

## **Об утверждении проекта межевания территории по ул.Новаторов**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма СтройВИПСервис» о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Новаторов, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 25.09.2017 №3743, Мэра г.Казани от 18.05.2018 №96, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

### **1. Постановляю:**

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Новаторов, предусматривающий образование земельных участков площадью 5321 кв.м (ЗУ1) и площадью 34 кв.м (ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:050141:608, находящегося в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:050141:909, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. установить для земельного участка площадью 5321 кв.м (ЗУ1),

указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – запас (код 12.3);

1.3. установить для земельного участка площадью 34 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

1.4. присвоить образуемому земельному участку площадью 5321 кв.м (ЗУ1) следующий адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань, Советский район, ул.Новаторов, д.8а;

1.5. присвоить образуемому земельному участку площадью 34 кв.м (ЗУ2) следующий адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань, Советский район, ул.Новаторов, д.8в;

1.6. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.7. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru));

1.8. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования;

1.9. Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:050141:608.

**2. Рекомендую Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма СтройВИПСервис»:**

2.1. обратиться в Комиссию по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани для получения разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5321 кв.м (ЗУ1) – многоквартирные жилые дома (код 2.6);

2.2. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка площадью 5321 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.3. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельного участка площадью 34 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.4. после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельных участков согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

2.5. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.6. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

**Руководитель**

**Д.Г.Калинкин**

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории по ул.Новаторов**

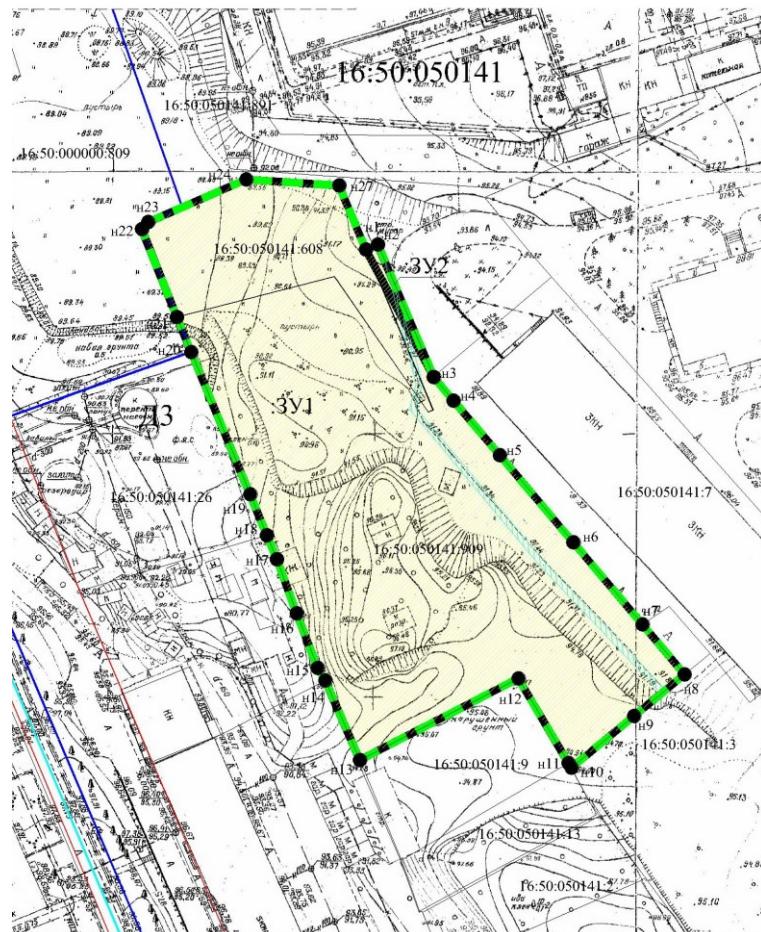
Проектом межевания территории по ул.Новаторов предусматривается образование земельных участков площадью 5321 кв.м (ЗУ1) и площадью 34 кв.м (ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:050141:608, находящегося в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:050141:909, находящегося в частной собственности.

Проектом межевания устраниется вклинивание.

<b>№ участка</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Кадастровые номера исходных земельных участков</b>
:ЗУ1	5321	Запас (код 12.3)	16:50:050141:608; 16:50:050141:909
:ЗУ2	34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	16:50:050141:608; 16:50:050141:909

Приложение №2  
Утвержден постановлением  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории по ул.Новаторов**  
Чертеж №1  
Масштаб 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	границы исходного земельного участка
●	характерная точка границ образуемых земельных участков
н1	номер характерной новой точки границы
	границы проекта межевания
	границы образуемых земельных участков
	красные линии
16:50:050141	кадастровый квартал
:ЗУ1; :ЗУ2	вновь образуемые земельные участки
16:50:050141:608; 16:50:050141:909	кадастровые номера исходных земельных участков
	граница планируемого сервитута транзитных коммуникаций