

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Юлиуса Фучика

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления Открытого акционерного общества «Эдельвейс Групп» о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Юлиуса Фучика, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 02.12.2016 №4932, Мэра г.Казани от 12.03.2018 №28, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Юлиуса Фучика, предусматривающий образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:160306:16, находящегося в частной собственности, площадью 401 кв.м согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. установить для земельного участка по ул.Юлиуса Фучика вид разрешенного использования – торговые объекты: магазины розничной

торговли (универсальные, специализированные) общей площадью не более 1000 кв.м, магазины товаров повседневного спроса (шаговой доступности) (код 4.4);

1.3. присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: «г.Казань, Приволжский район, ул.Юлиуса Фучика, д.30б»;

1.4. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.5. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.6. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую Открытому акционерному обществу «Эдельвейс Групп»:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. после проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:160306:16, находящегося в частной собственности;

2.3. при последующем использовании земельного участка обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Юлиуса Фучика

Проект межевания предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:160306:16, находящегося в частной собственности.

Проектом межевания устраниется вклинивание.

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
–	401	Торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) общей площадью не более 1000 кв.м, магазины товаров повседневного спроса (шаговой доступности) (код 4.4)	16:50:160306:16

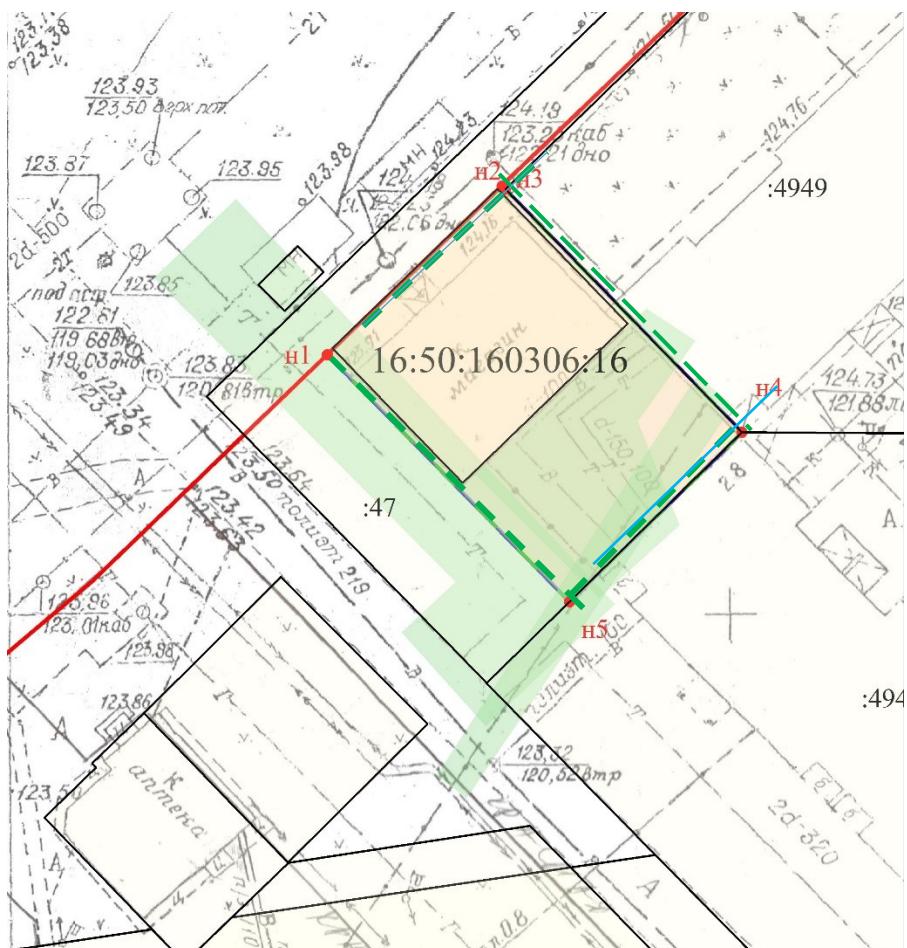
Приложение №2

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Юлиуса Фучика

Чертеж №1
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница проекта межевания, граница образуемого земельного участка
16:50:160306:16	кадастровый номер исходного земельного участка
	границы существующих земельных участков
	характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	красные линии
	зона планируемого сервитута инженерных коммуникаций