

**Решение Казанской городской Думы от 14 декабря 2016 г. N 8-12 "О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

21 июня 2017 г., 13 декабря 2018 г., 16 июня 2020 г., 5 февраля 2021 г., 22 ноября 2022 г., 28 февраля 2024 г.

Заслушав информацию Исполнительного комитета г. Казани о местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань, разработанных в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3 статьи 8](#) и [статьей 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Положением](#) о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Казани, в целях создания долгосрочной градостроительной политики, направленной на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения г. Казани, и установления совокупных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения г. Казани и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов Казанская городская Дума решила:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань ([приложение](#)).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2017.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Казанской городской Думы [от 25.12.2014 N 11-40](#) "О местных нормативах градостроительного проектирования детских дошкольных и школьных учреждений в г. Казани" и [от 25.12.2014 N 12-40](#) "О местных нормативах градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест".

4. Установить, что в случае принятия Исполнительным комитетом г. Казани решений о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории до дня принятия настоящего решения подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Казани, действующими до 01.07.2017.

*Информация об изменениях: [Решением](#) Казанской городской Думы от 21 июня 2017 г. N 6-17 настоящее решение дополнено пунктом 5*

5. Установить, что застройщики, утвердившие проектную документацию объекта капитального строительства, разработанную на основании градостроительного плана земельного участка, утвержденного до дня принятия настоящего решения, и прошедшую экспертизу, в случаях, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, вправе получить разрешение на строительство объекта капитального строительства до 31.12.2017, а в границах исторического поселения - до 01.07.2018 в соответствии с [местными нормативами](#) градостроительного проектирования городского округа Казань, действующими до 01.07.2017.

Мэр города

И.Р. Метшин

*Информация об изменениях: Приложение изменено. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28  
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение  
к [решению](#) Казанской городской Думы  
от 14 декабря 2016 г. N 8-12**

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования городского округа Казань**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

21 июня 2017 г., 13 декабря 2018 г., 16 июня 2020 г., 5 февраля 2021 г., 22 ноября 2022 г., 28 февраля 2024 г.

## **1. Общие положения**

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань (далее - Местные нормативы) разработаны в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, [Законом](#) Республики Татарстан от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности", [постановлением](#) Исполнительного комитета г. Казани от 14.08.2015 N 3071 "О выполнении научно-исследовательской работы по подготовке Проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань" в целях обеспечения устойчивого развития территорий при осуществлении градостроительной деятельности путем создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Местные нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования города Казани, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Местные нормативы разработаны в целях:

- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования города Казани путем обеспечения комплексности застройки транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, территориями общего пользования, объектами коммунально-бытового назначения и благоустройства территории;
- повышения качества жизни населения муниципального образования города Казани и создания градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территории муниципального образования города Казани на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки города Казани;
- обеспечения соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий.

Местные нормативы подготовлены в соответствии с принципом доступности вышеуказанных объектов и инфраструктур для населения, в том числе маломобильных групп населения.

Расчетные показатели учитывают сложившуюся функционально-планировочную структуру муниципального образования города Казани и типологию застройки, основаны на результатах натурного обследования территории, социологического исследования, транспортного моделирования и геоинформационного моделирования типов застройки.

Значения расчетных показателей в Местных нормативах не могут быть ниже предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и (или) выше предельных значений показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Перечень использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведен в [приложении N 3](#) к настоящим Местным нормативам".

## **2. Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в [приложении](#) к настоящим местным нормативам.

### 3. Правила и область применения расчетных показателей

Положения настоящих местных нормативов обязательны для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, осуществляющих на территории муниципального образования города Казани деятельность по территориальному планированию развития территории, определению видов использования земельных участков, проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов недвижимости, разработке и согласованию проектной документации и документации по планировке территории:

- при согласовании, утверждении и внесении изменений в [Генеральный план](#) городского округа Казань и [Правила](#) землепользования и застройки г. Казани (далее - ПЗЗ);
- при разработке и рассмотрении проектов планировки и проектов межевания территорий города;
- при подготовке градостроительных планов земельных участков;
- при разработке и рассмотрении отраслевых схем и схем резервирования территорий;
- при разработке и рассмотрении эскизных предложений;
- при проектировании и согласовании эскизных проектов и проведении экспертизы рабочих проектов объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур;
- при проектировании объектов капитального строительства.

Местные нормативы распространяются на территории и участки нового строительства как на вновь застраиваемых территориях муниципального образования, так и в условиях сложившейся застройки.

Местные нормативы применяются при подготовке и рассмотрении проектов реконструкции, предусматривающих надстройку объектов капитального строительства и (или) изменение границ ограждающих конструкций, увеличение количества ограждающих конструкций, а также увеличение количества этажей.

Местные нормативы не применяются при подготовке и рассмотрении проектов объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых осуществлялось на основании иных норм проектирования, введенных в эксплуатацию, а также проектов благоустройства территории таких объектов, за исключением случаев разработки проектов планировки и (или) проектов межевания застроенных территорий.

При подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территорий применяются Местные нормативы, действующие на дату принятия решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания, или Местные нормативы, действующие на дату их утверждения.

При подготовке проектов внесения изменений в проекты планировки и (или) межевания территорий применяются Местные нормативы, действующие на дату утверждения проекта планировки и (или) проекта межевания, или Местные нормативы, действующие на дату принятия решения о внесении изменений в проекты планировки и (или) проекты межевания, или действующие на дату их утверждения.

При подготовке эскизных предложений и проектов застройки на территориях, расположенных в границах утвержденного проекта планировки, применяются Местные нормативы, действующие на дату утверждения проекта планировки территории, или Местные нормативы, действующие на дату подготовки эскизных предложений и проектов застройки, при условии, что расчетные показатели планируемой застройки не превышают показателей, заложенных в проекте планировки территории (далее - ППТ).

Если расчетные показатели планируемой застройки в эскизных предложениях и проектах застройки превышают показатели, заложенные в ППТ, необходима разработка нового ППТ.

При подготовке проектной документации применительно к объектам незавершенного строительства, на которые получены разрешения на строительство, в том числе срок действия которых истек, застройщики по своему выбору применяют:

- местные нормативы, действовавшие на день выдачи разрешения на строительство,
- местные нормативы, действовавшие на момент утверждения проекта планировки

территории (в случае наличия утвержденного проекта планировки территории),

- действующие нормативы при условии соблюдения расчетных показателей, установленных проектами планировки территории, утвержденными в установленном порядке.

На особо охраняемых природных территориях (далее - ООПТ) нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области ООПТ.

На природных и озелененных территориях нормативы применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв." и зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, Местные нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям, установленным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях иных зон с особыми условиями использования территорий нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального и республиканского законодательства, в соответствии с которым установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

На территориях, применительно к которым предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, применяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные в градостроительном регламенте территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Казани, в границах которой предусматривается осуществление такой деятельности.

В случае подготовки проекта планировки территории, применительно к которой принято решение о комплексном развитии, устанавливающего отличные от градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Казани виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требующего внесения изменений в Генеральный план города Казани и Правила землепользования и застройки города Казани, подготовка такого проекта планировки территории (проектной документации) осуществляется в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, подлежащими установлению в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Казани в установленном порядке. Расчетные показатели настоящих местных нормативов при подготовке такого проекта планировки территории не применяются.

Для территорий, прилегающих шириной 500 м к береговой полосе Куйбышевского водохранилища, исторических территорий Местные нормативы применяются в части показателей, не противоречащих показателям [пункта 4.2.3.](#)

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан, городского округа Казань, на которые дается ссылка в настоящих Местных нормативах, но не устанавливаются показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

#### **4. Функционально-планировочная организация территорий**

##### **Раздел 4.1. Планировочная организация территории муниципального образования города Казани**

Пространственная организация территории муниципального образования города Казани осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, на основе [Стратегии](#) пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, Схем территориального планирования Российской Федерации, [Схемы](#) территориального



планирования Республики Татарстан, [Генерального плана](#) городского округа Казань, [Правил](#) землепользования и застройки г. Казани и программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального образования города Казани и настоящих местных нормативов.

При планировке и застройке муниципального образования города Казани необходимо учитывать статус Казани как столицы Республики Татарстан, особенности расселения, агломерационные взаимодействия Казани.

Абзацы 3-9 утратили силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

#### **Раздел 4.2. Планировочная организация жилых территорий и участков жилой застройки**

Жилые территории предназначены для организации жилой среды, обеспечивающей безопасность жизнедеятельности и отвечающей современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям к созданию комфортной городской среды, и устойчивого развития территории.

В жилой застройке выделяются:

- квартал многоквартирной жилой застройки;
- квартал индивидуальной жилой застройки;
- квартал блокированной жилой застройки.

