

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Оренбургский Тракт

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания “ЭнергоИнвестКапитал”» о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по ул.Оренбургский Тракт, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 01.02.2016 №228, Мэра г.Казани от 19.02.2018 №14, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Оренбургский Тракт в два этапа согласно приложениям №1, 2, 3, 4 и 5 к настоящему постановлению:

- первый этап предусматривает образование земельного участка площадью 1956 кв.м (ЗУ1) путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:171201:48, находящегося в частной собственности;

- второй этап предусматривает образование земельного участка площадью 2052 кв.м (ЗУ2) путем объединения земельного участка с

кадастровым номером 16:50:171201:1001, находящегося в частной собственности, и земельного участка площадью 1956 кв.м (ЗУ1), находящегося в частной собственности;

1.2. установить для земельного участка площадью 1956 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) (код 4.4);

1.3. установить для земельного участка площадью 2052 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) (код 4.4);

1.4. присвоить образуемому земельному участку площадью 1956 кв.м (ЗУ1) следующий адрес: «г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт, д.138р»;

1.5. присвоить образуемому земельному участку площадью 2052 кв.м (ЗУ2) следующий адрес: «г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт, д.138р».

2. Рекомендую Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания “ЭнергоИнвестКапитал”»:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 1956 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 2052 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.3. после проведения государственного кадастрового учета земельного участка площадью 1956 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельного участка (ЗУ1);

2.4. при последующем использовании земельного участка площадью 2052 кв.м (ЗУ2):

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории (в случае их наличия).

3. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложений №3 и 5 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его, за исключением приложений №3 и 5 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Оренбургский Тракт

Межевание территории производится в два этапа:

- **первый этап** предусматривает образование земельного участка площадью 1956 кв.м (ЗУ1) путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:171201:48, находящегося в частной собственности;

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
ЗУ1	1956	Торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) (код 4.4)	16:50:171201:48

- **второй этап** предусматривает образование земельного участка площадью 2052 кв.м (ЗУ2) путем объединения земельного участка с кадастровым номером 16:50:171201:1001, находящегося в частной собственности, и земельного участка площадью 1956 кв.м (ЗУ1), находящегося в частной собственности.

Проектом межевания устраниется вкрапливание.

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
ЗУ2	2052	Торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) (код 4.4)	ЗУ1; 16:50:171201:1001

Приложение №2

Утвержден постановлением

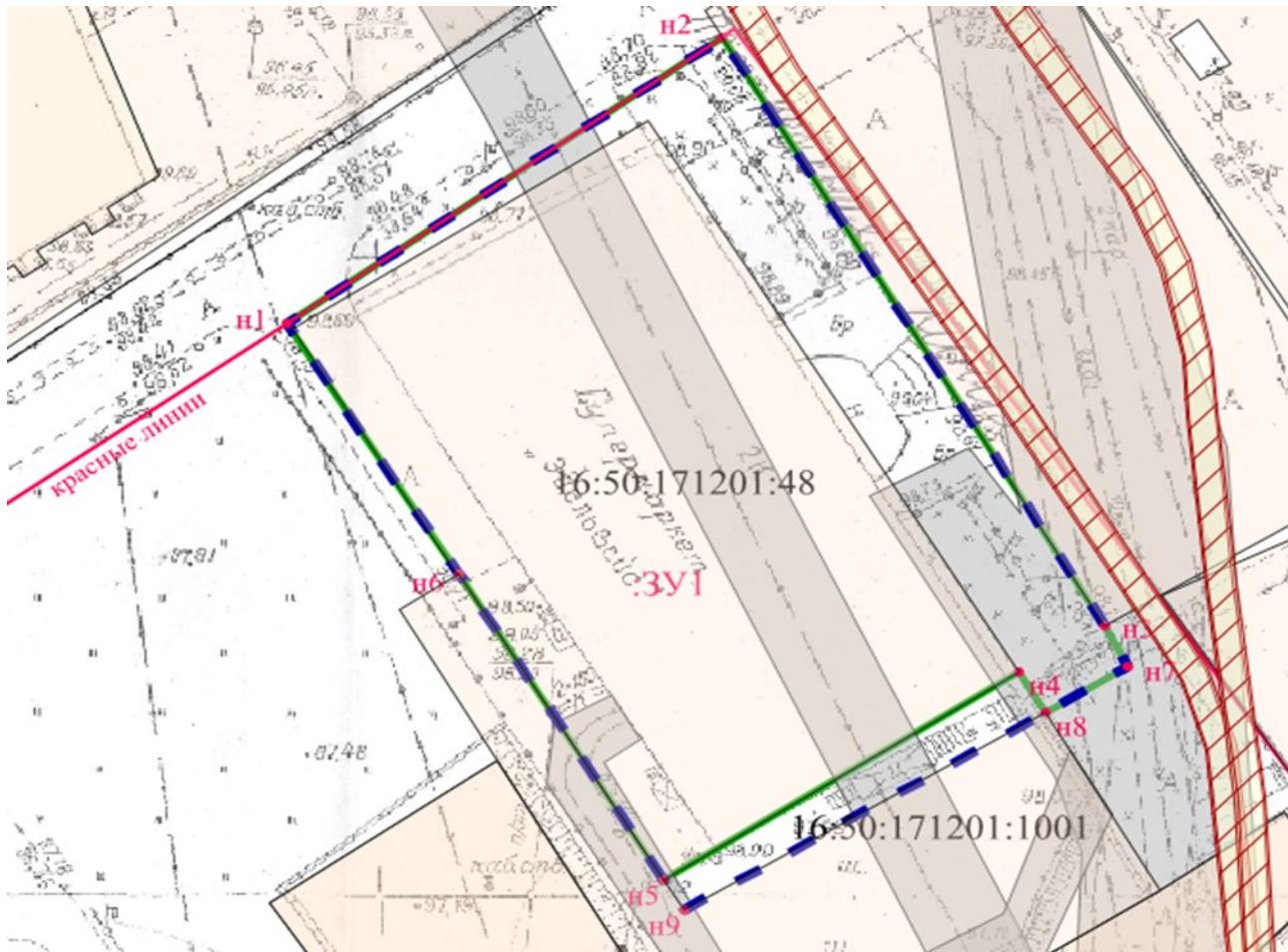
Исполнительного комитета г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Оренбургский Тракт, первый этап

