

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Горького

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Крафт» о перераспределении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Горького, находящегося в частной собственности, в соответствии с пунктом 12 статьи 43, со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478, согласно постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 20.11.2017 №4725, учитывая размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и публикацию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 30.11.2017 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 20.11.2017 №4725 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Горького»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Горького, предусматривающий образование:

- ЗУ 1 площадью 338 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:783, находящегося в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:61, находящегося в частной собственности;

- ЗУ 2 площадью 17 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:783, находящегося в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:61, находящегося в частной собственности, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. установить для земельного участка площадью 338 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – торговые объекты: магазины, торговые центры (код 4.4);

1.3. установить для земельного участка площадью 17 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

1.4. присвоить образуемому земельному участку площадью 338 кв.м (ЗУ1) следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Горького, д.9а»;

1.5. присвоить образуемому земельному участку площадью 17 кв.м (ЗУ2) следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Горького, д.9б»;

1.6. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.7. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.8. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования;

1.9. Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:783.

2. Рекомендую Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Крафт»:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка площадью 338 кв.м (ЗУ1), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении земельного участка площадью 17 кв.м (ЗУ2), указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.3. после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельного участка площадью 338 кв.м (ЗУ1) согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

2.4. при последующем использовании земельного участка площадью 338 кв.м (ЗУ1):

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории;

2.4.3. осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Горького

Проектом межевания территории по ул.Горького предусматривается образование земельных участков:

- ЗУ 1 площадью 338 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:783, находящегося в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:61, находящегося в частной собственности;

- ЗУ 2 площадью 17 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:783, находящегося в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:61, находящегося в частной собственности.

Проектом межевания устраняются вклинивания, вкрапливание, чересполосица и изломанность границ.

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков
16:50:010610:ЗУ1	338	Торговые объекты: магазины, торговые центры (код 4.4)	16:50:010610:61, 16:50:010610:783
16:50:010610:ЗУ2	17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	16:50:010610:783