Нормируемые показатели многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки устанавливаются для следующих элементов планировочной структуры жилых территорий:

- планировочная единица I уровня - жилой район (далее - жилой район) - территория, включающая в свой состав один или несколько микрорайонов, обладающая признаками целостности, ограниченная улицами общегородского значения, линиями железных дорог, естественными границами. Территория жилого района, помимо объектов, предусмотренных для размещения в микрорайонах и в кварталах, должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры периодического обслуживания в соответствии с [таблицей 5.1.1](#) и озелененными территориями общего пользования микрорайонного и районного значения. Площадь территории планировочной единицы I уровня не должна превышать 250 га;

- планировочная единица II уровня - жилой микрорайон (далее - жилой микрорайон) - территория, включающая в свой состав несколько кварталов. Территории отдельных микрорайонов не могут пересекаться улично-дорожной сетью районного значения и более высоких категорий. Территория микрорайона, помимо объектов, предусмотренных для размещения в кварталах, должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры повседневного обслуживания в соответствии с [таблицей 5.1.2](#) и озелененными территориями микрорайонного значения. Площадь территории планировочной единицы II уровня не должна превышать 60 га;

- планировочная единица III уровня - жилой квартал (далее - жилой квартал) - территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети, в границах которой расположены участки многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения.

Размеры жилых кварталов на вновь осваиваемых территориях при комплексном развитии территории не должны превышать 12,5 га.

В районах сложившейся застройки размеры жилого квартала не нормируются и определяются исходя из сложившейся планировочной структуры.

В жилой застройке выделяются:

- квартал многоквартирной жилой застройки;
- квартал индивидуальной жилой застройки;
- квартал блокированной жилой застройки;

- планировочная единица IV уровня - земельный участок многоквартирного жилого дома (далее - земельный участок). Земельный участок необходим для размещения многоквартирного жилого дома, а также для его эксплуатации и самостоятельного функционирования. Размеры земельного участка не могут быть меньше или превышать предельные параметры, установленные в [Правилах](#) землепользования и застройки г. Казани. Исключение составляют земельные участки в существующей застройке (для жилых домов,

построенных до установления норм площади минимальных земельных участков, и если отсутствует возможность сформировать земельный участок размером минимальной либо большей площади).

#### 4.2.1. Организация территорий многоквартирной жилой застройки

Развитие неосвоенных территорий муниципального образования с целью жилищного строительства, а также реорганизация под жилищное строительство территорий, занятых промышленными, коммунально-складскими и иными объектами, должны осуществляться комплексно с учетом обеспечения населения социально значимыми объектами и объектами обслуживания в объеме не ниже минимальных расчетных показателей обеспеченности, радиусы обслуживания которых не превышают максимально допустимые настоящими местными нормативами (в соответствии с требованиями [раздела 5](#)).

В составе [Генерального плана](#) городского округа Казань устанавливаются границы функциональных зон - основных элементов планировочной структуры, определяющих перспективное развитие территории исходя из стратегических приоритетов города и возможностей существующего и перспективного транспортно-планировочного каркаса.

Границы разработки проектов планировок территорий, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства, устанавливаются кратно размеру одной или нескольких функциональных зон [Генерального плана](#) городского округа Казань (для ФЗ-120, 123, 124, 200, 201, 202, 203, 204, 210, 230, 320). В отношении территорий иных функциональных зон, не предназначенных для размещения объектов жилищного строительства, границы проектов планировок могут устанавливаться с учетом улиц, проездов, границ элементов планировочной структуры, территориальных зон, земельных участков, поставленных на кадастровый учет, а также по естественным границам природных объектов.

Показатели объемов жилищного фонда проекта планировки территории не должны превышать максимальную площадь жилищного фонда, установленную для данных функциональных зон [Генеральным планом](#) городского округа Казань.

В случае если границы разработки проекта планировки не соответствуют границам функциональных зон [Генерального плана](#) городского округа Казань, то объем жилищного фонда рассчитывается с учетом максимальных показателей, заложенных в Генеральном плане городского округа Казань для функциональных зон, в границы которых попадает территория проектирования, пропорционально площади такой территории по отношению к функциональной зоне.

В случае если [Генеральным планом](#) городского округа Казань максимальный показатель для функциональной зоны не установлен, то объем жилищного фонда определяется проектом планировки на основании настоящих местных нормативов.

Абзацы 7-39 утратили силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Радиусы пешеходных подходов от стоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать согласно [разделу 5.2.5](#) "Хранение и паркирование легкового автотранспорта".

Расстояния до остановочных пунктов наземного общественного транспорта, стоянок такси, станций скоростного пассажирского транспорта, а также радиусы доступности мест парковки автомобилей нормируются согласно [пунктам 5.2.2, 5.2.4 и 5.2.5](#) соответственно.

Требуемое количество машино-мест на приобъектных стоянках следует определять в соответствии с [пунктом 5.2.5](#).

##### 4.2.1.1. Организация планировочных единиц I и II уровня (жилых районов и микрорайонов)

Жилой район должен быть обеспечен объектами повседневного и периодического обслуживания с учетом установленных в [разделе 5.1](#) расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности объектов местного значения городского округа Казань.

В состав планировочных единиц должны входить:

- объекты социальной инфраструктуры согласно [таблице 5.1.1](#) для планировочной единицы I уровня и [таблице 5.1.2](#) для планировочной единицы II уровня;
- места хранения и паркирования легкового автотранспорта жителей в соответствии с

[разделом 5.2.5;](#)

- места парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории района, в соответствии с [таблицей 5.2.7.3.1;](#)

- подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта), в соответствии с [разделом 5.2.3;](#)

- пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого района в соответствии с [разделом 5.2.2;](#)

- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в соответствии с [таблицей 5.1.5.1;](#)

- пешеходно-велосипедная инфраструктура с учетом соблюдения требований организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения в соответствии с [разделом 5.2.3;](#)

- участки иных объектов;

- объекты делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что размер территории участка объекта не превышает 0,5 га, суммарная территория участков объектов составляет не более 20% от территории жилого района, а доля суммарной площади застройки указанных объектов - не более 25% от суммарной площади застройки на территории жилого района и не более 60% от площади территории районов смешанной застройки;

- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, малые сады, микроскверы) в соответствии с [разделом 4.7.3](#), в том числе площадки для выгула собак. Площадки для выгула и тренировки собак следует размещать в парках городского и районного значения. Размеры площадок для выгула собак должны быть не менее 400-600 кв. м, в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади, исходя из имеющихся территориальных возможностей;

- объекты в соответствии с требованиями к организации жилых кварталов и участков жилых домов.

Параметры улично-дорожной сети жилых районов следует принимать в соответствии с [разделом 5.2.8.1.](#)

На территории жилых районов не разрешается:

- размещение улиц и дорог межрегионального и общегородского значения 1-го класса;
- размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта;

- размещение магистральных инженерных сетей вне красных линий улично-дорожной сети.

Максимальная доля нежилых объектов в жилых микрорайонах не должна превышать 30% от жилищного фонда.

Для расчета проектной численности населения и определения потребности в объектах социальной инфраструктуры, местах хранения автомобилей и минимальной площади отдельных элементов баланса территории участка (зоны) размещения многоквартирного жилого дома при разработке документации по планировке территорий и проектов застройки в случае многоквартирного жилищного строительства применяется коэффициент 30 кв. м общей площади квартир на 1 чел., в случае индивидуального и блокированного жилищного строительства - 3,2 чел. на 1 домовладение.

**4.2.1.2. Организация планировочных единиц III уровня**

На территории жилого квартала должны быть организованы:

- внутриквартальные проезды в соответствии с [разделом 5.2.3;](#)

- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, малые сады, микроскверы) в соответствии с [разделом 4.7.3;](#)

- пешеходно-велосипедная инфраструктура с учетом соблюдения требований организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения в соответствии с [разделом 5.2.3.](#)

При комплексном жилищном строительстве на незастроенных территориях при формировании кварталов должны соблюдаться следующие условия:

- в границах каждого квартала должны быть размещены дошкольные учреждения;

- участки отдельно стоящих многоуровневых гаражей-стоянок должны размещаться вдоль красной линии улично-дорожной сети и иметь прямой доступ на улично-дорожную сеть;

- входные группы встроенно-пристроенных помещений должны располагаться со стороны улично-дорожной сети.

Во внутриквартальной жилой застройке, не выходящей фасадами на территорию общего пользования, не разрешается размещать отдельно стоящие объекты нежилого назначения, за исключением социальных, инженерных объектов, паркингов, объектов спорта, библиотек, подростковых клубов.

В ППТ образовательные организации размещаются не в каждом квартале только при условии соблюдения требований настоящих местных нормативов по расчетному количеству мест и территориальной доступности.

В случае застройки части существующего жилого квартала разрабатывается ППТ или проект застройки на территорию всего жилого квартала в соответствии с параметрами, установленными для данной функциональной зоны в Положении о территориальном планировании [Генерального плана](#) городского округа Казань.

Нормируемые параметры планировочной единицы III уровня (жилой квартал) представлены в таблице 4.2.1.2.1.

Таблица 4.2.1.2.1

#### Нормируемые показатели структурных элементов планировочной единицы III уровня (жилой квартал)

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Застроенность территории жилого квартала	% от общей площади квартала*	Не более 40
Ширина внутриквартальных проездов	м	В соответствии с <a href="#">пунктом 8</a> "Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям" СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
Доля нежилого фонда от общей площади застройки жилого квартала	%	Не более 25 - для жилого квартала. Не более 60 - для квартала смешанной общественно-деловой и жилой застройки

**Примечание.** \* При разработке документации на территорию жилого квартала в процент застроенности территории жилого квартала не включаются площади, занимаемые стилобатами.

