

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Малая Красная

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании предложения гражданина Григорьева Андрея Парамоновича о перераспределении земель, земельного участка, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, по ул.Малая Красная, в соответствии со статьей 46, пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории «Центр», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478, учитывая размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и публикацию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 19.01.2017 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 30.12.2016 №5442 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Малая Красная»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Малая Красная в два этапа согласно приложениям №1, 2, 3, 4 и 5 к настоящему постановлению:

- первый этап, предусматривающий образование земельного участка площадью 89 кв.м (ЗУ1) путем перераспределения земель, находящихся в

государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010601:392, находящегося в частной собственности;

- второй этап, предусматривающий образование земельных участков площадью 1311 кв.м (ЗУ2) и площадью 2 кв.м (ЗУ3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:010601:447, находящегося в государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:50:010601:376, находящегося в частной собственности, и земельного участка площадью 89 кв.м (ЗУ1), находящегося в частной собственности;

1.2. установить для земельного участка площадью 89 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения (код 2.5);

1.3. установить для земельного участка площадью 1311 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения (код 2.5);

1.4. установить для земельного участка площадью 2 кв.м (ЗУ3), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

1.5. присвоить образуемому земельному участку площадью 1311 кв.м (ЗУ2) следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Малая Красная,

д.8а»;

1.6. присвоить образуемому земельному участку площадью 2 кв.м (ЗУ3) следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Малая Красная, д.8б»;

1.7. схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 18.11.2014 №2878/с и постановление Исполнительного комитета г.Казани от 27.02.2015 №1349 «О предоставлении гражданину А.П.Григорьеву земельного участка по ул.Малая Красная» признать утратившими силу;

1.8. Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:010601:447;

1.9. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложений №3 и 5 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его, за исключением приложений №3 и 5 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.10. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую гражданину Григорьеву Андрею Парамоновичу:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 89 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 1311 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.3. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении земельного участка площадью 2 кв.м (ЗУ3), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.4. после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:010601:447 и соглашения о перераспределении земельных участков согласно приложениям №1, 2, 3, 4 и 5 к настоящему постановлению;

2.5. при последующем использовании земельного участка площадью 1311 кв.м (ЗУ2):

2.5.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.5.2. осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.”», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 №774, Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»,

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 №13;

2.5.3. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории (в случае их наличия).

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Малая Красная

Межевание территории производится в два этапа:

первый этап предусматривает образование земельного участка площадью 89 кв.м (ЗУ1) путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010601:392, находящегося в частной собственности;

второй этап предусматривает образование земельных участков площадью 1311 кв.м (ЗУ2) и площадью 2 кв.м (ЗУ3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:010601:447, находящегося в государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:50:010601:376, находящегося в частной собственности, и земельного участка площадью 89 кв.м (ЗУ1), находящегося в частной собственности.

Проектом межевания устраниются вклинивание и чересполосица.

