

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Гладилова

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании обращения гражданки Шайхутдиновой Разины Раифовны о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Гладилова, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 46, пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории района «Западное Заречье», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 10.10.2011 №6204, учитывая размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и публикацию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 21.12.2017 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 14.12.2017 №5203 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Гладилова»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Гладилова, предусматривающий образование земельного участка площадью 710 кв.м путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:090311:41,

находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. установить для образуемого земельного участка по ул.Гладилова, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, виды разрешенного использования – административные офисы (код 4.1), объекты бытового обслуживания не выше двух этажей (код 3.3);

1.3. присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: «г.Казань, Кировский район, ул.Гладилова, д.31»;

1.4. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.5. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.6. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую гражданке Шайхутдиновой Розине Раифовне:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. после проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:090311:41, находящегося в частной собственности;

2.3. при последующем использовании земельного участка:

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории;

2.3.3. осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Гладилова

Проект межевания территории по ул.Гладилова предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:090311:41, находящегося в частной собственности.

Проектом межевания устраниется вклинивание.

№ участка	Площадь, кв.м	Виды разрешенного использования для образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
	710	Административные офисы (код 4.1), объекты бытового обслуживания не выше двух этажей (код 3.3)	16:50:090311:41

Приложение №2

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

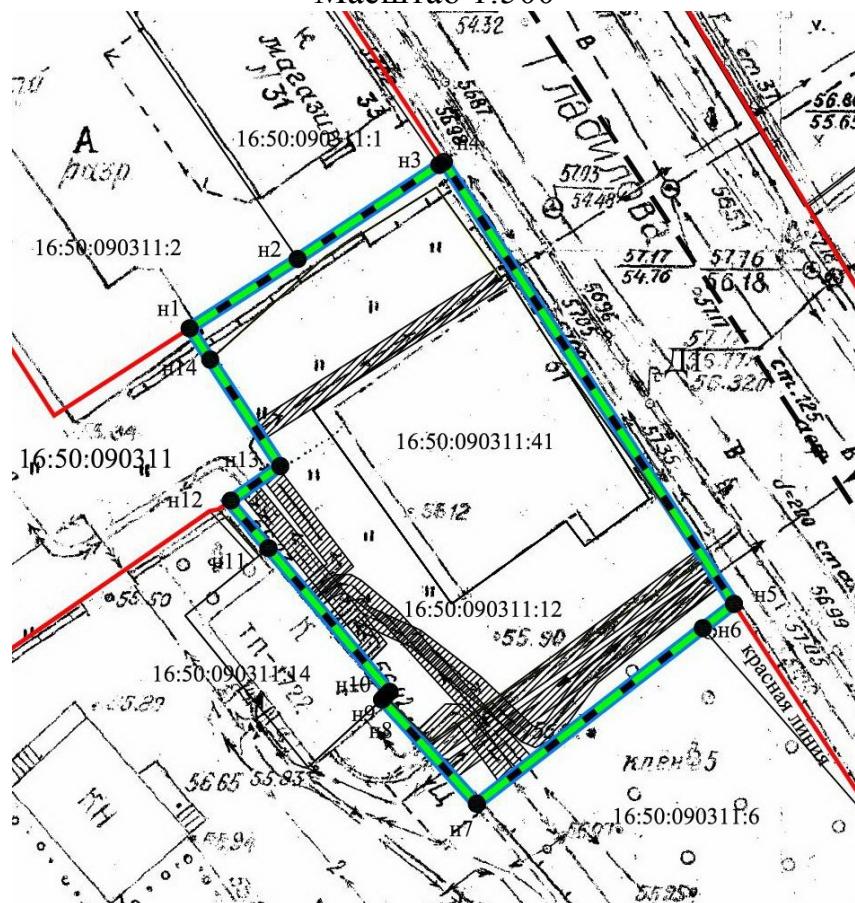
г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Гладилова

Чертеж №1

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

	границы образуемого земельного участка; границы проекта межевания
	обозначение планируемого сервитута транзитных коммуникаций
	обозначение красной линии
● h1	проектная точка границ образуемого земельного участка
16:50:090311	обозначение кадастрового квартала
16:50:090311:41	обозначение исходного земельного участка
— — —	граница кадастрового квартала