#### 4.2.1.3. Организация планировочной единицы IV уровня (земельного участка многоквартирного жилого дома)

Требования к организации участка многоквартирного жилого дома (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения) распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

- подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта), в соответствии с [разделом 5.2.3](#);

- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка в соответствии с [разделом 5.2.2](#);

- места хранения и парковки легкового автотранспорта жителей в соответствии с



разделом 5.2.5, за исключением случаев реконструкции жилых домов без изменения параметров;

- гостевые автостоянки, места паркирования легкового автотранспорта работающих и посетителей, учреждений и предприятий в соответствии с таблицей 5.2.7.3.1;

- озелененные придомовые территории;

- детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой, места для отдыха взрослого населения и иные планировочные элементы с применением покрытия в соответствии с действующими техническими регламентами;

- площадки для сбора ТКО.

Абзац утратил силу. - Решение Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Объекты инженерной инфраструктуры жилого квартала, необходимые для функционирования жилых домов в данном квартале, следует располагать на отдельных земельных участках с учетом их охранных зон и обеспечением подъезда к ним с учетом технических коридоров инженерных коммуникаций. При этом технические коридоры внутриквартальных сетей разрешается не выделять красными линиями, в случае если для их строительства и реконструкции не требуется оформления земельного участка и получения разрешения на строительство и реконструкцию.

Абзац утратил силу. - Решение Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 4.2.1.3.1

#### Нормируемые показатели структурных элементов планировочной единицы IV уровня (земельный участок)

Утратила силу. - Решение Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 4.2.1.3.2

#### Величины санитарных и бытовых разрывов

Утратила силу. - Решение Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 4.2.1.3.3

#### Противопожарные минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями

Утратила силу. - Решение Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 4.2.1.3.4

Максимальные показатели плотности жилой застройки (сумма общей площади квартир и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения) участка многоквартирного жилого дома (зоны размещения объектов капитального строительства жилого назначения), тыс. кв. м/га

Этажность здания	Максимальные показатели плотности жилой застройки, тыс. кв. м/га
3	10,0
4	11,8
5	13,3
6	14,5
7	15,5
8	16,4
9	17,1
10	17,8
11	18,3
12	18,8
13	19,2
14	19,6
15	20,0
16	20,3
17	20,6
18	20,9
19	21,1
20	21,3
21	21,5
22	21,7
23	21,9
24	22,1
25 и выше	22,2

**Примечания:**

1. Подземные автостоянки и наземные многоуровневые гаражи-стоянки размещаются в границах проекта планировки территории в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м от проектируемой жилой застройки.

2. Минимальный размер земельного участка для наземных стоянок должен быть не менее 25 кв. м на 1 место. При определении размера такого участка учитываются параметры, указанные в [таблице 5.2.7.3.3](#).

Для укрупненных расчетов размеры площади земельных участков для отдельно стоящих гаражей-стоянок различных типов принимаются в соответствии с [таблицей 5.2.8.1.1](#), для наземных открытых автостоянок рекомендуется не менее 18 кв. м (25 кв. м с учетом участков проездов, необходимых для маневрирования при парковании автомобилей, в том числе по смежным территориям общего пользования и земельным участкам, разрешенное использование которых допускает организацию проездов по ним, способов расстановки легковых автомобилей на открытых автостоянках).

3. В случае поэтапного ввода жилищного фонда в границах проекта планировки территории должно быть сформировано 100% обеспеченности местами для постоянного хранения автомобилей для каждой очереди.

4. Плотность застройки, приведенная в таблице, может быть увеличена не более чем на 20% с соблюдением установленных условий обеспеченности местами для хранения автомобилей жителей при строительстве жилищного фонда в следующих случаях:

- на реорганизуемой территории;
- при строительстве жилых домов, связанных с защитой прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия)

недобросовестных застройщиков;

- в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м от станций метрополитена.

При наличии нескольких условий общее увеличение плотности не суммируется и не должно превышать 20%.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в указанных случаях не требуется.

5. Допустимая погрешность показателей общей площади квартир может составлять 1%.

6. Плотность застройки, приведенная в таблице, может быть увеличена в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия иным показателям, установленным настоящими местными нормативами, а также в случаях, прямо предусмотренных настоящими местными нормативами, без процедуры получения разрешения на отклонение.

7. В случае переменной этажности указанная в таблице плотность рассчитывается исходя из средней этажности жилых домов (отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен к площади застройки жилых домов).

8. В случае размещения многоквартирного жилого дома (домов) на стилобате с эксплуатируемой крышей (на крыше могут размещаться озеленение, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой) средняя этажность дома (домов) с учетом стилобатной части определяется как отношение суммарной поэтажной площади стилобата, наземной части жилого дома (жилых домов) в габаритах наружных стен к площади застройки жилых домов на уровне стилобата. Максимальный показатель плотности жилой застройки при нецелочисленной средней этажности рассчитывается методом линейной интерполяции.

#### **Требования к размещению встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения жилого дома**

В жилых домах, выходящих фасадом на улицы, необходимо размещать объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах многоквартирных домов вдоль всего фасада, выходящего на улицу, в соответствии с градостроительными регламентами [Правил](#) землепользования и застройки г. Казани.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, не выходящих фасадом на улицу, в многоквартирных домах не разрешается.

При проектировании и строительстве многоквартирных жилых домов необходимо:

- предусматривать высоту общественного этажа жилого дома, выходящего фасадом на территорию общего пользования, не менее 4,2 м (за исключением исторических территорий);

- предусматривать уровень открытой площадки крыльца входной группы в нежилые помещения жилого дома, используемые в целях коммерческой деятельности, не выше 45 см от нижней точки отмостки.

При проектировании входных групп в общественные помещения существующих многоквартирных жилых домов запрещается:

- предусматривать организацию отдельных входов в здание ниже уровня земли на фасадах, выходящих на территорию общего пользования;

- предусматривать организацию отдельных входов в здание (за исключением технических и запасных) со стороны территорий благоустроенных площадок жилого дома.

Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать следующими элементами благоустройства: осветительным оборудованием, навесом (козырек), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, аппарель, платформа подъемная, перила и пр.).

Для существующих объектов жилого назначения (за исключением индивидуального жилищного строительства) запрещается устройство входов в общественные помещения ниже уровня земли (подвал и цокольный этаж) на фасадах, выходящих на территорию общего пользования; со стороны дворовых территорий и выше первого этажа.

В подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания не разрешается размещать:

- специализированные магазины химических и других товаров, эксплуатация которых

может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

- специализированные рыбные магазины;

- склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);

- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м);

- бани;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50 общей площадью более 250 кв. м, все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);

- общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг;

- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

- производственные помещения;

- психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

- хосписы;

- рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами.

При новом жилищном строительстве в случаях размещения нежилых объектов на нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции.

#### **4.2.2. Организация территорий индивидуального жилищного строительства**

##### **4.2.2.1. Требования к организации кварталов индивидуальной и блокированной жилой застройки**

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

При разработке документации по планировке территорий для ИЖС и блокированной жилой застройки для расчета проектной численности населения и определения потребности в объектах социальной инфраструктуры, местах хранения автомобилей и иных расчетных показателей применяется коэффициент домохозяйств на уровне 3,2 чел. на один индивидуальный жилой дом и на один блок в блокированной застройке. Пример расчета обеспеченности объектами социальной инфраструктуры приведен в материалах обоснования, [раздел 6.2.5.](#)

В существующей застройке потребность обеспеченности объектами местного значения социальной инфраструктуры определяется на основании статистических данных о количестве проживающих на данной территории.

4.2.2.2. Утратило силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

Абзацы 1-10 утратили силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28



**Информация об изменениях:** [См. предыдущую редакцию](#)

Ширину улицы местного значения рекомендуется принимать 25 м, но не менее 16,5 м при условии обеспечения раскладки минимального набора инженерных коммуникаций, проектируемых в красных линиях проектируемой улицы.

Ширина технического коридора для прокладки инженерных сетей определяется необходимым для инженерно-технического обеспечения территории набором линейных объектов с учетом их охранных зон.

Минимальный набор инженерных коммуникаций:

- водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- дождевая канализация;
- наружное освещение;
- электрокабели;
- слаботочные сети;
- газопровод низкого давления.

Рекомендуется:

- технические коридоры под размещение инженерных сетей располагать с двух сторон от проезжей части дороги;

- трассы газопровода низкого давления, водопровода размещать с каждой стороны проезжей части дороги во избежание частого ее пересечения к каждому индивидуальному жилому дому и в целях сохранения благоустройства;

- в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог устраивать разворотные площадки размером не менее 16 x 16 м.

Вдоль всей улично-дорожной сети обязательна организация тротуаров в красных линиях минимальной шириной 1 м. Минимальное расстояние от границы проезжей части до тротуара - 1 м. Ось тротуара вдоль улично-дорожной сети должна быть непрерывна и проходить на фиксированном расстоянии от проезжей части в отдельно взятом и смежных кварталах.

