

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Абжалилова

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании предложения гражданки Хайрутдиновой Гелуси Фандасовны о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Абжалилова, находящегося в общей долевой собственности, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 03.03.2017 №555, Мэра г.Казани от 18.04.2018 №60, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Абжалилова, предусматривающий образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011001:41, находящегося в общей долевой собственности, площадью 3282 кв.м согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Абжалилова, д.21»;

1.3. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.4. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.5. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую собственникам квартир многоквартирного жилого дома:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. после проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011001:41, находящегося в общей долевой собственности;

2.3. обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для установления в интересах населения г.Казани постоянного публичного сервитута на часть образуемого земельного участка по ул.Абжалилова для обеспечения прохода или проезда неопределенному кругу лиц;

2.4. при последующем использовании земельного участка:

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.”», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 №13;

2.4.3. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от _____ № _____

Проект межевания территории по ул.Абжалилова

Проект межевания территории по ул.Абжалилова предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:011001:41, находящегося в общей долевой собственности.

Проектом межевания устраняются вклинивание и чересполосица.

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков
–	3282	Под многоквартирный жилой дом (код 2.5)	16:50:011001:41

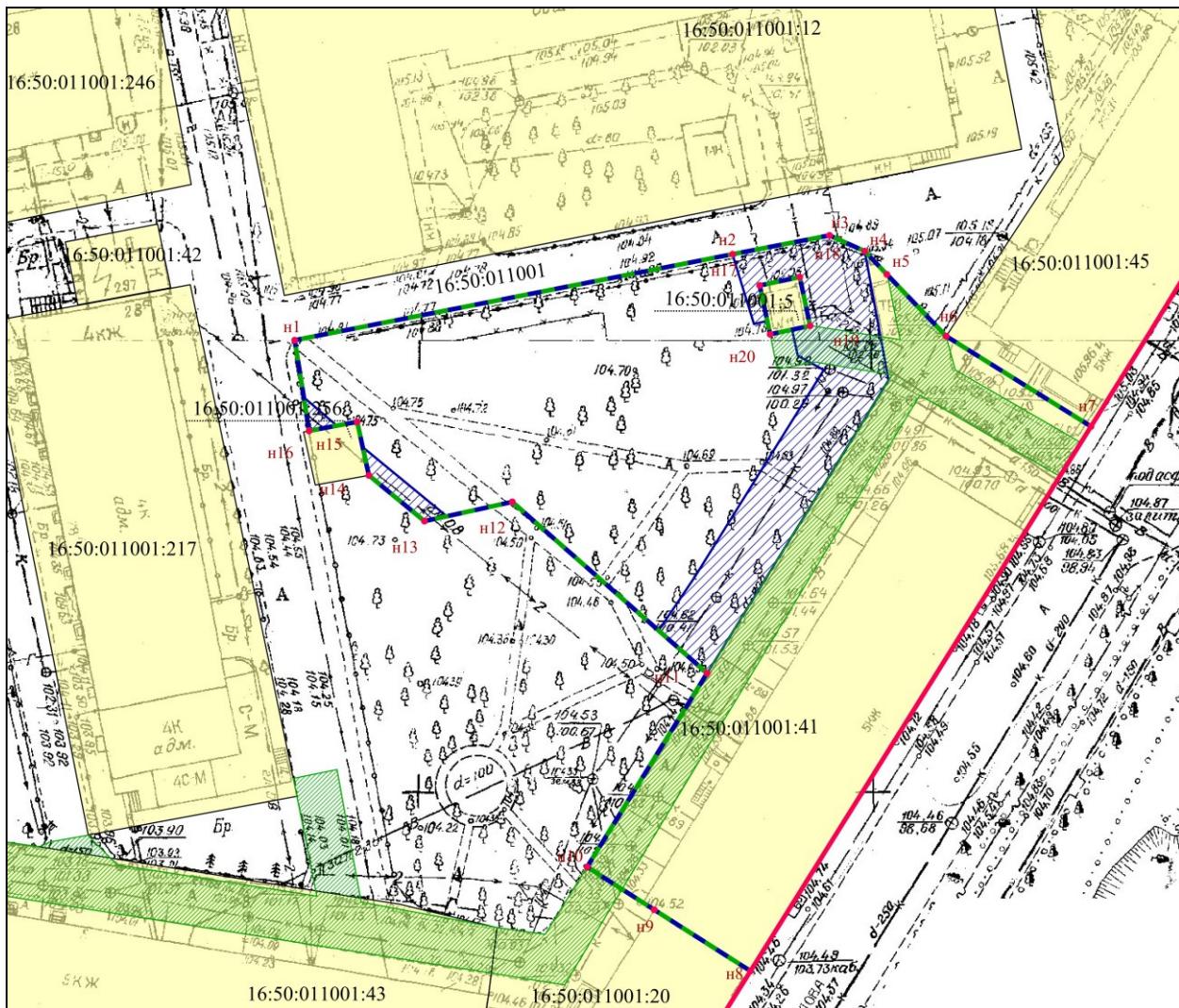
Приложение №2

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от _____ № _____

Проект межевания территории по ул.Абжалилова
Чертеж №1
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы существующих земельных участков
	границы образуемого земельного участка, границы проекта межевания
	красные линии
16:50:011001	обозначение кадастрового квартала
16:50:011001:41	кадастровый номер исходного земельного участка
h1	проектная точка границ образуемого земельного участка
•	характерная точка границы образуемого земельного участка
	зоны планируемых сервитутов транзитных коммуникаций
	зоны планируемых публичных сервитутов