

## **Об утверждении проекта межевания территории по ул.Шамиля Усманова**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании предложения гражданина Шмуклера Вадима Семеновича о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Шамиля Усманова, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 15.02.2017 №365, Мэра г.Казани от 13.10.2017 №280, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

### **1. Постановляю:**

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Шамиля Усманова, предусматривающий образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:100412:4, находящегося в частной собственности, площадью 414 кв.м согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. установить для образуемого земельного участка по ул.Шамиля Усманова вид разрешенного использования – торговые объекты: магазины

розничной торговли (универсальные, специализированные) общей площадью не более 1000 кв.м, магазины товаров повседневного спроса (шаговой доступности) (код 4.4);

1.3. присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: «г.Казань, Московский район, ул.Шамиля Усманова, д.10а»;

1.4. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.5. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru));

1.6. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

## **2. Рекомендую гражданину Шмуклеру Вадиму Семеновичу:**

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. после проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:100412:4, находящегося в частной собственности;

2.3. при последующем использовании земельного участка обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

**Руководитель**

**Д.Г.Калинкин**

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории по ул.Шамиля Усманова**

Проект межевания предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:100412:4, находящегося в частной собственности.

Проектом межевания устраниется вклинивание.

<b>№ участка</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Установить вид разрешенного использования для образуемого земельного участка</b>	<b>Кадастровые номера исходных земельных участков</b>
--	414	торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные) общей площадью не более 1000 кв.м, магазины товаров повседневного спроса (шаговой доступности) (код 4.4)	16:50:100412:4

Приложение №2

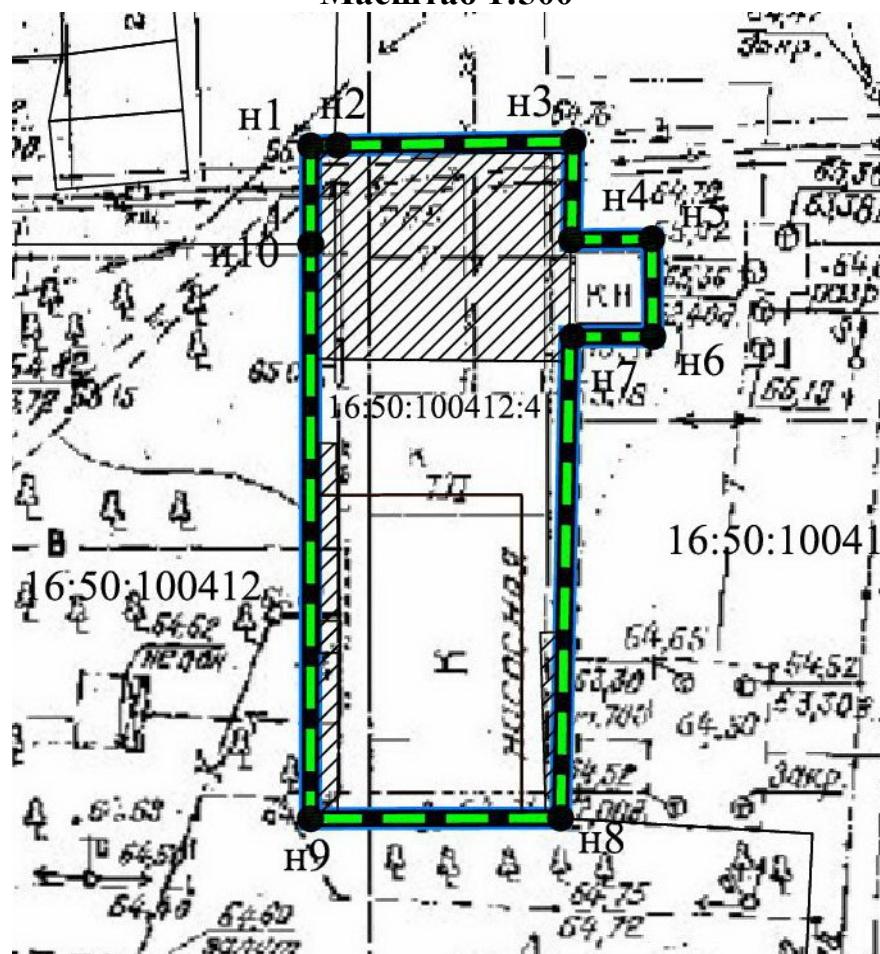
Утвержден постановлением  
Исполнительного комитета  
г.Казани

от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории по ул.Шамиля Усманова**

**Чертеж №1**

**Масштаб 1:500**



**Условные обозначения**

	граница образуемого земельного участка; границы проекта межевания
	граница проекта межевания
● H1	проектная точка границ образуемого земельного участка
16:50:100412	обозначение кадастрового квартала
16:50:100412:4	обозначение исходного земельного участка
	обозначение планируемого сервитута транзитных коммуникаций