#### **4.2.2.3. Организация земельных участков индивидуальной и блокированной жилой застройки**

Настоящие требования распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для индивидуальной жилой застройки обязательна организация въезда на каждый участок с улично-дорожной сети районного и местного значения в красных линиях. Запрещен прямой выезд с отдельного участка непосредственно на улично-дорожную сеть межрайонного значения и более высокого класса. Возможен въезд с дублирующих основную сеть проездов.

Для блокированной жилой застройки организация въезда на земельный участок блокированной жилой застройки может быть предусмотрена как с территории общего пользования, так и на земельные участки, предназначенные для внутреннего проезда. Запрещен прямой выезд с отдельного участка непосредственно на улицы общегородского значения и более высокого класса.

Места хранения и парковки легкового автотранспорта жителей размещаются в границах земельного участка из расчета: для индивидуальной жилой застройки - не менее одного машино-места на дом, для блокированной жилой застройки

- не менее одного машино-места на блок.

#### **4.2.3. Особенности нормирования территорий, прилегающих шириной 500 м к береговой полосе Куйбышевского водохранилища, и исторических территорий**

Для расчета проектной численности населения и определения потребности в объектах социальной инфраструктуры, местах хранения автомобилей и минимальной площади отдельных элементов баланса территории участка (зоны) размещения многоквартирного жилого дома при разработке документации по планировке территорий и проектов застройки в случае многоквартирного жилищного строительства применяется коэффициент 40 кв. м общей площади квартир на 1 чел.

**Таблица 4.2.3.1**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных и школьных**

**образовательных организаций**

Нормируемый показатель	Расчетный показатель для дошкольных образовательных организаций	Расчетный показатель для общеобразовательных организаций (школ, школ с углубленным изучением предметов, лицеев, гимназий)
Количество мест на 10 тыс. кв. м общей площади	21	43

**Таблица 4.2.3.2****Нормируемые показатели структурных элементов планировочной единицы IV уровня (земельный участок)**

Утратила силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Раздел 4.3. Организация общественно-деловых территорий**

Общественно-деловые территории формируют систему общегородских центров и в виде участков размещаются в жилых и иных функциональных зонах. Общественно-деловые территории предназначены для размещения объектов социального, бытового и медицинского обслуживания, здравоохранения, образования, культурного развития, просвещения, религиозного использования, научной деятельности и общественного управления.

Общественно-деловые территории в г. Казани классифицируются на:

- территории и участки общественно-деловой застройки общегородского центра. Градостроительное развитие данной территории возможно при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды и при соблюдении требований охранного законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

- территории и участки общественно-деловой застройки локальных центров жилых районов срединного пояса и на периферийных территориях.

Для общественно-деловых территорий нормируются:

- пешеходная доступность остановок общественного пассажирского транспорта. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта на территориях общественно-делового назначения следует принимать в соответствии с [разделом 5.2.8.2](#);

- обеспеченность местами парковки автомобилей в соответствии с [разделом 5.2.5](#);

- возможность беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны в соответствии с [СП 59.13330.2016](#).

Абзацы 9-13 утратили силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Раздел 4.4. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Раздел 4.5. Требования к организации производственных территорий**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

#### **Раздел 4.6. Требования к установлению красных линий и линий градостроительного регулирования**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

#### **Раздел 4.7. Природно-рекреационный комплекс**

Природно-рекреационный комплекс (ПРК) - одна из важнейших составных частей планировочной структуры городского округа, представляющая собой систему природных, озелененных и рекреационных территорий, рекреационных объектов разных форм собственности, предназначенных для отдыха в природной среде.

Цель создания ПРК:

- формирование и поддержание экологического благополучия и комфортных условий для отдыха населения;

- сохранение существующих и создание новых озелененных территорий, обеспечение населения Казани нормативным объемом озеленения на краткосрочный и долгосрочный период.

Задачи создания ПРК:

- улучшение экологической ситуации в городском округе;
- удовлетворение потребностей населения в отдыхе и в иных конструктивных видах досуговой деятельности в природной среде;

- обеспечение пешеходной доступности рекреационных территорий и пешеходной проницаемости городского пространства, разнообразия и многофункциональности городской среды;

- создание условий для сохранения и устойчивого использования природных и озелененных территорий;

- создание территориальных взаимосвязей между отдельными элементами ПРК.

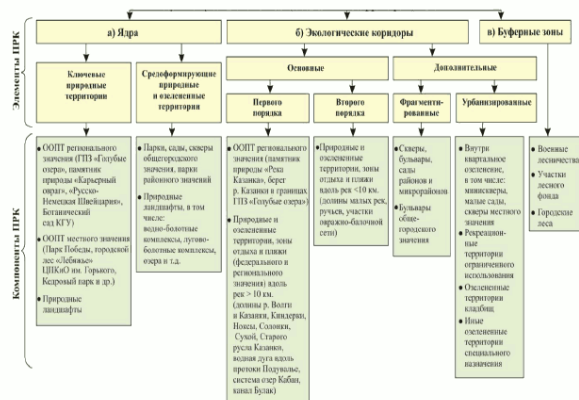
##### **4.7.1. Структура природно-рекреационного комплекса**

Структура ПРК формируется тремя типами функционально (экологически) взаимосвязанных элементов:

- "ядра";
- экологические коридоры;
- буферные зоны.

Структура ПРК включает существующие (схема 4.7.1.1) и вновь создаваемые (схема 4.7.1.2) элементы.

**Схема 4.7.1.1**



"Существующие элементы (озелененные территории) ПРК"

Схема 4.7.1.2



"Вновь создаваемые элементы (озелененные территории) ПРК"

#### 4.7.1.1. Элементы природно-рекреационного комплекса

К "ядрам" ПРК относятся ключевые природные территории и средоформирующие природные и озелененные территории.

Ключевые природные территории обеспечивают сохранение благоприятной экологической обстановки и поддержание природного (ландшафтного и биологического) разнообразия в городском округе в целом. К ним относятся существующие и планируемые ООПТ, иные крупные и уникальные природные территории (лесные массивы, водно-болотные угодья, ключевые местообитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.).

Средоформирующие природные и озелененные территории обеспечивают поддержание нормального функционирования природных и природно-антропогенных ландшафтов на локальном уровне, а также удовлетворение потребностей населения в оздоровительном и прогулочном отдыхе в природном окружении. В отличие от ключевых природных территорий эти территории характеризуются более бедным составом биологического мира и более низким ландшафтным разнообразием и представлены преимущественно парками городского и районного значения, природными ландшафтами небольшой площади, в том числе водно-болотные комплексы, лугово-болотные комплексы, озера и т.д.

Экологические коридоры связывают между собой "ядра" ПРК и состоят из комплекса природных или озелененных территорий, образующих непрерывную или фрагментированную, протяженную систему территорий с высокой степенью экологической проницаемости. Экологические коридоры выполняют преимущественно транзитные экологические функции, но могут включать отдельные участки, обладающие значительной природной ценностью и высоким природным разнообразием.

Система экологических коридоров в границах городского округа включает основные и дополнительные коридоры.

Основные коридоры - природные и озелененные территории, приуроченные к речным долинам, водным объектам и овражно-балочной сети. В составе основных экологических коридоров выделяются:



- коридоры первого порядка - природные и озелененные территории, зоны отдыха и пляжи вдоль водных объектов, имеющих длину 10 и более километров, в том числе вдоль р. Волги, р. Казанки, системы озер Кабан и др.;

- коридоры второго порядка - территории вдоль водных объектов длиной менее 10 километров: долины малых рек и ручьев, озера с прибрежными зонами, участки овражно-балочной сети, а также водные объекты местного значения (озера, пруды, обводненные карьеры и т.д.) с прилегающими природными и озелененными территориями;

- дополнительные коридоры - озелененные территории.

В составе дополнительных экологических коридоров выделяются:

- фрагментированные коридоры - разрозненные участки природных и озелененных территорий в окружении урбанизированных пространств (скверы, бульвары, сады жилых районов и микрорайонов и нежилых зон, а также бульвары общегородского значения);

- урбанизированные коридоры - внутриквартальные озелененные территории (мини-скверы, малые сады, скверы местного значения), рекреационные территории ограниченного использования, озелененные территории кладбищ и иные озелененные территории специального назначения.

Буферные зоны представляют собой территории, расположенные на окраинах города, выполняющие защитные функции и обладающие существенной экологической проницаемостью градостроительной среды. В состав буферных зон на территории муниципального образования города Казани входят озелененные территории специального назначения (военные лесхозы, участки лесного фонда и городские леса).

В качестве буферной зоны дополнительно предлагается учитывать лесопарковый зеленый пояс, состоящий в том числе из городских лесов, что позволит создать единую естественную экологическую систему.

В качестве пригородной буферной зоны (не входящей в состав ПРК) дополнительно предлагается учитывать возможность образования пригородного лесопаркового зеленого пояса вокруг муниципального образования города Казани, что позволит создать единую естественную экологическую систему.

Элементы ПРК состоят из взаимосвязанных и взаимодополняющих природных и природно-антропогенных компонентов (таблица 4.7.1.2.1), различающихся по функциональному назначению и правовому режиму использования территории.

