

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Право-Булачная

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Здоровье» о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Право-Булачная, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 46, пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории «Центр», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478, учитывая размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и публикацию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 12.07.2018 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 02.07.2018 №3802 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Право-Булачная»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Право-Булачная, предусматривающий образование земельного участка ЗУ1 площадью 11234 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010213:29,

находящегося в частной собственности, земельного участка ЗУ2 площадью 4142 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010213:5, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. присвоить образуемому земельному участку ЗУ1 следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Островского, д.28»;

1.3. присвоить образуемому земельному участку ЗУ2 следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Островского, д.26»;

1.4. установить для земельного участка ЗУ1 по ул.Право-Булачная, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, виды разрешенного использования – торговые объекты: магазины (код 4.4), торговые центры (код 4.2), продовольственные рынки (код 4.3), объекты общественного питания (код 4.6), объекты бытового обслуживания: бани, сауны общественные (код 3.3), объекты развлекательного назначения (код 4.8), аптечные учреждения, объекты здравоохранения (код 3.4), объекты гостиничного сервиса (средства размещения) (код 4.7), паркинги (код. 4.9);

1.5. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.6. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.7. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. **Рекомендую** правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:010213:29, 16:50:010213:5:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:010213:29, 16:50:010213:5, находящихся в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

2.3. при последующем использовании земельных участков:

2.3.1. осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 №714, от 03.11.2016 №815 и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183;

2.3.2. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.3. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Право-Булачная

Проект межевания территории по ул.Право-Булачная предусматривает образование земельного участка ЗУ1 площадью 11234 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010213:29, находящегося в частной собственности, земельного участка ЗУ2 площадью 4142 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010213:5, находящегося в частной собственности.

Проектом межевания территории устраниется вклинивание.

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
ЗУ1	11234	Торговые объекты: магазины (код 4.4), торговые центры (код 4.2), продовольственные рынки (код 4.3), объекты общественного питания (код 4.6), объекты бытового обслуживания: бани, сауны общественные (код 3.3), объекты развлекательного назначения (код 4.8), аптечные учреждения, объекты здравоохранения (код 3.4), объекты гостиничного сервиса (средства размещения) (код 4.7), паркинги (код. 4.9)	16:50:010213:29
ЗУ2	4142	Зона ДКИ (код 3.6)	16:50:010213:5

Приложение №2

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

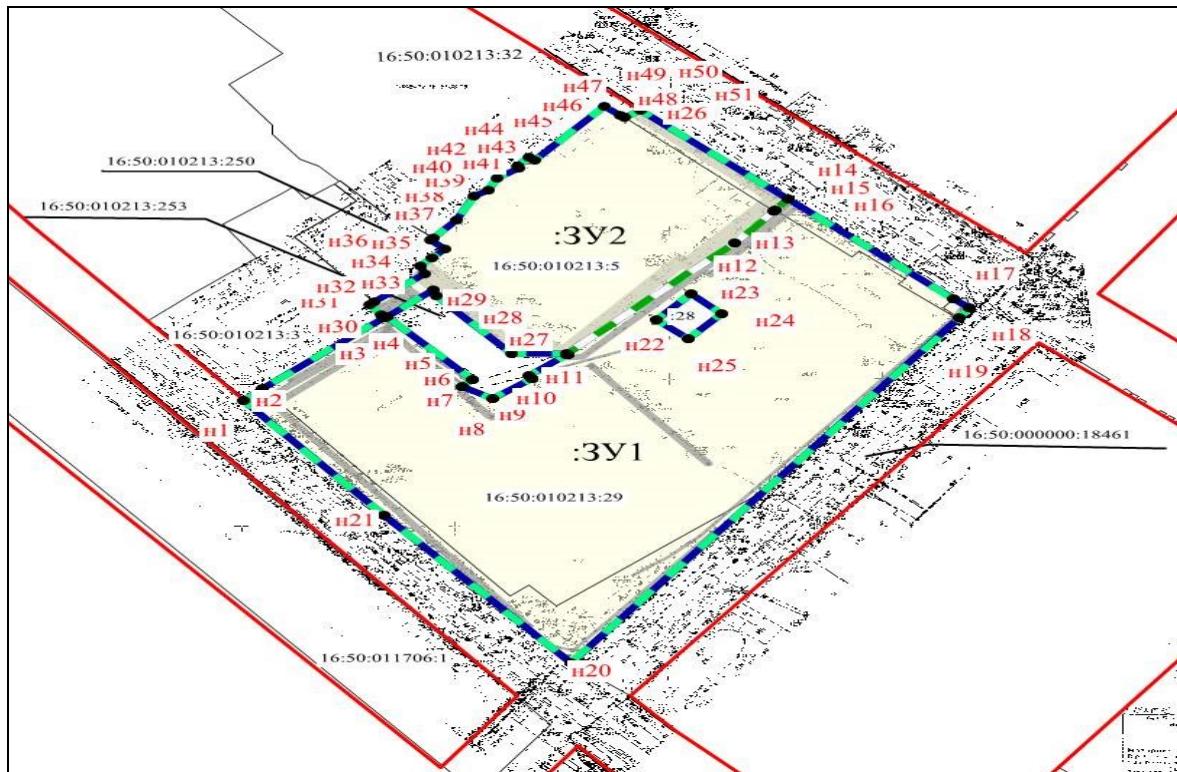
г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Право-Булачная

Чертеж №1

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы существующего земельного участка
	границы проекта межевания территории
	границы образуемого земельного участка
	красные линии
	планируемый сервитут канализации
•	характерная точка границы образуемого земельного участка
n1	номер характерной новой точки границы
16:50:010213	обозначение кадастрового квартала
16:50:010213:29; 16:50:010213:5	кадастровые номера исходных земельных участков