площадью 703 кв.м (:ЗУ5) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:2 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:2 «строительство административного здания с помещениями торгового назначения»;

- площадью 2837 кв.м (:ЗУ6) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:55 (собственность муниципального образования г.Казани) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, при этом площадь исходного земельного участка составляет 2837 кв.м. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:55 «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;

- площадью 454 кв.м (:ЗУ7) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:27 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:27 «для индивидуальной жилой застройки»;

- площадью 1112 кв.м (:ЗУ8) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:3 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:3 «для индивидуальной жилой застройки»;

- площадью 495 кв.м (:ЗУ9) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:59 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:59 «для индивидуальной жилой застройки»;

- площадью 1027 кв.м (:ЗУ10) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:58 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:58 «индивидуальный жилой дом»;

- площадью 6406 кв.м (:ЗУ11) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:61 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:61 «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;

- площадью 542 кв.м (:ЗУ12) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:56 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:56 «для индивидуальной жилой застройки»;

- площадью 449 кв.м (:ЗУ13) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:57 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного

использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:57 «объекты бытового обслуживания не выше двух этажей»;

- площадью 365 кв.м (:ЗУ14) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:20 (частная собственность) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, при этом площадь исходного земельного участка составляет 365 кв.м. Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090589:20 «территория общего пользования» согласно Правилам землепользования и застройки, установленный собственником на основании заявления в Росреестр до реализации первого этапа;

- площадью 315 кв.м (:ЗУ15) из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Земельному участку с условным кадастровым номером :ЗУ15 установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка «предоставление коммунальных услуг» согласно Правилам землепользования и застройки.

Условный № земельного участка	Площадь, кв.м	Кадастровые номера исходных земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	219	16:50:090589:8	согласно Правилам землепользования и застройки – территория общего пользования
:ЗУ2	674	16:50:090589:35	
:ЗУ3	994	16:50:090589:38	жилой дом
:ЗУ4	862	16:50:090589:10	для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ5	703	16:50:090589:2	строительство административного здания с помещениями торгового назначения
:ЗУ6	2837	16:50:090589:55	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
:ЗУ7	454	16:50:090589:27	для индивидуальной жилой застройки

:ЗУ8	1112	16:50:090589:3	для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ9	495	16:50:090589:59	для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ10	1027	16:50:090589:58	индивидуальный жилой дом
:ЗУ11	6406	16:50:090589:61	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
:ЗУ12	542	16:50:090589:56	для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ13	449	16:50:090589:57	объекты бытового обслуживания не выше двух этажей
:ЗУ14	365	16:50:090589:20	согласно Правилам землепользования и застройки – территория общего пользования
:ЗУ15	315	-	согласно Правилам землепользования и застройки – предоставление коммунальных услуг

Формирование двух земельных участков последующего этапа предусматривается после постановки на кадастровый учет и регистрации прав земельных участков предыдущего этапа. Собственникам земельных участков с условными кадастровыми номерами :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13 и кадастровыми номерами 16:50:090589:9 и 16:50:090589:28 необходимо обратиться в Управление Росреестра по Республике Татарстан с заявлением об изменении вида разрешенного использования данных участков на вид разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки «территория общего пользования» для возможности реализации второго этапа межевания.

Второй этап предусматривает образование земельных участков:

- площадью 3998 кв.м (:ЗУ16) и площадью 13864 кв.м (:ЗУ17) путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, с условными кадастровыми номерами 16:50:090589:ЗУ1, 16:50:090589:ЗУ2, 16:50:090589:ЗУ3, 16:50:090589:ЗУ4, 16:50:090589:ЗУ5, 16:50:090589:ЗУ6, 16:50:090589:ЗУ7, 16:50:090589:ЗУ8, 16:50:090589:ЗУ9, 16:50:090589:ЗУ10,

16:50:090589:3У11, 16:50:090589:3У12, 16:50:090589:3У13, 16:50:090589:3У14, образованных по результатам первого этапа проекта межевания, земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:090589:9 и 16:50:090589:28