#### 4.7.1.2. Компоненты природно-рекреационного комплекса

Таблица 4.7.1.2.1

### Компоненты ПРК

Компоненты ПРК
<p>1. Территории природоохранного назначения - объекты экологического нормирования: природные территории (особо охраняемые природные территории (существующие и планируемые), лесные участки, незастроенные участки речных долин и овражно-балочной сети и иные природные ландшафты); ценные культурные (природно-антропогенные) ландшафты; водные объекты</p>
<p>2. Рекреационные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования: озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и др.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общегородского значения;</li> <li>- районного значения;</li> <li>- микрорайонного значения;</li> </ul> <p>озелененные территории вдоль внутриквартальных пешеходных коммуникаций и внутренних проездов, внутриквартальные пешеходные коммуникации; территории для массового и прогулочного отдыха</p>
<p>3. Рекреационные территории ограниченного пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участки объектов отдыха и туризма (детские и оздоровительные лагеря, базы отдыха, дома отдыха (пансионаты), санатории, туристические базы);</li> </ul>

- участки спортивных объектов, имеющих озеленение (открытые плоскостные спортивные сооружения);
- участки городских и республиканских больниц, имеющих озеленение

4. Озелененные территории объектов специального назначения:

- военные лесничества;
- участки лесного фонда;
- озелененные территории кладбищ;
- озелененные территории охранных и санитарно-защитных зон

**4.7.1.3. Основные принципы формирования природно-рекреационного комплекса**

Основными принципами формирования ПРК являются:

- комплексный подход формирования ПРК;
- взаимоувязка проектных решений всех уровней градостроительной и проектной документации;
- индивидуальный подход к установлению режимов использования для каждого компонента;
- установление критериев качества и функционирования элементов и компонентов ПРК в градостроительных документах.

**4.7.1.4. Механизм создания ПРК**

Для сохранения и объединения существующих озелененных территорий города в единую целостную пространственную структуру необходимо обеспечить развитие территориальных взаимосвязей между ними, а также создание новых компонентов ПРК.

Механизм создания ПРК состоит из:

- перечня мероприятий по сохранению существующих озелененных участков;
- перечня мероприятий по созданию новых озелененных участков.

Выбор мероприятий предусматривает индивидуальный подход в зависимости от сложившейся градостроительной ситуации и наличия градостроительной документации.

**4.7.1.4.1. Перечень мероприятий по сохранению существующих озелененных участков**

1

Для существующих ООПТ:

- отображение границ существующих ООПТ на карте ПРК в составе [Генерального плана](#) городского округа Казань;
- постановка на государственный кадастровый учет границ существующих ООПТ;
- внесение сведений в государственный реестр ООПТ;
- подготовка проекта благоустройства и иной проектной документации (при необходимости);
- реализация проектов.

2

Для существующих озелененных земельных участков (компонентов ПРК):

- утверждение в составе [Генерального плана](#) городского округа Казань карты природно-рекреационного комплекса города (далее - карта ПРК). На карте ПРК отображаются границы всех существующих элементов и компонентов ПРК, каждый выделенный объект должен иметь свой номер, также перечень указанных объектов, их наименование, площадь, назначение, местоположение и планируемые ежедневные и разовые нагрузки, реквизиты утвердившего документа;
- выделение в ПЗЗ на карте территориальных зон рекреационной зоны (границы компонентов ПРК);
- уточнение границ выделенных на карте существующих объектов (компонентов), но не имеющих утвержденных границ либо не выделенных красными линиями, при подготовке и утверждении проектов планировок территории и проектов межевания территории. Режимы

использования территории должны устанавливаться либо в ППТ либо в виде отдельного муниципального правового акта;

- уточнение в соответствии с разработанным проектом планировки территории границ рекреационных территориальных зон и режимов и параметров использования в ПЗЗ (при необходимости);

- мероприятия по формированию земельных участков компонентов ПРК и постановка их на кадастровый учет либо постановка на кадастровый учет границ рекреационных территориальных зон, уточненных в ПЗЗ;

- разработка проекта благоустройства или иной проектной документации для компонентов ПРК (при необходимости);

- реализация проектов (при необходимости).

3

Для урбанизированных территорий:

- разработка для внутриквартального озеленения проектов благоустройства земельных участков многоквартирных жилых домов;

- подготовка для компонентов рекреационных территорий ограниченного использования и озелененных территорий кладбищ проектов благоустройства или иной проектной документации для компонентов ПРК (при необходимости).

\*

К существующим компонентам ПРК отнесены территории военных лесхозов и участки лесного фонда (буферная зона в границах города), для которых мероприятия и режимы использования органами местного самоуправления не устанавливаются, а только отображаются границы этих территорий, поставленные на кадастровый учет.

#### **4.7.1.4.2. Перечень мероприятий по созданию новых озелененных участков**

4

Для планируемых ООПТ:

- экологическое обследование и подготовка материалов, обосновывающих создание ООПТ;

- утверждение границ ООПТ правовым актом о создании ООПТ;

- постановка на государственный кадастровый учет на основании правового акта о создании ООПТ;

- внесение сведений в государственный реестр ООПТ;

- выполнение проекта благоустройства или иной проектной документации на всю ООПТ либо часть ООПТ;

- реализация проектов благоустройства или иной проектной документации на всю ООПТ либо часть ООПТ.

Режим использования территорий природоохранного назначения - объектов экологического нормирования - устанавливается в соответствии с федеральными законами [от 15.02.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"](#), [от 10.01.2002 N 33-ФЗ "Об охране окружающей среды"](#), [от 04.12.2006 N 200-ФЗ "Лесной кодекс Российской Федерации"](#), [от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"](#), положениями о конкретных особо охраняемых природных территориях, лесохозяйственными регламентами и иными нормативными актами в сфере охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущены опечатки. Имеются в виду Федеральные законы [от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ](#) и [от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ](#)

5

Для планируемых компонентов ПРК:

мероприятия по созданию в ПРК новых озелененных участков предусматривают взаимную увязку градостроительных документов всех уровней путем:

- установления показателей минимальной площади озелененных территорий общего пользования на основном чертеже **Генерального плана** городского округа Казань для каждой жилой функциональной зоны;
- установления подзон в ПЗЗ для территорий планируемого развития (в соответствии с **Генеральным планом** городского округа Казань);
- подготовки ППТ, где возможно уточнение границ вновь создаваемых компонентов ПРК и разработка режимов их использования;
- внесения изменений в ПЗЗ в части установления границ подзоны и параметров, разработанных в ППТ, затем утверждения ППТ, внесения изменений в ПЗЗ в части перезонирования территорий в рекреационные зоны с установлением параметров для каждого компонента ПРК (при необходимости);
- проведения мероприятий по формированию земельных участков компонентов ПРК и постановки их на кадастровый учет либо постановки на кадастровый учет границ рекреационных территориальных зон, уточненных в ПЗЗ;
- выполнения проекта благоустройства или иной проектной документации на всю ООПТ либо часть ООПТ (при необходимости);
- реализации проектов благоустройства или иной проектной документации на всю ООПТ либо часть ООПТ (при необходимости).

#### 4.7.2. Требования к организации рекреационных территорий общего пользования

##### 4.7.2.1. Требования к организации озелененных территорий общего пользования

Требования к площади озелененных территорий общего пользования и соотношению элементов их планировочной структуры приведены в таблице 4.7.2.1.1.

Таблица 4.7.2.1.1

#### Площадь и соотношение элементов планировочной структуры озелененных территорий общего пользования

Категории озелененных территорий общего пользования	Минимальная площадь, га	Размеры элементов планировочной структуры, % от общей площади		
		участки зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	здания и сооружения
Общегородского значения:				
парк многофункциональный и специализированный;	15	65-70	25-28	5-7
парк специализированный;	не нормируется	65-70	25-28	5-7
сад общегородского значения;	5	80-90	8-15	2-5
сквер общегородского значения;	0,5	60-75	25-40	-
бульвар общегородского значения	не нормируется	70-75	25-30	-
В границах планировочной единицы I уровня (жилой район):				
парк жилого района;	10	70	23-25	5-7
сад жилого района	3	80-90	8-15	2-5
В границах планировочной единицы II				



уровня (жилой микрорайон): сад микрорайона	3	77-88	10-18	2-5
В границах планировочных единиц I уровня (жилой район) и II уровня (жилой микрорайон): сквер; бульвар	0,5 не нормируется	60-75 70-75	25-40 25-30	-
В границах планировочной единицы III уровня (жилой квартал): сквер местного значения; малый сад; мини-сквер	0,25 0,2 0,05	70-80 80-90 70-80	20-30 10-20 20-30	- - -

**Примечание.** При расчете площади озелененных территорий общего пользования включаются в том числе отдельные части озелененных территорий, имеющих пешеходные связи между собой

Размеры и соотношение элементов планировочной структуры существующих парков, садов, скверов, бульваров могут отличаться от приведенных в [таблице 4.7.2.1.1](#).

В условиях реконструкции, на исторических территориях минимальная площадь озелененных территорий общего пользования может быть уменьшена исходя из особенностей градостроительной ситуации и при условии соблюдения норм обеспеченности озелененными территориями в границах проектирования и озелененными территориями общего пользования в границах функционально-планировочного образования.

