

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Ремесленная

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании обращения гражданина Гильфанова Рафаэля Ринатовича о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков по ул.Ремесленная, находящихся в частной собственности, в соответствии со статьей 46, пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории «Аметьево», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 31.12.2015 №4666, учитывая размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и публикацию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 28.06.2018 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 18.06.2018 №3488 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Ремесленная»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Ремесленная, предусматривающий образование земельных участков:

- ЗУ1 площадью 2699 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011133:26, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

- ЗУ2 площадью 1655 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011133:41, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

- ЗУ3 площадью 1626 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011133:39, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. присвоить образуемому земельному участку ЗУ1 следующий адрес:
Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань,
г.Казань, ул.Ремесленная, 33;

1.3. присвоить образуемому земельному участку ЗУ2 следующий адрес:
Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань,
г.Казань, ул.Ремесленная, 31;

1.4. присвоить образуемому земельному участку ЗУ3 следующий адрес:
Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань,
г.Казань, ул.2-я Привольная, 20;

1.5. опубликовать настоящее постановление, за исключением
приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного
пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального
образования города Казани;

1.6. разместить настоящее постановление, за исключением
приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного
пользования), на официальном портале органов местного самоуправления
города Казани (www.kzn.ru);

1.7. установить, что настояще постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую гражданину Гильфанову Рафаэлю Ринатовичу:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка ЗУ1 площадью 2699 кв.м, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка ЗУ2 площадью 1655 кв.м, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.3. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка ЗУ3 площадью 1626 кв.м, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.4. после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельных участков ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

2.5. при последующем использовании земельных участков ЗУ1 площадью 2699 кв.м, ЗУ2 площадью 1655 кв.м и ЗУ3 площадью 1626 кв.м:

2.5.1. оформить паспорт учета зеленых насаждений, произрастающих на отводимом земельном участке, и предоставить один экземпляр паспорта учетного объекта в Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани. Обеспечить сохранность зеленых насаждений,

произрастающих на земельном участке. В случае сноса и (или) пересадки зеленых насаждений руководствоваться требованиями Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования города Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 08.06.2006 №2-9 «Об озеленении города»;

2.5.2. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.5.3. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Ремесленная

Проектом межевания территории по ул.Ремесленная предусматривается образование земельных участков:

- ЗУ1 площадью 2699 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011133:26, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

- ЗУ2 площадью 1655 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011133:41, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

- ЗУ3 площадью 1626 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011133:39, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению.

Проектом межевания территории устраняются вклинивание, вкрапливание, чересполосица и изломанность границ.

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
ЗУ1	2699	Индивидуальный жилой дом (код 2.1)	16:50:011133:26
ЗУ2	1655	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория (код 2.1)	16:50:011133:41
ЗУ3	1626	Индивидуальный жилой дом (код 2.1)	16:50:011133:39

Приложение №2

Утвержден постановлением

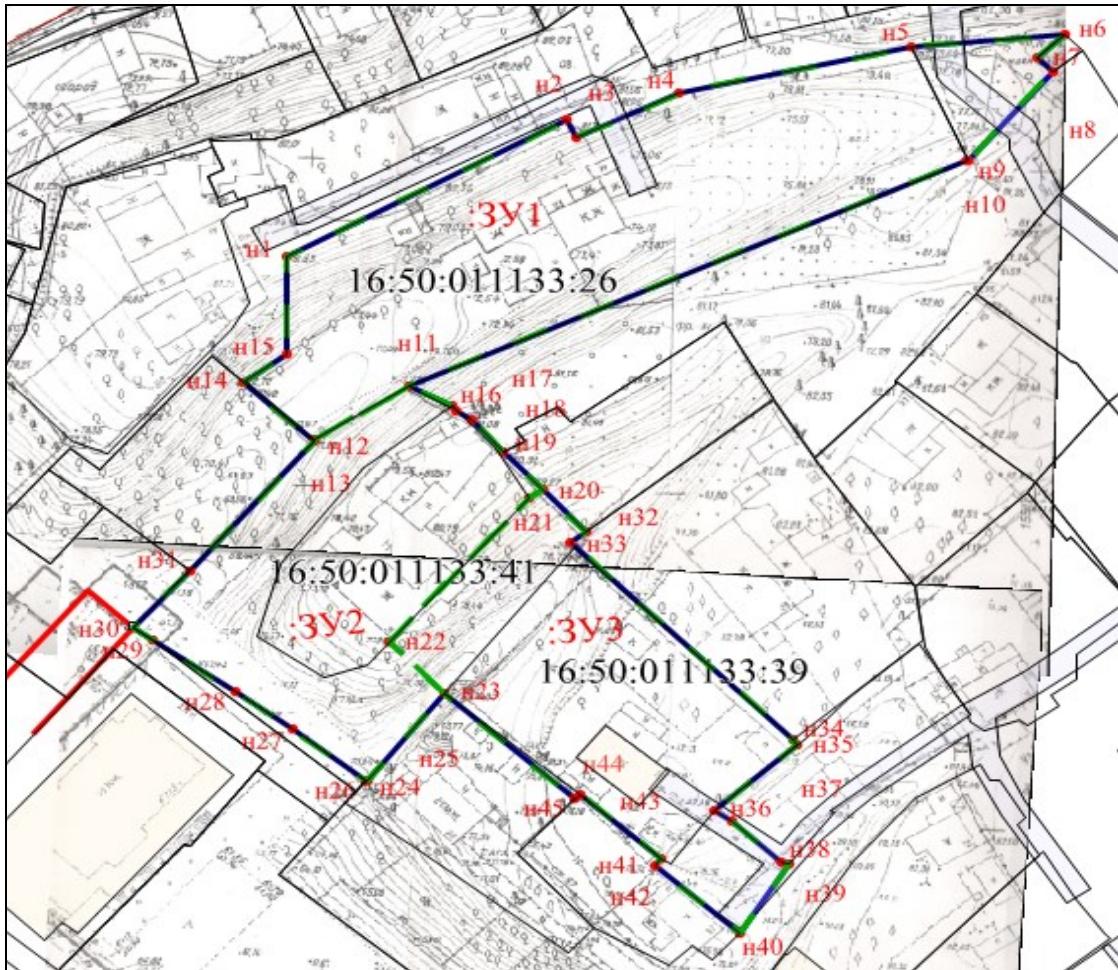
Исполнительного комитета г.Казани

от _____ № _____

Проект межевания территории по ул.Ремесленная

Чертеж №1

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	красные линии
	границы проекта межевания
	границы образуемого земельного участка
	характерная точка границы образуемого земельного участка, номер характерной новой точки границы
16:50:011133:26; 16:50:011133:41; 16:50:011133:39	кадастровые номера исходных земельных участков
	границы существующих земельных участков
	зона планируемого сервитута инженерных коммуникаций