

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Подлужная

В целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры, на основании заявления гражданина Гильфанова Рафаэля Ринатовича о перераспределении земельных участков по ул.Подлужная, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Казани, утвержденным решением Представительного органа муниципального образования г.Казани от 17.12.2005 №3-5, со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Подлужная, предусматривающий образование земельных участков:

- ЗУ1 площадью 2211 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером

16:50:010703:406, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

- ЗУ2 площадью 10082 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010703:19, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. установить для земельного участка ЗУ1 площадью 2211 кв.м, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома в 6-10 этажей (код 2.6);

1.3. установить для земельного участка ЗУ2 площадью 10082 кв.м, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома в 6-10 этажей (код 2.6);

1.4. присвоить образуемому земельному участку ЗУ1 следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная, д.44»;

1.5. присвоить образуемому земельному участку ЗУ2 следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная, д.44а»;

1.6. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.7. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.8. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую гражданину Гильфанову Рафаэлю Ринатовичу:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении

земельного участка ЗУ1 площадью 2211 кв.м, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка ЗУ2 площадью 10082 кв.м, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.3. после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

2.4. при последующем использовании земельных участков ЗУ1 площадью 2211 кв.м и ЗУ2 площадью 10082 кв.м:

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории.

3. Возлагаю контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Подлужная

Проектом межевания территории по ул.Подлужная предусматривается
образование земельных участков:

- ЗУ1 площадью 2211 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010703:406, находящегося в частной собственности;
- ЗУ2 площадью 10082 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010703:19, находящегося в частной собственности.

Проектом межевания территории устраняются вклинивание, вкрапливание, чересполосица и изломанность границ.

| № участка | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка |
|-----------|---------------|---|--|
| ЗУ1 | 2211 | Многоквартирные жилые дома в 6-10 этажей (код 2.6) | 16:50:010703:406 |
| ЗУ2 | 10082 | Многоквартирные жилые дома в 6-10 этажей (код 2.6) | 16:50:010703:19 |

Приложение №2

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Подлужная

Чертеж №1
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|--------------------------------------|--|
| | красные линии |
| | граница проекта межевания |
| | граница образуемого земельного участка |
| 16:50:010703:406; 16:50:010703:19 | кадастровые номера исходных земельных участков |
| | границы существующих земельных участков |
| | характерная точка границы образуемого земельного участка |
| | зона планируемого сервитута инженерных коммуникаций |
| ЗУ1; ЗУ2 | образуемые земельные участки |