

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Гладилова

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью «Бункер-Трейд» о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по ул.Гладилова, в соответствии со статьей 46, пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415, учитывая размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и публикацию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани 22.02.2018 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 09.02.2018 №607 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Гладилова»:

1. Постановляю:

- 1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Гладилова в два этапа согласно приложениям №1, 2, 3, 4 и 5 к настоящему постановлению:

- первый этап предусматривает образование земельного участка площадью 1410 кв.м (ЗУ1) путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:090312:2, находящегося в частной собственности;

- второй этап предусматривает образование земельных участков площадью 1682 кв.м (ЗУ2) и площадью 1880 кв.м (ЗУ3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090312:18, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка площадью 1410 кв.м (ЗУ1), находящегося в частной собственности;

1.2. установить для земельного участка площадью 1410 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – административные офисы (код 4.1);

1.3. установить для земельного участка площадью 1682 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – административные офисы (код 4.1);

1.4. установить для земельного участка площадью 1880 кв.м (ЗУ3), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

1.5. присвоить образуемому земельному участку площадью 1682 кв.м (ЗУ2) следующий адрес: «г.Казань, Кировский район, ул.Гладилова, д.41»;

1.6. присвоить образуемому земельному участку площадью 1880 кв.м (ЗУ3) следующий адрес: «г.Казань, Кировский район, ул.Гладилова, д.41а»;

1.7. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложений №3 и 5 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его, за исключением приложений №3 и 5 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.8. установить, что настояще постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. **Рекомендую** Обществу с ограниченной ответственностью «Бункер-Трейд»:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан:

2.1.1. для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 1410 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.1.2. для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 1682 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.1.3. для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении земельного участка площадью 1880 кв.м (ЗУ3), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельных участков согласно приложениям №1, 2, 3, 4 и 5 к настоящему постановлению;

2.3. при последующем использовании земельного участка площадью 1682 кв.м (ЗУ2):

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории (в случае их наличия).

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Гладилова

Межевание территории производится в два этапа:

- первый этап предусматривает образование земельного участка площадью 1410 кв.м (ЗУ1) путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:090312:2, находящегося в частной собственности;

- второй этап предусматривает образование земельных участков площадью 1682 кв.м (ЗУ2) и площадью 1880 кв.м (ЗУ3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:090312:18, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка площадью 1410 кв.м (ЗУ1), находящегося в частной собственности.

Проектом межевания устраниется вклинивание.

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Кадастровые номера исходных земельных участков
ЗУ1	1410	Административные офисы (код 4.1)	16:50:090312:2
ЗУ2	1682	Административные офисы (код 4.1)	ЗУ1, 16:50:090312:18
ЗУ3	1880	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	ЗУ1, 16:50:090312:18

Приложение №2

Утвержден постановлением

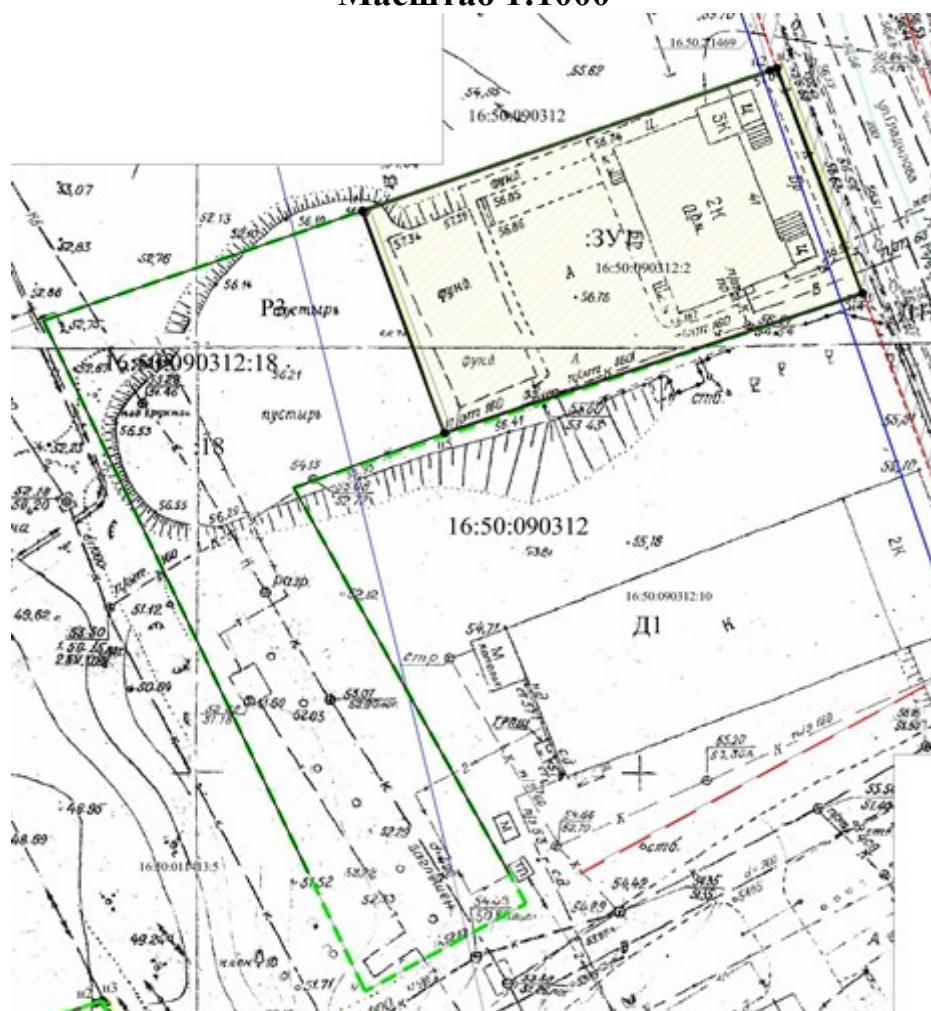
Исполнительного комитета г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Гладилова, первый этап

