

## **Об утверждении проекта межевания территории по ул.Луговая**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании предложения гражданина Хасанзянова Айрата Шавкатовича о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка по ул.Луговая, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 27.12.2016 №5326, Мэра г.Казани от 15.11.2017 №321, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

### **1. Постановляю:**

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Луговая, предусматривающий образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:090426:857, находящегося в частной собственности, площадью 3856 кв.м, согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящему постановлению;

1.2. установить для земельного участка по ул.Луговая, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, вид разрешенного использования –

многоквартирные жилые дома в 3-5 этажей; многоквартирные жилые дома в 6-10 этажей; многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории (код 2.6);

1.3. присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: «г.Казань, Кировский район, ул.Луговая, д.54»;

1.4. опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.5. разместить настоящее постановление, за исключением приложения №3 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru));

1.6. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**2. Рекомендую** гражданину Хасанзянову Айрату Шавкатовичу:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

2.2. после проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и

земельного участка с кадастровым номером 16:50:090426:857, находящегося в частной собственности;

2.3. при последующем использовании земельного участка:

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для охранных зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

**Исполняющий обязанности**

**Руководителя – первый заместитель**

**А.Р.Нигматзянов**

Приложение №1

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

г.Казани

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории по ул.Луговая**

Проект межевания территории по ул.Луговая предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 16:50:090426:857, находящегося в частной собственности.

Проектом межевания устраняются вкрапливание, вклинивание, чересполосица и изломанность границ.

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
	3856	Многоквартирные жилые дома в 3-5 этажей; многоквартирные жилые дома в 6-10 этажей; многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории (код 2.6)	16:50:090426:857

Приложение №2

Утвержден постановлением

Исполнительного комитета

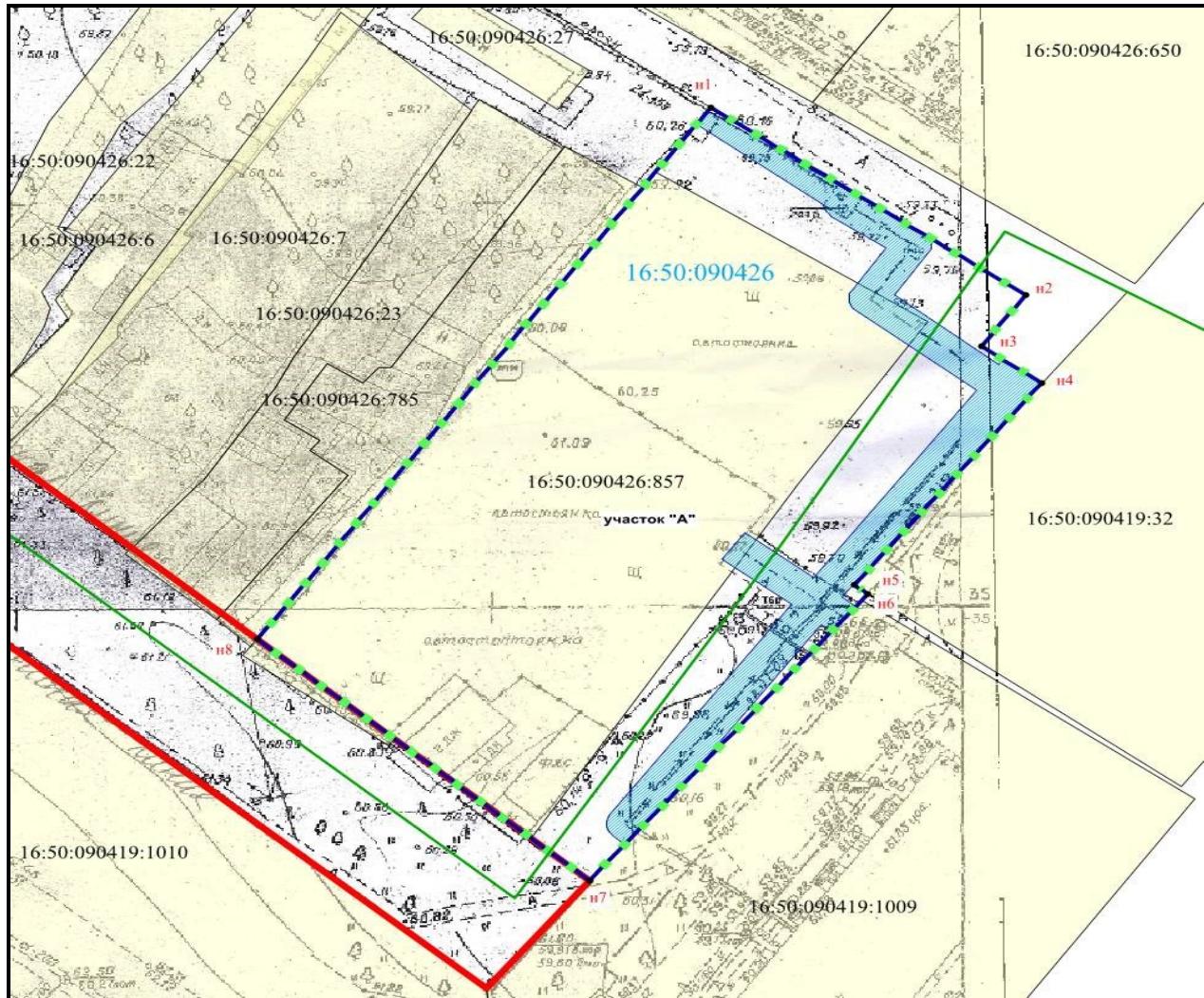
г.Казани

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории по ул.Луговая**

Чертеж №1

Масштаб 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

_____	границы существующего земельного участка
_____	границы образуемого земельного участка; границы проекта межевания территории
_____	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
_____	красные линии
_____	граница кадастрового квартала
•	характерная точка границ образуемого земельного участка
н1	номер характерной новой точки границы
16:50:090426	обозначение кадастрового квартала
16:50:090426:857	кадастровый номер исходного земельного участка