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков
16:50:090589:3У16	3998	согласно Правилам землепользования и застройки – территория общего пользования	16:50:090589:3У1 16:50:090589:3У2 16:50:090589:3У3 16:50:090589:9 16:50:090589:3У4 16:50:090589:3У5 16:50:090589:3У6 16:50:090589:3У7 16:50:090589:3У8 16:50:090589:3У9 16:50:090589:3У10 16:50:090589:3У11 16:50:090589:3У12 16:50:090589:3У13 16:50:090589:3У14 16:50:090589:28
16:50:090589:3У17	13864	согласно Правилам землепользования и застройки - территория общего пользования	16:50:090589:3У1 16:50:090589:3У2 16:50:090589:3У3 16:50:090589:9 16:50:090589:3У4 16:50:090589:3У5 16:50:090589:3У6 16:50:090589:3У7 16:50:090589:3У8 16:50:090589:3У9 16:50:090589:3У10 16:50:090589:3У11 16:50:090589:3У12 16:50:090589:3У13 16:50:090589:3У14 16:50:090589:28

После реализации второго этапа собственнику земельных участков с условными кадастровыми номерами :ЗУ16, :ЗУ17 необходимо обратиться в Управление Росреестра по Республике Татарстан с заявлением об изменении вида разрешенного использования: земельному участку с условным номером :ЗУ16 установить вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», земельному участку с условным номером :ЗУ17 установить вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» согласно Правилам землепользования и застройки г.Казани.

Проектом межевания устраниются вклинивание, чересполосица.

Проектируемая территория расположена в границах сформированных земельных участков, которые обеспечивают:

- возможность полноценной реализации права собственности на объекты недвижимого имущества, для которых формируются земельные участки, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельных участков, предполагающую в том числе возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с Правилами землепользования и застройки Градостроительного устава г.Казани, градостроительными нормативами;

- структуру землепользования в пределах территории межевания, обеспечивающую условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

**Перечень координат характерных точек границ территории проекта
межевания**

Условный номер земельного участка		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	478202.88	1302572.08
2	478262.61	1302672.81
3	478193.76	1302710.17
4	478026.83	1302702.38
5	478015.50	1302681.42
1	478202.88	1302572.08

**Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка (I этап)**

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ1)

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	478254.95	1302659.90
н13	478262.61	1302672.81
н14	478249.45	1302679.95
н15	478249.14	1302679.38
н16	478248.97	1302679.06
н12	478242.44	1302666.83
н11	478243.75	1302666.11
н1	478254.95	1302659.90
Площадь участка	219 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ2)

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	478254.95	1302659.90
н11	478243.75	1302666.11
н12	478242.44	1302666.83
н17	478242.05	1302666.10

н2	478241.81	1302665.34
н3	478240.92	1302665.82
н4	478240.65	1302665.50
н5	478237.77	1302657.37
н6	478235.28	1302652.75
н7	478233.43	1302653.52
н8	478228.56	1302657.03
н9	478225.54	1302652.83
н10	478218.24	1302638.67
н42	478235.73	1302627.48
н43	478237.88	1302631.11
н1	478254.95	1302659.90
Площадь участка	674 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (ЗУ3)

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н18	478235.28	1302652.75
н5	478237.77	1302657.37
н4	478240.65	1302665.50
н3	478240.92	1302665.82
н2	478241.81	1302665.34
н17	478242.05	1302666.10
н12	478242.44	1302666.83
н16	478248.97	1302679.06
н15	478249.14	1302679.38
н14	478249.45	1302679.95
н19	478234.52	1302688.05
н20	478234.13	1302687.39
н21	478219.48	1302662.54
н22	478214.52	1302665.77
н23	478210.55	1302668.09
н24	478210.22	1302668.28
н25	478204.34	1302658.45
н26	478198.90	1302649.33
н10	478218.24	1302638.67
н9	478225.54	1302652.83
н8	478228.56	1302657.03
н7	478233.43	1302653.52
н18	478235.28	1302652.75
Площадь участка	994 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (ЗУ4)

Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н27	478224.86	1302693.29
н28	478205.72	1302703.68
н29	478195.86	1302686.05
н30	478185.75	1302668.06
н31	478204.08	1302658.54
н32	478210.42	1302669.13
н33	478212.51	1302672.63
н34	478224.36	1302692.46
н27	478224.86	1302693.29
Площадь участка	862 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (ЗУ5)

Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н35	478202.88	1302572.08
н36	478218.43	1302598.31
н37	478204.13	1302607.57
н38	478199.26	1302610.06
н39	478194.12	1302601.70
н40	478183.11	1302583.62
н35	478202.88	1302572.08
Площадь участка	703 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (ЗУ6)

Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н40	478183.11	1302583.62
н39	478194.12	1302601.70
н38	478199.26	1302610.06
н37	478204.13	1302607.57
н36	478218.43	1302598.31
н41	478227.92	1302614.31
н109	478213.70	1302622.92
н110	478210.24	1302616.76

н44	478206.55	1302618.95
н45	478190.59	1302628.42
н46	478191.62	1302630.29
н47	478188.13	1302632.22
н48	478194.01	1302642.08
н49	478198.34	1302649.35
н26	478198.90	1302649.33
н25	478204.34	1302658.45
н24	478210.22	1302668.28
н23	478210.55	1302668.09
н50	478210.99	1302668.78
н32	478210.42	1302669.13
н31	478204.08	1302658.54
н30	478185.75	1302668.06
н29	478195.86	1302686.05
н51	478194.93	1302686.56
н52	478192.29	1302681.73
н53	478191.79	1302682.01
н54	478184.40	1302668.33
н55	478180.74	1302661.53
н56	478181.13	1302661.34
н57	478180.70	1302660.49
н58	478163.45	1302630.83
н59	478149.94	1302607.60
н60	478148.04	1302604.08
н61	478152.85	1302601.28
н40	478183.11	1302583.62
Площадь участка	2837 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (ЗУ7)

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н42	478235.73	1302627.48
н10	478218.24	1302638.67
н26	478198.90	1302649.33
н49	478198.34	1302649.35
н48	478194.01	1302642.08
н62	478206.71	1302636.12
н63	478210.03	1302641.53
н64	478215.86	1302638.44
н65	478212.10	1302632.19
н66	478214.01	1302630.92
н67	478211.67	1302626.73
н68	478214.59	1302625.10

н109	478213.70	1302622.92
н41	478227.92	1302614.31
н42	478235.73	1302627.48
Площадь участка	454 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ8)

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н28	478205.72	1302703.68
н69	478193.76	1302710.17
н70	478181.44	1302709.55
н71	478160.43	1302672.54
н72	478168.00	1302668.44
н55	478180.74	1302661.53
н54	478184.40	1302668.33
н53	478191.79	1302682.01
н52	478192.29	1302681.73
н51	478194.93	1302686.56
н29	478195.86	1302686.05
н28	478205.72	1302703.68
Площадь участка	1112 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ9)

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н73	478163.13	1302630.99
н58	478163.45	1302630.83
н57	478180.70	1302660.49
н56	478181.13	1302661.34
н55	478180.74	1302661.53
н72	478168.00	1302668.44
н74	478153.14	1302641.11
н75	478155.54	1302639.69
н76	478153.77	1302637.05
н73	478163.13	1302630.99
Площадь участка	495 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ10)

Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н60	478148.04	1302604.08
н59	478149.94	1302607.60
н58	478163.45	1302630.83
н73	478163.13	1302630.99
н76	478153.77	1302637.05
н75	478155.54	1302639.69
н74	478153.14	1302641.11
н72	478168.00	1302668.44
н71	478160.43	1302672.54
н77	478155.56	1302663.90
н78	478129.70	1302618.00
н79	478128.34	1302615.58
н60	478148.04	1302604.08
Площадь участка	1027 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ11)

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н79	478128.34	1302615.58
н78	478129.70	1302618.00
н77	478155.56	1302663.90
н71	478160.43	1302672.54
н70	478181.44	1302709.55
н80	478153.94	1302708.31
н81	478135.22	1302707.42
н82	478058.56	1302703.86
н83	478040.73	1302703.02
н84	478034.57	1302692.44
н85	478034.83	1302692.29
н86	478058.92	1302680.67
н87	478059.71	1302680.24
н88	478060.70	1302679.65
н89	478073.22	1302672.85
н90	478082.14	1302688.60
н91	478081.74	1302688.86
н92	478082.90	1302690.80
н93	478101.92	1302678.43