Чертеж №1

Масштаб 1:1000



Условные обозначения

	границы существующих земельных участков
●	характерная точка границы уточняемого земельного участка
H1	номер характерной новой точки границы
---	границы образуемого земельного участка
----	границы проекта межевания
16:50:090312	обозначение кадастрового квартала
16:50:090312:2	кадастровый номер исходного земельного участка
ЗУ1	обозначение вновь образованного земельного участка
-----	красные линии

Приложение №4

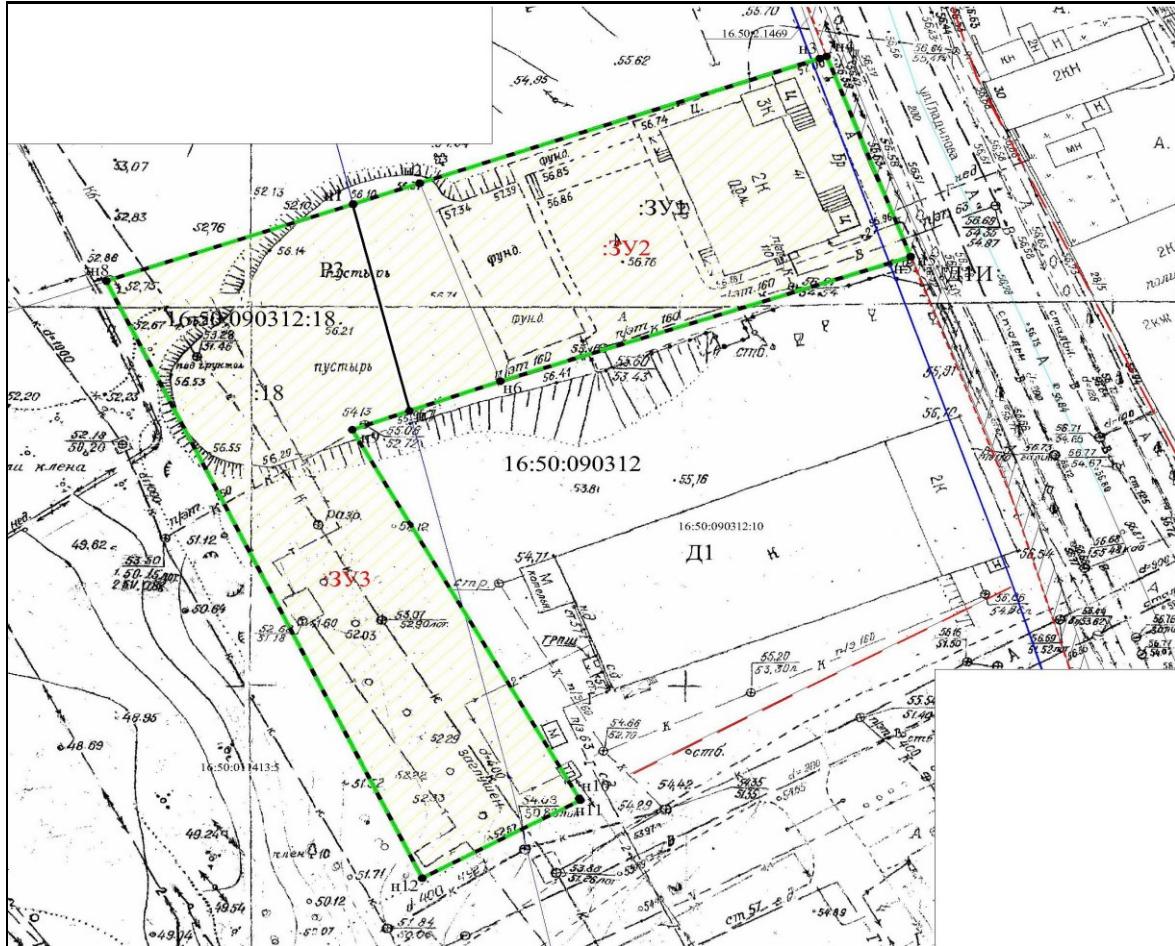
Утвержден постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Гладилова, второй этап

Чертеж №1
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

■	границы существующих земельных участков
●	характерная точка границ уточняемого земельного участка
H1	номер характерной новой точки границы
—	границы образуемого земельного участка
■■■■■■■■■■	границы проекта межевания
—	красные линии
16:50:090312	обозначение кадастрового квартала
3Y1; 16:50:090312:18	кадастровый номер исходного земельного участка
3Y2; 3Y3	обозначение вновь образуемых земельных участков