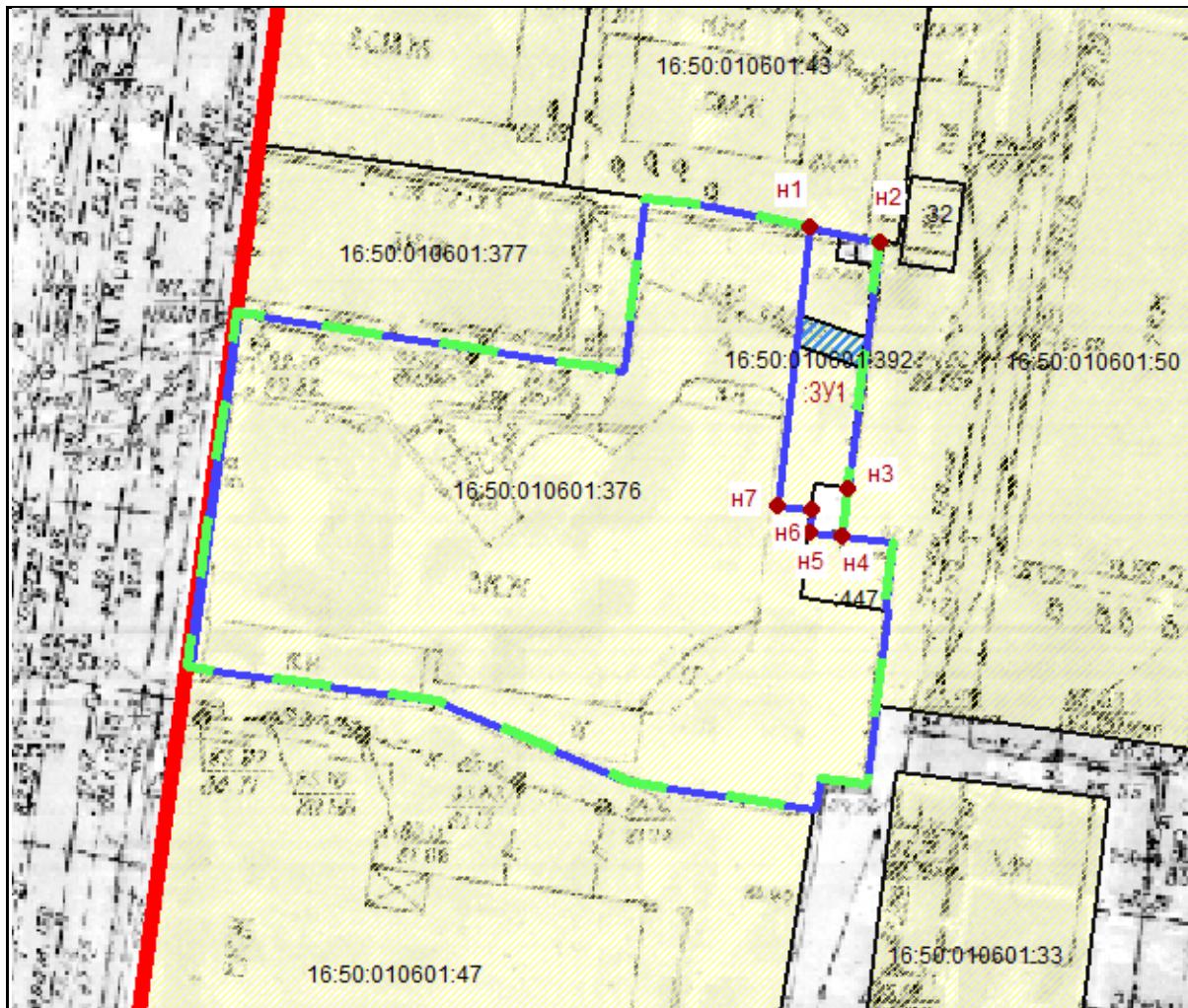
№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
:ЗУ1	89	Многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения (код 2.5)	16:50:010601:392
:ЗУ2	1311	Многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения (код 2.5)	16:50:010601:376; :ЗУ1; 16:50:010601:447
:ЗУ3	2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	16:50:010601:376; :ЗУ1; 16:50:010601:447

Приложение №2

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Малая Красная, первый этап
Чертеж №1
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