н94	478101.57	1302677.46
н95	478103.60	1302676.07
н96	478101.78	1302673.41
н97	478099.59	1302670.01
н98	478092.74	1302657.86
н99	478083.61	1302641.68
н79	478128.34	1302615.58
Площадь участка	6406 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ12)

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н98	478092.74	1302657.86
н97	478099.59	1302670.01
н96	478101.78	1302673.41
н95	478103.60	1302676.07
н94	478101.57	1302677.46
н93	478101.92	1302678.43
н92	478082.90	1302690.80
н91	478081.74	1302688.86
н90	478082.14	1302688.60
н89	478073.22	1302672.85
н100	478072.95	1302672.37
н101	478073.81	1302671.86
н102	478073.11	1302670.64
н98	478092.74	1302657.86
Площадь участка	542 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ13)

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н98	478092.74	1302657.86
н102	478073.11	1302670.64
н103	478063.99	1302654.75
н104	478063.30	1302653.53
н99	478083.61	1302641.68
н98	478092.74	1302657.86
Площадь участка	449 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ14)

Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н102	478073.11	1302670.64
н101	478073.81	1302671.86
н100	478072.95	1302672.37
н89	478073.22	1302672.85
н88	478060.70	1302679.65
н87	478059.71	1302680.24
н86	478058.92	1302680.67
н105	478048.78	1302662.01
н104	478063.30	1302653.53
н103	478063.99	1302654.75
н102	478073.11	1302670.64
Площадь участка	365 кв.м	

Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ15)

Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н106	478025.12	1302675.81
н84	478034.57	1302692.44
н83	478040.73	1302703.02
н107	478026.83	1302702.38
н108	478015.50	1302681.42
н106	478025.12	1302675.81
Площадь участка	315 кв.м	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (II этап)**Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ16)**

Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	478202.88	1302572.08
н2	478218.43	1302598.31
н3	478227.92	1302614.31
н4	478235.73	1302627.48

н5	478237.88	1302631.11
н6	478187.80	1302660.82
н7	478152.85	1302601.28
н8	478183.11	1302583.62
н1	478202.88	1302572.08
Площадь участка	3998 кв.м	

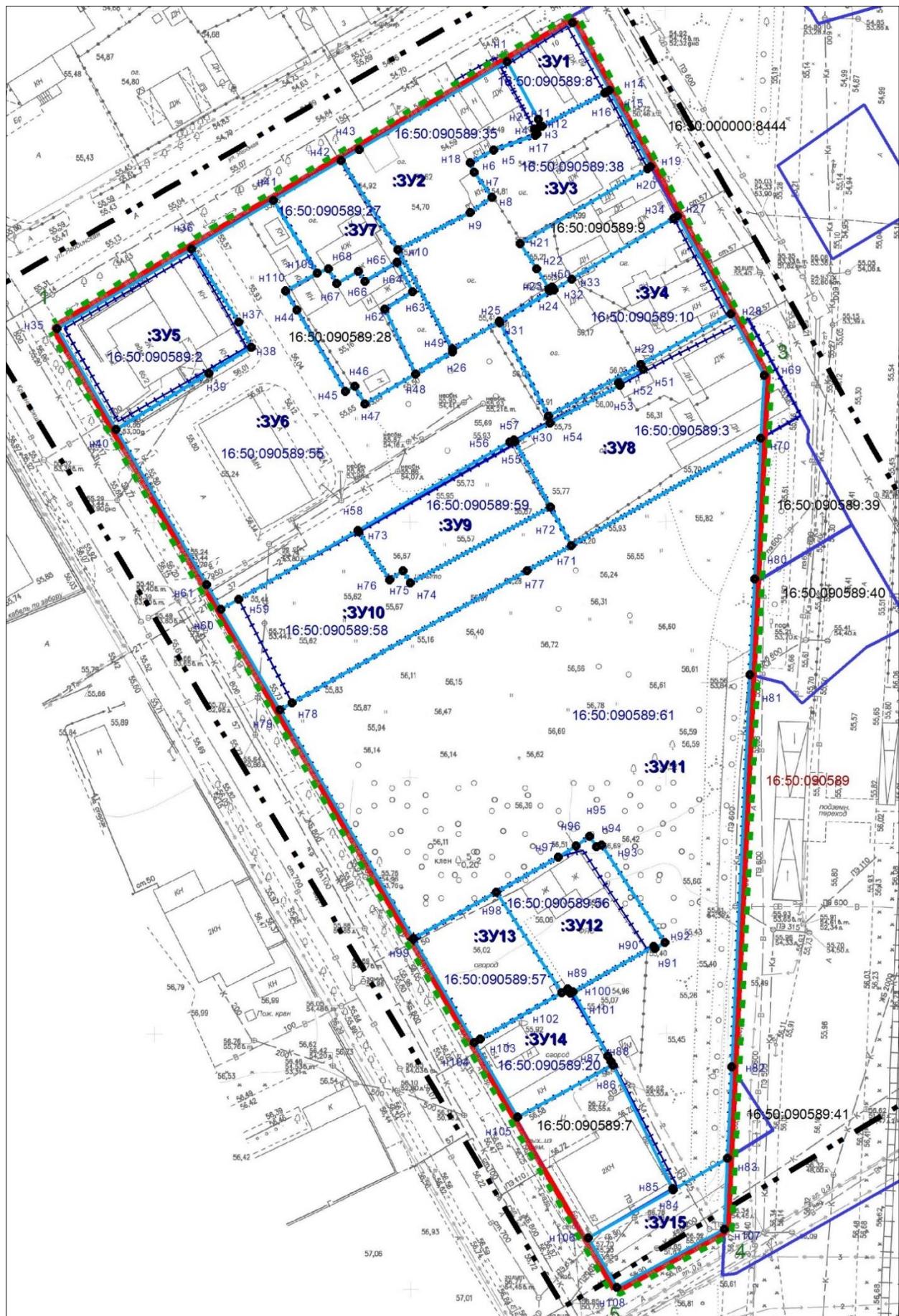
Перечень характерных точек образуемого земельного участка (:ЗУ17)

Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	478237.88	1302631.11
н9	478254.95	1302659.90
н10	478262.61	1302672.81
н11	478249.45	1302679.95
н12	478234.52	1302688.05
н13	478224.86	1302693.29
н14	478205.72	1302703.68
н15	478193.76	1302710.17
н16	478181.44	1302709.55
н17	478153.94	1302708.31
н18	478135.22	1302707.42
н19	478058.56	1302703.86
н20	478040.73	1302703.02
н21	478034.57	1302692.44
н22	478034.83	1302692.29
н23	478058.92	1302680.67
н24	478048.78	1302662.01
н25	478063.30	1302653.53
н26	478083.61	1302641.68
н27	478128.34	1302615.58
н28	478148.04	1302604.08
н7	478152.85	1302601.28
н6	478187.80	1302660.82
н5	478237.88	1302631.11
Площадь участка	13864 кв.м	

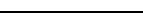
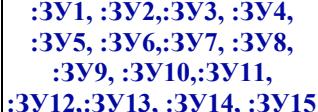
Перечень координат характерных точек планируемых сервисных инженерных коммуникаций

Система координат МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	478086.04	1302705.15
н2	478088.65	1302701.18
н3	478114.33	1302702.13
н4	478137.50	1302703.32
н5	478140.15	1302707.67
н1	478086.04	1302705.15
Площадь:	218 кв.м	
н6	478021.81	1302677.74
н7	478038.10	1302702.91
н8	478026.83	1302702.38
н9	478015.50	1302681.42
н6	478021.81	1302677.74
Площадь:	224 кв.м	