Чертеж №1

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница существующих земельных участков
	проектная точка границ образуемого земельного участка
16:50:171201:48	кадастровый номер исходного земельного участка
	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
	красные линии
	обозначение образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	граница проекта межевания

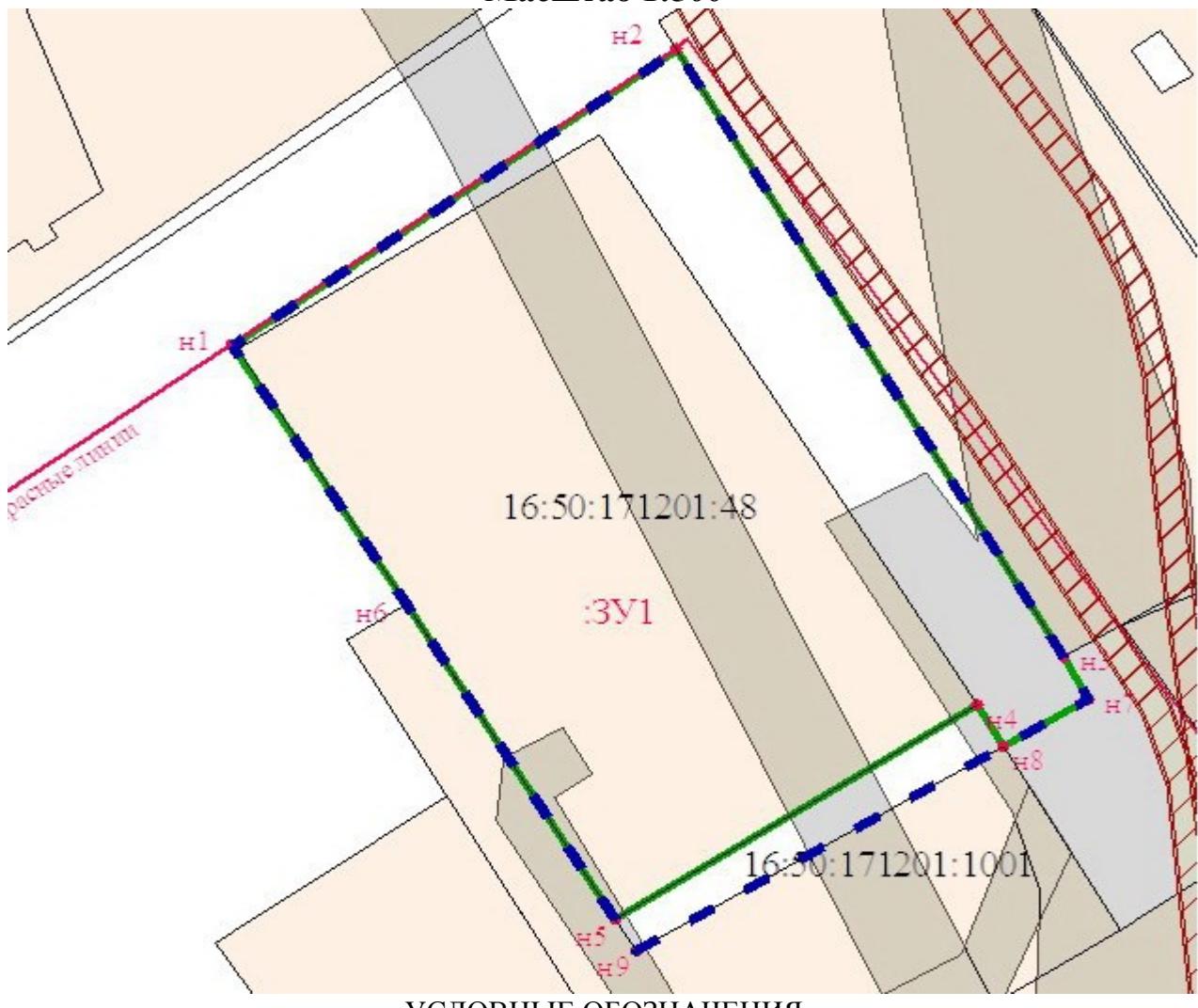
Приложение №3

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от _____ №_____

**Проект межевания территории по ул.Оренбургский Тракт, первый этап
Чертеж №2
Масштаб 1:500**



	граница существующих земельных участков
• h1	проектная точка границ образуемого земельного участка
16:50:171201:48	кадастровый номер исходного земельного участка
	красные линии
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	граница проекта межевания

Приложение №4

Утвержден постановлением

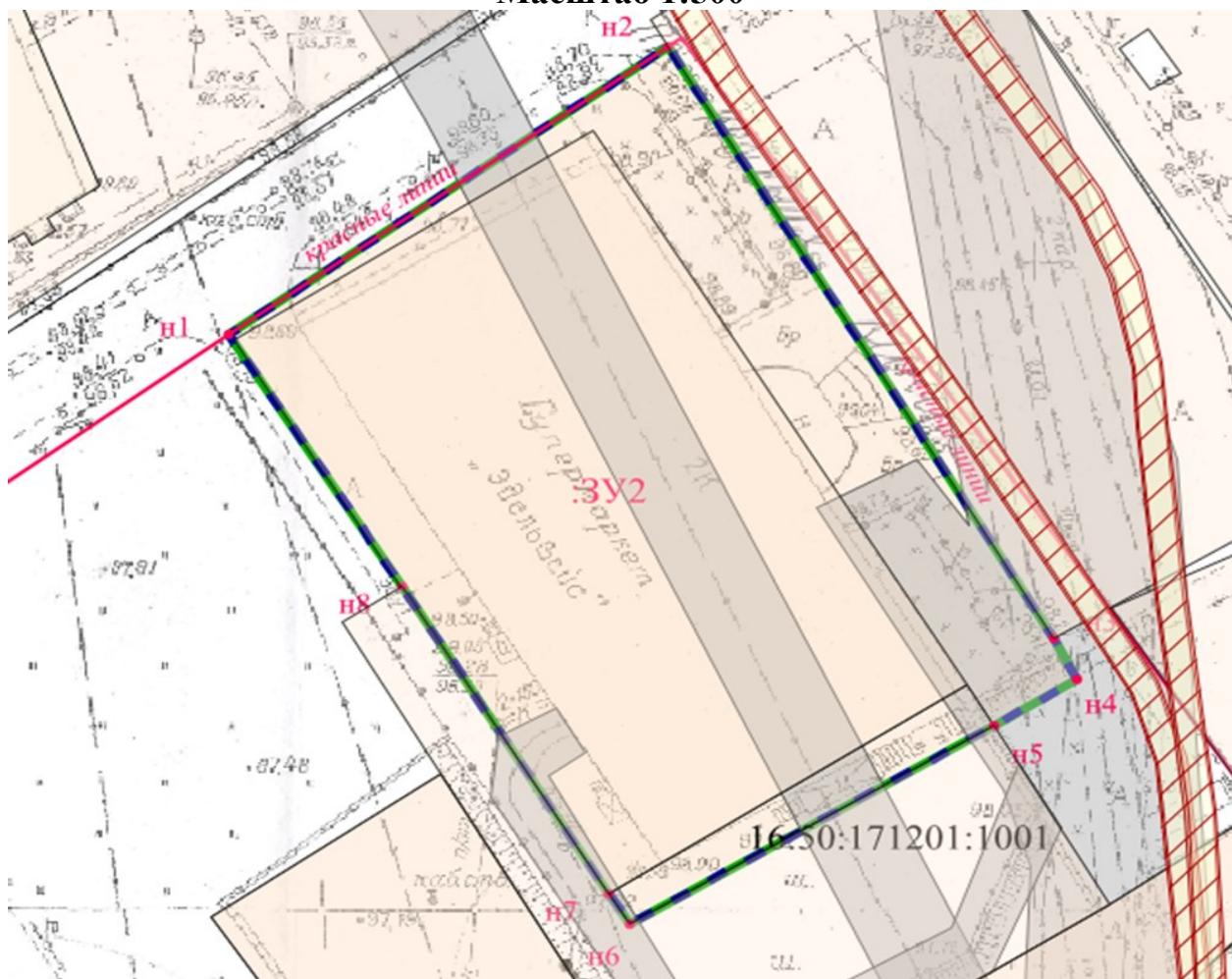
Исполнительного комитета г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Оренбургский Тракт, второй этап