Парки

Парк - озелененная территория общего пользования многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

В зависимости от расположения в функционально-планировочной структуре города различают:

- парк общегородского значения;
- парк жилого района.

В границах парка могут быть выделены функциональные зоны с различным уровнем рекреационной нагрузки (таблица 4.7.2.1.2).

**Таблица 4.7.2.1.2**

#### Функциональные зоны парка

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры зон парка	
	% от общей площади парка	кв. м/ чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Состав функциональных зон для конкретного парка определяется с учетом категории парка, его приоритетных функций, существующей градостроительной ситуации.

#### Сады

Сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения. В зависимости от расположения в функционально-планировочной структуре города различают:

- сад общегородского значения;
- сад жилого района;
- сад микрорайона;
- малый сад.

Малый сад - озелененная территория общего пользования, предназначенная для повседневного отдыха жителей жилого квартала. Объемно-планировочное решение малого сада должно обеспечивать плотность насаждений не менее 200 деревьев на 1 га.

При проектировании системы озелененных территорий общего пользования жилого района в отсутствие возможности создания парка рекомендуется формирование садов жилого района и садов микрорайонов с обеспечением их связи между собой посредством пешеходных коммуникаций, бульваров, скверов, участков зеленых насаждений.

При проектировании жилого микрорайона в его составе следует предусматривать один или несколько садов. При отсутствии условий для создания сада рекомендуется формирование нескольких малых садов.

#### Скверы

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. В зависимости от расположения в функционально-планировочной структуре города различают следующие категории скверов:

- сквер общегородского значения - на площадях и вдоль улиц общегородского значения;
- сквер в составе планировочных единиц I и II уровня (жилых районов и микрорайонов) - вдоль улиц и дорог районного значения;
- сквер местного значения - вдоль участков местной улично-дорожной сети;
- мини-сквер - между участками жилой застройки.

#### Бульвары

Бульвар - озелененная территория линейной формы вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, ориентированная в направлении массовых потоков пешеходного движения. В зависимости от расположения в функционально-планировочной структуре города различают следующие категории бульваров:

- бульвар общегородского значения - вдоль улиц общегородского значения;
- бульвар в составе планировочных единиц I и II уровня (жилых районов и микрорайонов) - вдоль улиц и дорог районного значения и участков местной улично-дорожной сети.

Длина бульвара должна превышать его ширину в три раза и более. Минимальная ширина бульвара составляет:

- 18 м - при размещении бульвара по оси улицы;
- 10 м - при размещении бульвара с одной стороны улицы, между проезжей частью и застройкой.

Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами.

#### **4.7.2.2. Требования к организации зон отдыха**

##### Типология зон отдыха

В составе зон отдыха выделяют следующие категории:

- зоны массового отдыха (с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га);
- зоны прогулочного отдыха (с рекреационной нагрузкой менее 100 чел./га).

Зона массового отдыха - территория в границах городского округа, обустроенная для интенсивного использования в целях рекреации, включая комплекс временных и постоянных сооружений, несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. В зоне массового отдыха в большинстве случаев расположен водный объект или его часть, которые

предназначены для купания, отдыха у воды, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Пляж - зона массового отдыха в прибрежной зоне водного объекта, обустроенная для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

Набережная - зона массового и прогулочного отдыха вдоль береговой линии водного объекта, укрепленной ограждающим или/и защитным сооружением.

Пешеходные зоны - участки территории города, в том числе в границах улично-дорожной сети, на которых осуществляются отдых и передвижение пешеходов в культурно-бытовых, транзитных, рекреационных целях. В пешеходных зонах запрещено движение всех видов транспорта, кроме обслуживающего эту зону и велосипедного.

Требования к организации зон массового отдыха у водных объектов

Зона массового отдыха в прибрежной зоне водных объектов должна быть размещена:

- на расстоянии не менее 500 м выше по течению от мест сброса сточных вод;
- вне охранных зон гидрометеорологических станций, ограниченных замкнутой линией, отстоящей от границ водного пространства на 200 метров во все стороны;
- за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

При проектировании озеленения в зонах массового отдыха следует обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% от общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эролируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

Требования к организации пляжей

Размеры территории пляжей в зонах массового отдыха следует принимать исходя из нижеприведенных показателей:

- пляжи для взрослого населения - 8 кв. м на одного посетителя;
- детские пляжи - 4 кв. м на одного посетителя.

Минимальная протяженность береговой полосы пляжа определяется из расчета не менее 0,25 м на одного посетителя.

Расчет числа единовременных посетителей на пляжах общего пользования производится с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей, равного 0,2.

Ориентировочная длина береговой линии и площадь территории пляжа у непроточных замкнутых водоемов с площадью акватории менее 10 га приведены в таблице 4.7.2.2.1.

**Таблица 4.7.2.2.1**

#### **Ориентировочные параметры береговой линии пляжа и зон отдыха**

Площадь водоема, га	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га	Число купающихся одновременно
От 10,0 до 5,0	60,0	0,20	240
От 5,0 до 3,0	40,0	0,13	160
Менее 3,0	30,0	0,10	120

При проектировании зон отдыха у непроточных замкнутых водоемов с площадью акватории более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема.

#### **4.7.3. Расчетные показатели и требования к размещению рекреационных территорий общего пользования, озелененных территорий**

**4.7.3.1. Расчетные показатели и требования к размещению рекреационных территорий общего пользования, иных озелененных территорий и зеленых насаждений**

**в городском округе**

Для оценки обеспеченности населения рекреационными территориями общего пользования и озелененными территориями при подготовке документов территориального планирования в качестве расчетной базы устанавливаются основные и дополнительные показатели, приведенные в [таблицах 4.7.3.1.1 и 4.7.3.1.2](#).

При расчете уровня озелененности городского округа в состав площади озелененных территорий и зеленых насаждений включаются:

- суммарная площадь ООПТ и природных территорий, в границах которых 70% и более занято растительным покровом;
- суммарная площадь озелененных территорий общего, ограниченного пользования и территорий специального назначения;
- суммарная площадь участков зеленых насаждений вне границ ООПТ, природных и озелененных территорий.

**Таблица 4.7.3.1.1**

**Основные показатели, характеризующие обеспеченность городского округа рекреационными территориями общего пользования и озелененными территориями**

N п/п	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Нормативное значение
1	Минимальная доля площади озелененных территорий и зеленых насаждений в городском округе (уровень озелененности городского округа*), %	55
2	Минимальная обеспеченность озелененными территориями общего пользования общегородского значения (городские парки, городские сады, скверы, бульвары), кв. м/чел.	10
3	Минимальная обеспеченность озелененными территориями общего пользования районного значения (парки жилых районов, сады жилых районов, скверы, бульвары), кв. м/чел.	6
4	Обеспеченность городскими лесопарками (преобразованные в лесопарки участки существующих массивов городских лесов, относимые к ОТОП), кв. м/чел.	Не более 5
5	Минимальная доля площади крупных парков и лесопарков (шириной не менее 0,5 км) в структуре озелененных территорий общего пользования, %	10

\* При расчете уровня озелененности городского округа (%) учитываются элементы системы озеленения, приведенные в [пункте 4.7.3.1](#).

**Таблица 4.7.3.1.2**

**Дополнительные показатели, характеризующие доступность и максимальное число единовременных посетителей рекреационных территорий общего пользования городского округа**

Категории рекреационных территорий общего пользования общегородского значения	Нормативные значения показателей доступности и предельной рекреационной нагрузки для рекреационных территорий общего пользования общегородского значения	
	предельная рекреационная нагрузка (число единовременных посетителей), чел./га	радиус пешеходной доступности (м) или время транспортной доступности (мин.)



Лесопарк	25	Не более 15-20 мин. на общественном транспорте
Парк	300	1200-1500 м, или 20 мин. на общественном транспорте
Сад	100	400-600 м
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м
Зона массового отдыха	100 и более	Не более 15-20 мин. на общественном транспорте
Пляжи:		Не более 15-20 мин. на общественном транспорте
травяные	100	
песчаные и с иными видами покрытий	1200	

Ожидаемая рекреационная нагрузка на территории, указанные в [таблице 4.7.3.1.2](#), за исключением пляжей, рассчитывается по формуле:

$$R=N/S, \text{ где:}$$

R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество единовременных посетителей объектов рекреации, чел. (принимается из расчета 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации);

S - площадь рекреационной территории.

Ожидаемая рекреационная нагрузка на территорию пляжа рассчитывается по формуле:

$$R_{пл.}=0,2N_{пл.}/S_{пл.}, \text{ где:}$$

R<sub>пл.</sub> - рекреационная нагрузка на территорию пляжа, чел./га;

N<sub>пл.</sub> - население, проживающее в зоне доступности пляжа;

S<sub>пл.</sub> - площадь зоны рекреации водного объекта с пляжем (L1 x L2), где L1 - ширина акватории для купания с береговой полосой пляжа, L2 - протяженность береговой линии;

0,2 - коэффициент единовременной загрузки пляжей.