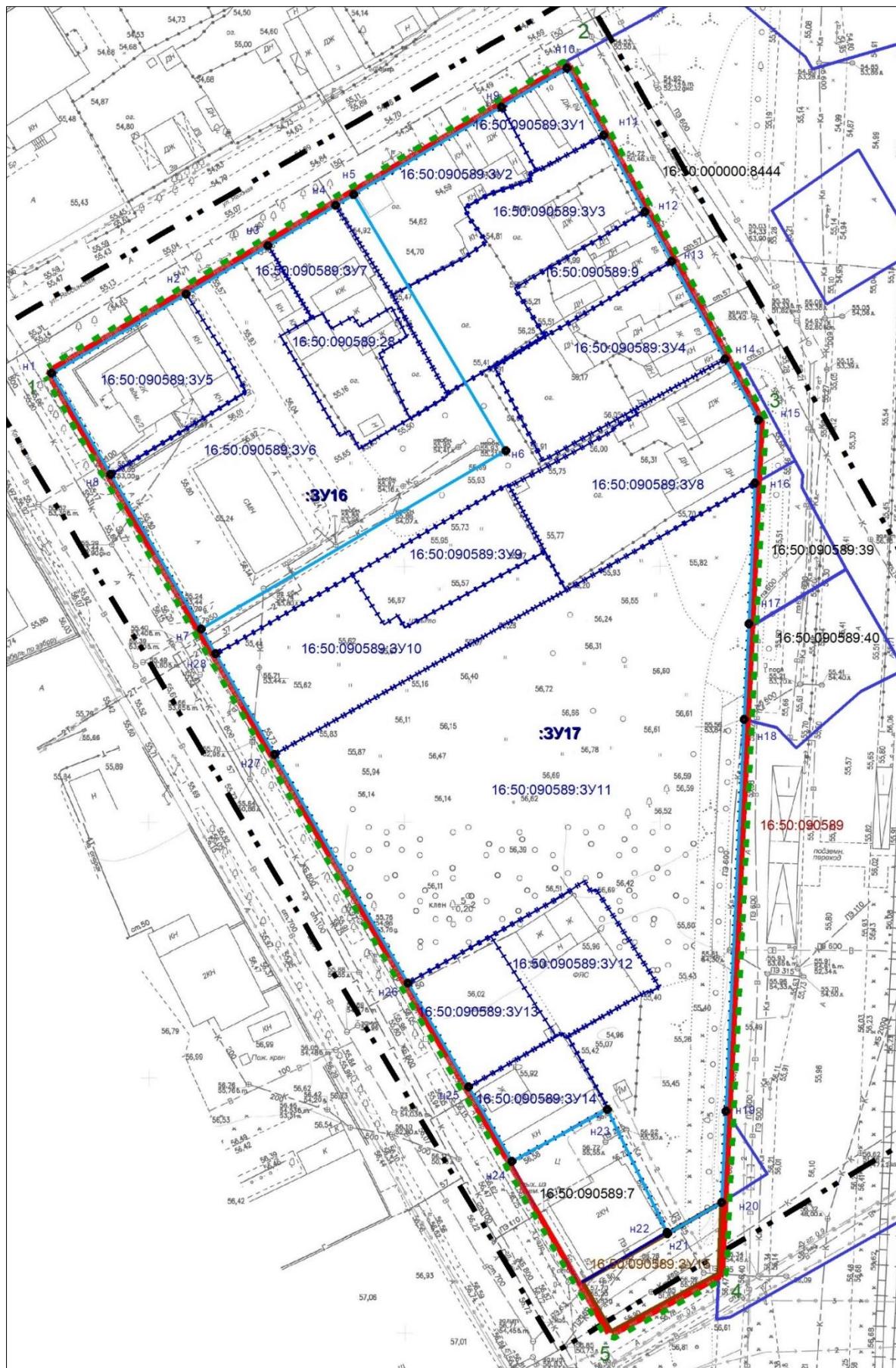
II. Чертеж межевания территории №1 (I этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница образуемых земельных участков
	граница территории проекта межевания
	граница исходного земельного участка
	красные линии
	граница кадастрового квартала
	граница учтенного земельного участка
	характерная точка границы образуемого земельного участка, границы территории проекта межевания
	номер характерной точки границы образуемого земельного участка
	номер характерной точки границы проекта межевания территории
16:50:090589	номер кадастрового квартала
16:50:090589:2 16:50:090589:27 16:50:090589:35 16:50:090589:8 16:50:090589:38 16:50:090589:55 16:50:090589:10 16:50:090589:3 16:50:090589:59 16:50:090589:58 16:50:090589:61 16:50:090589:56 16:50:090589:57 16:50:090589:20	кадастровые номера исходных земельных участков
	условное обозначение образуемых земельных участков

