

Об утверждении проекта межевания территории по ул.Кави Наджми

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «МУКС» о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Кави Наджми, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 46, пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории «Центр», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478, учитывая размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и публикацию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 30.11.2017 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 23.11.2017 №4836 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Кави Наджми»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Кави Наджми, предусматривающий образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010211:42, находящегося в частной собственности,

площадью 1432 кв.м согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. установить для образуемого земельного участка по ул.Кави Наджми, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – административные офисы (код: 4.1);

1.3. присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: «г.Казань, Вахитовский район, ул.Кави Наджми, д.8а»;

1.4. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.5. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.6. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую Обществу с ограниченной ответственностью «МУКС»:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. после проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010211:42, находящегося в частной собственности;

2.3. при последующем использовании земельного участка:

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории;

2.3.3. осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.”, включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» и от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Кави Наджми

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:010211:42, находящегося в частной собственности.

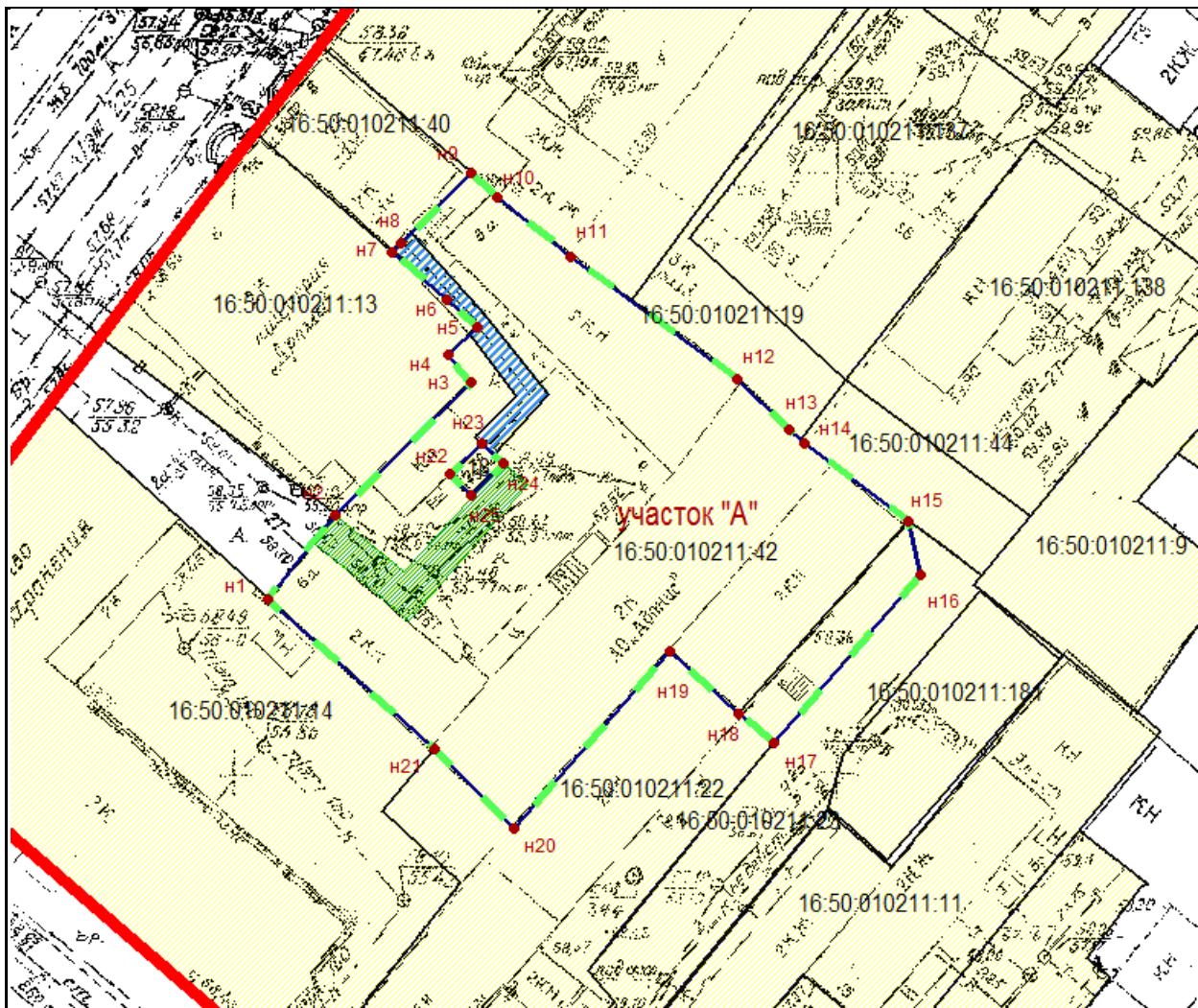
Земельный участок с кадастровым номером 16:50:010211:23 имеет декларированную площадь и будет уточнен.

Проектом межевания устраниется вкрапливание.

№ участка	Площадь, кв.м	Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку	Кадастровый номер исходного земельного участка
	1432	административные офисы (код: 4.1)	16:50:010211:42

Приложение №2
Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ №_____

Проект межевания территории по ул.Кави Наджми
Чертеж №1
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы существующих земельных участков
	характерная точка границ уточняемого земельного участка
	номер характерной новой точки границы
	границы образуемого земельного участка, границы проекта межевания
	красные линии
	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
	планируемый публичный сервитут
16:50:010211	обозначение кадастрового квартала
16:50:010211:42	кадастровый номер исходного земельного участка