На территориях лесопарков, общегородских многофункциональных парков, зон массового отдыха могут быть выделены функциональные зоны (участки) с различной предельной рекреационной нагрузкой при условии соблюдения нормативных показателей, указанных в [таблице 4.7.3.1.2](#) для рекреационной территории в целом.

Выделение функциональных зон (участков) в лесопарках осуществляется в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

При численности единовременных посетителей 10-50 чел./га на участках лесопарков необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть, а на опушках полей - почвозащитные посадки; при численности более 50 чел./га - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Требования к составу и организации функциональных зон парков приведены в [таблице 4.7.2.1.2](#).

#### **4.7.3.2. Расчетные показатели и требования к размещению озелененных территорий и зеленых насаждений в составе жилых функционально-планировочных образований**

Для оценки обеспеченности озелененными территориями жилых районов, микрорайонов, участков жилой и смешанной жилой застройки, а также доступности озелененных территорий общего пользования районного и квартального (микрорайонного) значения применяются показатели, указанные в [таблицах 4.7.3.2.1](#) и [4.7.3.2.2](#).

Система озеленения жилых зон включает:

- участки зеленых насаждений на придомовых территориях;

- участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников);
- озелененные территории общего пользования, указанные в [таблице 4.7.2.1.1](#) настоящих местных нормативов.

В площадь участков озелененных территорий жилого квартала, микрорайона включаются площади придомовой территории.

Для озеленения вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций не рекомендуется использовать хвойные породы деревьев и кустарников.

Таблица 4.7.3.2.1

**Основные показатели, характеризующие обеспеченность озелененными территориями участков жилой застройки, кварталов, микрорайонов, жилых районов**

N п/п	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Нормативное значение
1	Минимальная доля площади озелененных территорий и зеленых насаждений (уровень озелененности территории застройки*), %:	
1.1	в границах планировочной единицы I уровня	25
1.2	в границах планировочной единицы II уровня (без учета участков школ и ДОО)	25
2	Минимальная доля площади озелененных участков на территории общеобразовательных организаций, ДОО, % площади, свободной от застройки	50
3	Минимальная обеспеченность озелененными территориями общего пользования, кв. м/чел.:	
3.1	в границах планировочной единицы I уровня (жилой район)	6
3.2	в границах планировочной единицы II уровня (жилой микрорайон)	0,6
3.3	в границах планировочной единицы III уровня (жилой квартал)	0,6
4	Исключена. - <a href="#">Решение</a> Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28 Информация об изменениях: <a href="#">См. предыдущую редакцию</a>	

\* При расчете уровня озелененности территории застройки (%) учитываются элементы системы озеленения, приведенные в [пункте 4.7.3.2.](#)

В случае примыкания жилого района к общегородским и районным озелененным территориям общего пользования и/или лесным массивам возможно сокращение нормативных показателей, указанных в [таблице 4.7.3.2.1](#), на 25%.

Таблица 4.7.3.2.2

**Дополнительные показатели, характеризующие доступность озелененных территорий общего пользования районного и внутрирайонного значения и предельную рекреационную нагрузку на них**

N п/п	Категории озелененных территорий общего пользования	Нормативные значения расчетных показателей	
		предельная рекреационная нагрузка (число единовременных посетителей), чел./га	радиус пешеходной доступности (м) или время транспортной доступности (мин.)
1	В границах планировочной единицы I уровня (жилой район):		

1.1	парк жилого района	100	1200 м, или не более 15 мин. на общественном транспорте
1.2	сад жилого района	100	400-600 м
1.3	сквер	100 и более	Не более 400 м
1.4	бульвар	100 и более	300-400 м
2	В границах планировочной единицы II уровня (микрорайон):		
2.1	сад микрорайона	100	Не более 400 м
2.2	сквер	100 и более	Не более 300 м
2.3	бульвар	См. п. 1.4	См. п. 1.4
3	В границах планировочной единицы III уровня (жилой квартал):		
3.1	малый сад	100	Не более 350 м
3.2	сквер местного значения	100 и более	Не более 300 м
3.3	мини-сквер	100 и более	Не более 200 м

#### 4.7.3.3. Расчетные показатели и требования к размещению озелененных территорий и зеленых насаждений в составе общественных функционально-планировочных образований

Система озеленения общественных функционально-планировочных образований включает:

- озелененные территории участков общественной застройки;
- участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников);
- озелененные территории общего пользования, указанные в [таблице 4.7.2.1.1](#) настоящих местных нормативов;
- озелененные участки общего пользования площадью менее 0,05 га, в границах которых проекции крон деревьев и кустарников занимают не менее 50% территории.

В состав площади озелененной территории участка общественной застройки включается суммарная площадь участков зеленых насаждений с площадками и местами отдыха на приобъектной территории.

Для оценки обеспеченности озелененными территориями общественных функционально-планировочных образований в качестве расчетной базы устанавливаются основные показатели, приведенные в таблице 4.7.3.3.1.

Таблица 4.7.3.3.1

#### Основные показатели, характеризующие обеспеченность озелененными территориями общественных функционально-планировочных образований

N п/п	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Нормативное значение
1	Минимальная доля площади озелененных территорий и зеленых насаждений (уровень озелененности*), %:	
1.1	в границах общественных функционально-планировочных образований	25
1.2	в границах участка общественной застройки	15
2	Минимальная обеспеченность озелененными территориями территорий и участков общественно-деловой застройки, кв. м/чел.:	
2.1	общественного центра общегородского значения	5

2.2	общественного центра районного значения (в границах жилых районов срединного пояса и на периферийных территориях)	0,5
-----	---	-----

\* При расчете уровня озелененности (%) учитываются элементы системы озеленения, приведенные в [пункте 4.7.3.3](#).

Площадь озелененных территорий общего пользования в составе общегородского и районного общественного центра определяется исходя из максимального количества одновременных посетителей.

Абзацы 2-9 утратили силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

На территориях вновь образуемых общественных центров должны быть организованы скверы, мини-скверы и озелененные участки общего пользования площадью менее 0,05 га, оборудованные парковой мебелью для отдыха.

#### **Раздел 4.8. Требования к организации территорий садоводческих, огороднических объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

#### **Раздел 4.9. Требования водного законодательства Российской Федерации к организации территорий, примыкающих к береговой линии водных объектов общего пользования**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

### **5. Основная часть. Расчетные показатели объектов местного значения и иных объектов градостроительного нормирования**

#### **Раздел 5.1. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры**

К объектам социальной инфраструктуры местного значения и объектам, не являющимся объектами местного значения, относятся:

- объекты капитального строительства или части таких объектов, предназначенные для размещения учреждений, предприятий, в которых граждане получают или приобретают указанные в настоящем разделе услуги, а также земельные участки, необходимые для размещения, функционирования и эксплуатации объектов, указанных в настоящем разделе;

- нежилые помещения, сооружения, благоустроенные участки территории, которые используются гражданами самостоятельно для спортивно-оздоровительных занятий, культурно-досуговых занятий.

Объекты социальной инфраструктуры местного значения и объекты, не являющиеся объектами местного значения, предоставляют различным социально-демографическим группам населения, в том числе маломобильным группам населения, массовые и избирательные услуги повседневного, периодического и эпизодического спроса:

- объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, располагаемые в пределах планировочной единицы II уровня (жилой микрорайон);

- объекты периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, располагаемые в пределах планировочной единицы I уровня (жилой район);

- объекты эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые

населением реже одного раза в месяц и имеющие городское значение.

Размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения повседневного обслуживания обязательно при проектировании квартала или жилого комплекса, размещаемого вне территории жилой планировочной единицы в смешанных зонах или зонах общественно-деловой застройки.

В случае размещения квартала или жилого комплекса в составе жилой планировочной единицы объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

Объекты муниципального значения социальной инфраструктуры, а также объекты здравоохранения республиканского значения (за исключением расположенных (проектируемых) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях ДОО, библиотек, подростковых клубов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), поликлиник) необходимо предусматривать отдельно стоящими, имеющими свой земельный участок.

Детские дошкольные учреждения, библиотеки, подростковые клубы, объекты обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), поликлиники, расположенные (проектируемые) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, включаются в расчет обеспеченности при условии расположения (проектирования) их в помещениях, находящихся соответственно в муниципальной или государственной собственности Республики Татарстан или предназначенных для передачи в такую собственность.

На вновь застраиваемых территориях и существующих территориях индивидуальной жилой застройки объекты обслуживания могут объединяться в одном здании (комплексе) с учетом их территориальной доступности до обслуживаемых жилых домов.

При размещении объектов, осуществляющих образовательную деятельность, в том числе религиозно-образовательную, общежитие для проживания сотрудников и учащихся необходимо предусматривать в радиусе пешеходной доступности.

Требование к радиусу пешеходной доступности не применяется в случае размещения общежития для нескольких объектов, осуществляющих образовательную деятельность, в том числе в комплексе общежитий.

Минимальный перечень объектов социальной инфраструктуры для каждого из элементов функционально-планировочной структуры представлен в [таблицах 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3](#).

Уровень значения объектов, который определен в [таблицах 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3](#) буквой "Н", может быть частным, республиканским либо федеральным. Объекты, которые не финансируются из государственного бюджета любого уровня, в расчет обеспеченности (в соответствии с настоящими местными нормативами) социальными объектами не входят.