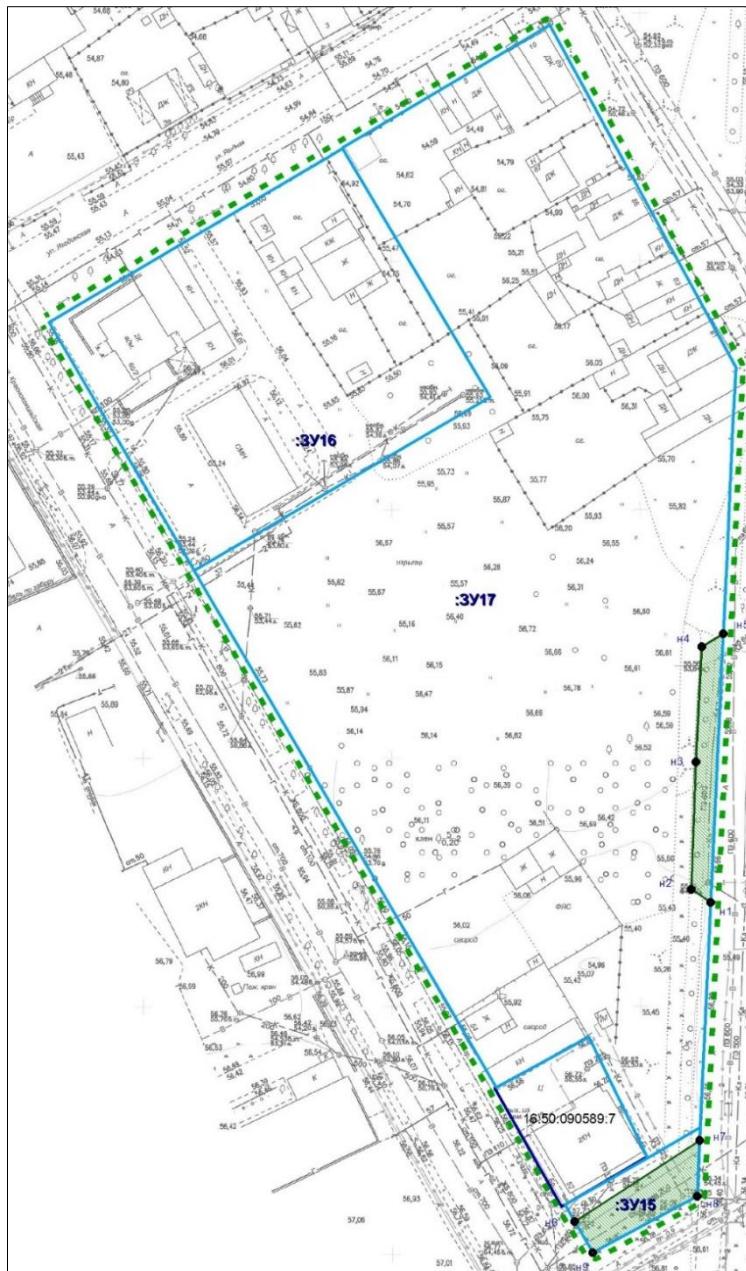
III. Чертеж межевания территории №2 (II этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница образуемых земельных участков
	граница территории проекта межевания
	граница исходного земельного участка
	красные линии
	граница кадастрового квартала
	граница учтенного земельного участка
	характерная точка границы образуемого земельного участка, границы территории проекта межевания
	номер характерной точки границы образуемого земельного участка
	номер характерной точки границы проекта межевания территории
16:50:090589	номер кадастрового квартала
16:50:090589:3У1 16:50:090589:3У2 16:50:090589:3У3 16:50:090589:3У4 16:50:090589:3У5 16:50:090589:3У6 16:50:090589:3У7 16:50:090589:3У8 16:50:090589:3У9 16:50:090589:3У10 16:50:090589:3У11 16:50:090589:3У12 16:50:090589:3У13 16:50:090589:3У14 16:50:090589:28 16:50:090589:9	кадастровые номера исходных земельных участков
:3У16, :3У17	условное обозначение образуемых земельных участков

IV. Чертеж межевания территории №3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы проекта межевания территории
	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
	граница образуемого земельного участка
	обозначение образуемого земельного участка
	характерная точка границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций
	номер характерной точки границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций