

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Габдуллы Тукая

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления гражданки Салахутдиновой Миляуши Галимовны о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Габдуллы Тукая, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 46, пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории «Центр», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478, учитывая размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и публикацию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 04.05.2017 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 25.04.2017 №1433 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Габдуллы Тукая»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Габдуллы Тукая, предусматривающий образование земельных участков площадью 576 кв.м (ЗУ1) и площадью 12 кв.м (ЗУ2) путем перераспределения земель, находящихся в

государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:27, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:19, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. установить для земельного участка площадью 576 кв.м (ЗУ1) по ул.Габдуллы Тукая, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – административные офисы (код 4.1);

1.3. установить для земельного участка площадью 12 кв.м (ЗУ2) по ул.Габдуллы Тукая, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

1.4. присвоить образуемому земельному участку площадью 576 кв.м (ЗУ1) следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Габдуллы Тукая, д.21»;

1.5. присвоить образуемому земельному участку площадью 12 кв.м (ЗУ2) следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Габдуллы Тукая, д.21а»;

1.6. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.7. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.8. постановление Исполнительного комитета г.Казани от 05.08.2014 №4615 «О предоставлении гражданке М.Г.Салахутдиновой земельного участка по ул.Г.Тукая» в части предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:27 площадью 160 кв.м признать утратившим силу;

1.9. Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:27;

1.10. установить, что настояще постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую гражданке М.Г.Салахутдиновой:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности в отношении земельного участка площадью 576 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка площадью 12 кв.м, (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.3. после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:27 и соглашения о перераспределении земельных участков согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

2.4. при последующем использовании земельного участка:

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Габдуллы Тукая

Проект межевания предусматривает образование земельных участков площадью 576 кв.м (ЗУ1) и площадью 12 кв.м (ЗУ2) путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:27, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:19, находящегося в частной собственности.

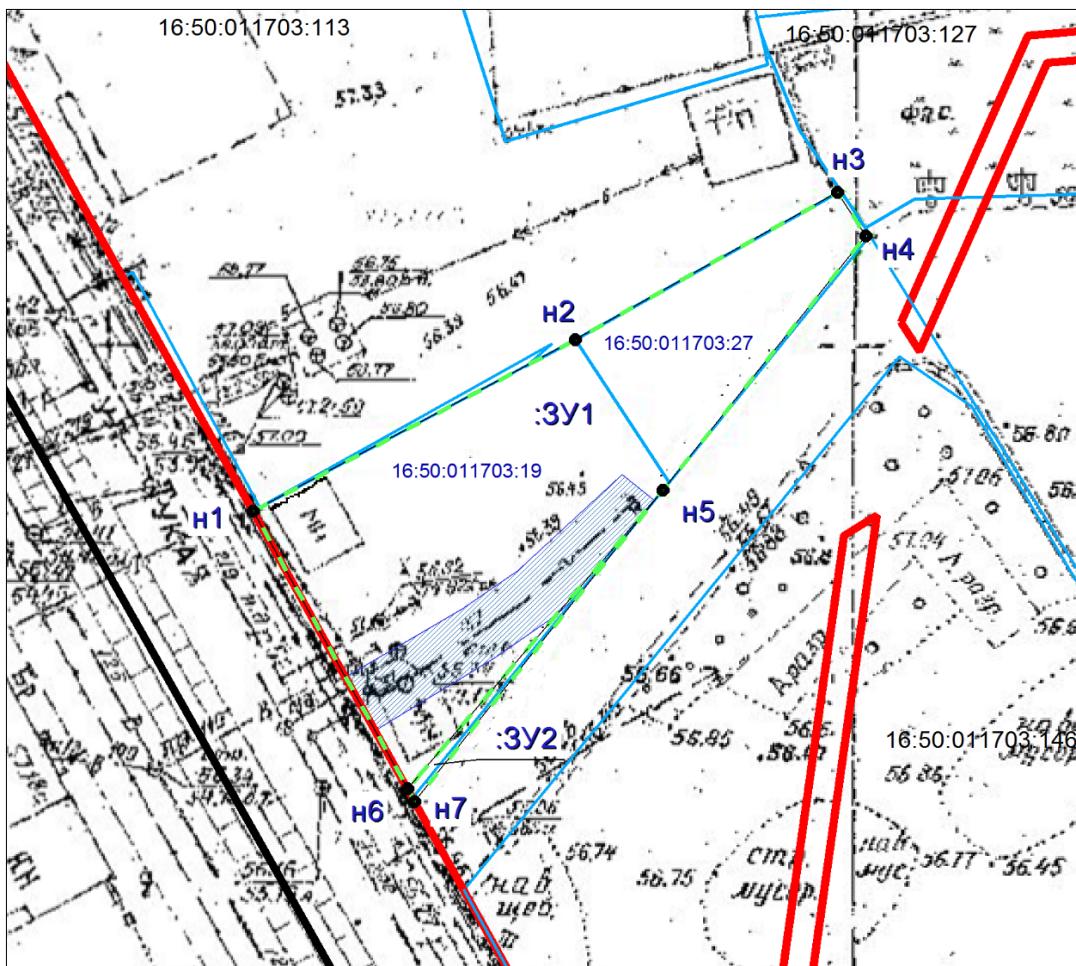
Проектом межевания устраниются вклинивание и чересполосица.

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков
:ЗУ1	576	Административные офисы (код 4.1)	16:50:011703:19, 16:50:011703:27
:ЗУ2	12	Земельные участки общего (территории) пользования (код 12.0)	16:50:011703:19

Приложение №2
Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Габдуллы Тукая

Чертеж №1
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы образуемого земельного участка, границы проекта межевания территории
	границы кадастрового квартала
	характерная точка границы образуемого земельного участка
	номер характерной новой точки границы
	красные линии
	границы существующих участков
	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
16:50:011703	обозначение кадастрового квартала
16:50:011703:19; 16:50:011703:27	кадастровые номера исходных земельных участков