Чертеж №1

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница существующих земельных участков
	проектная точка границ образуемого земельного участка
16:50:171201:1001	кадастровый номер исходного земельного участка
	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
	красные линии
	обозначение образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	граница проекта межевания

Приложение №5

Утвержден постановлением

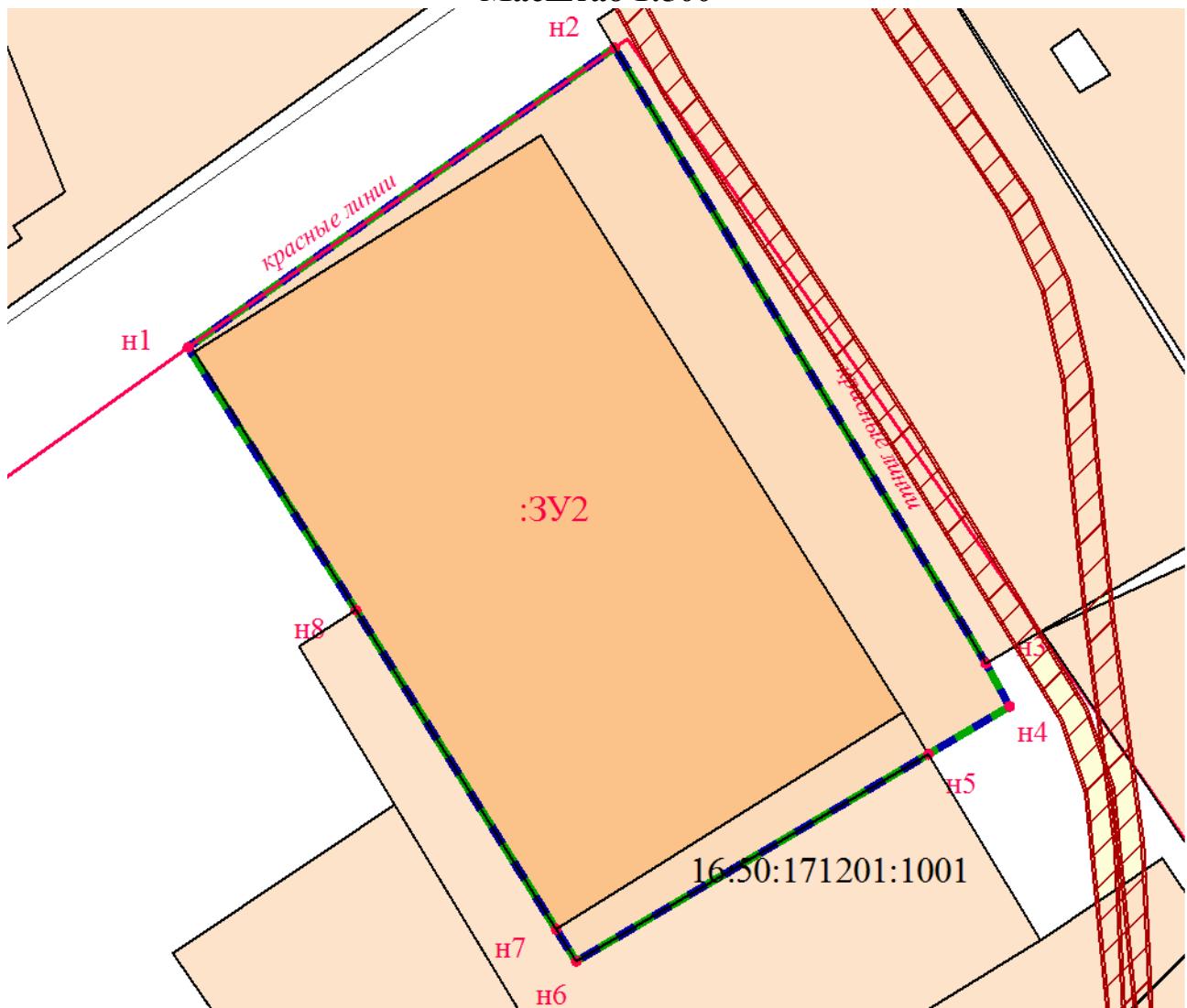
Исполнительного комитета г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Оренбургский Тракт, второй этап

Чертеж №2

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница существующих земельных участков
● h1	проектная точка границ образуемого земельного участка
16:50:171201:1001	кадастровый номер исходного земельного участка
	красные линии
:ЗУ2	обозначение образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	граница проекта межевания