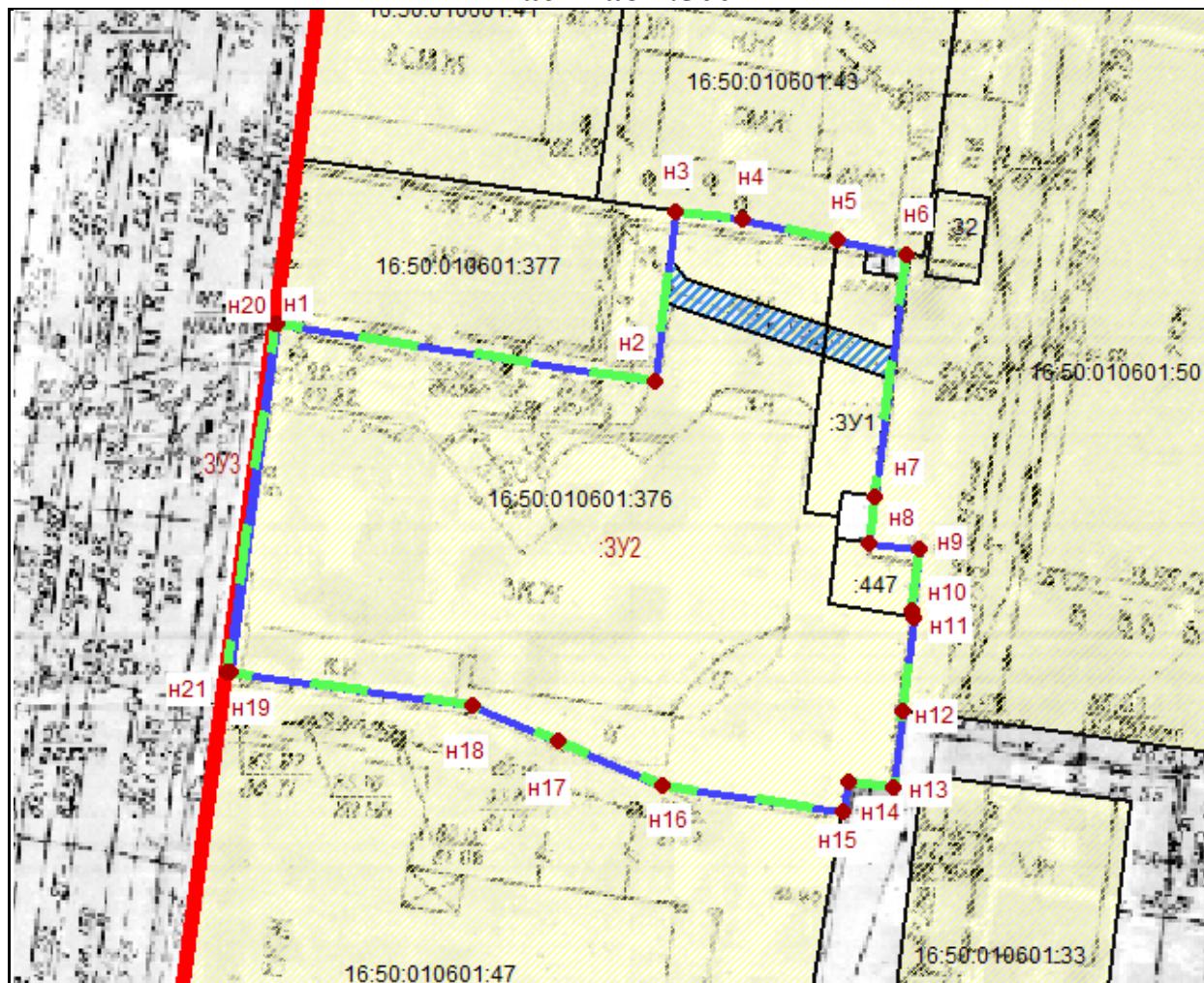
	границы существующих земельных участков
●	характерная точка границ уточняемого земельного участка
н1	номер характерной новой точки границы
	границы проекта межевания
	границы образуемого земельного участка
	красные линии
	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
16:50:010601	обозначение кадастрового квартала
16:50:010601:392	кадастровый номер исходного земельного участка
:3У1	обозначение вновь образованного земельного участка

Приложение №4

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Малая Красная, второй этап
Чертеж №3
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[Yellow Box]	границы существующих земельных участков
●	характерная точка границ уточняемого земельного участка
н1	номер характерной новой точки границы
—	границы проекта межевания
— — —	границы образуемого земельного участка
—	красные линии
[Blue Hatched Box]	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
16:50:010601	обозначение кадастрового квартала
16:50:010601:376 :ЗУ1	обозначение исходных земельных участков
16:50:010601:447	
:ЗУ2, :ЗУ3	обозначение вновь образованных земельных участков