**Таблица 5.1.1**

**Минимальный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах планировочной единицы I уровня (жилой район)**

Назначение объектов	Состав объектов в границах планировочной единицы I уровня (жилой район)	Уровень значения объектов (М - местный; Р/Ф - республиканский/федеральный; Н - не установлено ведомственное назначение)
Объекты учебно-образовательного назначения	Внешкольные организации дополнительного образования (детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы, детско-юношеские спортивные школы)	М
Объекты здравоохранения и социального	Комплексные центры социального обслуживания населения, в том числе отделения социального обслуживания, центры материнских выплат	Р/Ф



обеспечения	Учреждения социальной помощи для лиц без определенного места жительства и занятий	Р/Ф
	Молочные кухни	Р/Ф
	Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники, стоматологические поликлиники, амбулатории, офисы врачей общей практики)	Р/Ф
	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Р/Ф
	Женские консультации	Р/Ф
	Учреждения переливания крови	Р/Ф
	Станции скорой медицинской помощи	Р/Ф
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительные комплексы	Н
	Спортивные залы общего пользования	Н
	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Н
	Боулинг, бильярд	Н
Объекты культурно-досугового назначения	Городские библиотеки	М
Объекты торгово-бытового назначения	Предприятия общественного питания	Н
	Магазины смешанного ассортимента	Н
	Банно-оздоровительные комплексы, сауны	Н
Иные объекты социальной инфраструктуры	Пункты приема вторичного сырья	Н
	Юридические консультации и нотариальные конторы	Н
	Отделения полиции	М
	Жилищно-эксплуатационные организации	Н
	Ветеринарные клиники без содержания животных	Н
	Бюро похоронного обслуживания	Н

Таблица 5.1.2

**Минимальный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах планировочной единицы II уровня (жилой микрорайон)**

Назначение объектов	Состав объектов в границах планировочной единицы II уровня (жилой микрорайон)	Уровень значения объектов (М - местный; Р/Ф - республиканский/федеральный; Н - не установлено ведомственное назначение)
Объекты учебно-образовательного	Дошкольные образовательные организации	М
	Общеобразовательные школы	М

назначения		
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Раздаточные пункты молочных кухонь	Р/Ф
	Аптеки	Н
Объекты торгово-бытового назначения	Магазины продовольственных товаров	Н
	Магазины непродовольственных товаров	Н
	Приемные пункты химчисток и прачечных	Н
	Парикмахерские	Н
	Ремонтные мастерские, приемные пункты мастерских, пункты проката	Н
	Фотоуслуги	Н
	Ателье	Н
Иные объекты социальной инфраструктуры	Общественные уборные	М
	Отделения связи	М
	Отделения банков, отделения и филиалы сберегательного банка	Н
	Опорные пункты охраны порядка	М
	Жилищно-эксплуатационные организации	Н

Таблица 5.1.3

**Минимальный состав объектов общегородского значения различного назначения**

Назначение объектов	Состав объектов в границах муниципального образования	Уровень значения объектов (М - местный; Р/Ф - республиканский/федеральный; Н - не установлено ведомственное назначение)
Объекты учебно-образовательного назначения	Школы-интернаты	М
	Профессионально-технические учреждения	Р/Ф
	Высшие учебные заведения	Р/Ф
	Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	Р/Ф
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Учреждения охраны материнства и детства	Р/Ф
	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями, платные пансионаты	Р/Ф
	Объекты медико-социального обслуживания (хоспис, дом престарелых)	Р/Ф
	Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями (для длительного лечения)	Р/Ф
	Стационары для взрослых и детей со	Р/Ф

	вспомогательными зданиями и сооружениями (для интенсивного лечения и кратковременного пребывания)	
	Диспансеры для взрослого и детского населения (кожно-венерологический, противотуберкулезный, психоневрологический, врачебно-физкультурный, наркологический, онкологический, кардиологический, эндокринологический и др.)	Р/Ф
	Многопрофильные медицинские центры, специализированные клиники, в том числе кабинеты семейных врачей	Р/Ф
	Дома-интернаты для взрослых маломобильных групп населения с физическими нарушениями	Р/Ф
	Детские дома-интернаты	Р/Ф
	Санатории-профилактории	Р/Ф
	Санаторные детские лагеря	Р/Ф
Объекты спортивного назначения	Специализированные спортивные сооружения	Н
Объекты культурно-досугового назначения	Музеи, галереи	М, Р/Ф, Н
	Выставочные комплексы, центры	М, Р/Ф, Н
	Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	М, Р/Ф, Н
	Кинотеатры, в том числе многозальные	Н
	Театры	М, Р/Ф, Н
	Концертные залы	М, Р/Ф, Н
	Цирки	М, Р/Ф, Н
	Зоопарки, зверинцы	М, Р/Ф, Н
	Культурные центры	М, Р/Ф, Н
	Культурно-развлекательные комплексы	Н
Объекты отдыха и туризма	Дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми	Н
	Детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	Н
	Туристские базы, в том числе для отдыха с детьми	Н
	Гостиницы, отели, hostels (в том числе туристские)	Н
Объекты торгово-бытового назначения	Рыночные комплексы	Н
	Магазины смешанного ассортимента	Н
	Предприятия общественного питания	Н
Иные объекты социальной	Кладбища традиционного захоронения	М

инфраструктуры	Кладбища урновых захоронений после кремации (включая колумбарии)	М
	Культовые объекты (объекты религиозного назначения)	Р/Ф
	Объекты, осуществляющие религиозную образовательную деятельность (воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Р/Ф
	Крематории	М
	Ветеринарные клиники с содержанием животных	Н
	Питомники домашних животных	Н

На территориях малоэтажной жилой застройки состав объектов повседневного обслуживания может быть сокращен при условии обязательного размещения 100% расчетного количества мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных школах, а также следующих видов объектов: спортивно-тренажерных залов, фельдшерских пунктов, аптек, объектов торгово-бытового назначения, отделений связи, отделений банка, пунктов охраны порядка, исходя из численности и демографического состава населения и количества домовладений.

Объекты социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать исходя из расчета числа и вместимости объектов, а также исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Нормативные показатели градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры включают:

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиусы обслуживания) от объектов, предоставляющих различные виды услуг, до мест нахождения, проживания различных групп населения (проживания, работы, концентрации дневного населения). Расчет радиуса обслуживания откладывается от территории земельного участка нормируемого объекта;
- расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;
- показатели обеспеченности объектов обслуживания общей площадью здания (для объектов нового строительства);
- размеры земельных участков объектов социальной инфраструктуры.

### 5.1.1. Объекты учебно-воспитательного назначения

#### 5.1.1.1. Дошкольные и школьные образовательные организации

Вместимость общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Требования к территории общеобразовательных организаций следует принимать в соответствии с [СанПиН 2.4.2.2821-10](#).

Таблица 5.1.1.1.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных и школьных образовательных организаций**

Нормируемый показатель	Расчетный показатель для дошкольных образовательных	Расчетный показатель для общеобразовательных
------------------------	---	--

	организаций	организаций (школ, школ с углубленным изучением предметов, лицеев, гимназий)
Радиус обслуживания, м	500 - в городских населенных пунктах; 800 - в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности; 1000 - для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами	
Количество мест на 10 тыс. кв. м общей площади	27	57
Размеры земельных участков, кв. м общей площади на 1 место	<p>При вместимости на 1 место: до 100 мест - 44 кв. м; свыше 100 - 38 кв. м.</p> <p>Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 25% в условиях существующей застройки только в том случае, если обеспечены требования к земельному участку дошкольной организации.</p> <p>Возможно сокращение площади участка нового строительства или реконструируемой дошкольной образовательной организации в случае, если он граничит с озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории малоэтажной жилой застройки, а также если он располагается в условиях сложившейся плотности жилой застройки или на сложном рельефе</p>	<p>При вместимости на 1 место: 30-170 мест - 80 кв. м; 170-340 мест - 55 кв. м; 340-510 мест - 40 кв. м; 510-660 мест - 35 кв. м; 660-1000 мест - 28 кв. м; 1000-1500 мест - 23 кв. м; 1500-2000 - 18 кв. м; более 2000 - 16 кв. м.</p> <p>Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 25% в условиях существующей застройки только в том случае, если обеспечены требования к земельному участку общеобразовательной организации.</p> <p>Для выполнения программ учебного предмета "Физическая культура" допускается использовать спортивные сооружения (площадки, стадионы), расположенные вблизи учреждения и оборудованные в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству и содержанию мест для занятий по физической культуре и спорту</p>
Минимальные показатели вместимости, мест	50	-
Максимальные показатели вместимости, мест	Отдельно стоящие - 350	-
	Пристроенные к торцам жилых домов - 150	
Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования	20	25



детей-инвалидов, в общем числе организаций (к 2020 г.), %		
Размеры отступов образовательных организаций по отношению к красным линиям	Отступы от стен зданий образовательных организаций до красной линии магистральных улиц должны составлять не менее 25 м	
Размещение инженерных сетей на земельном участке	Через территорию дошкольных и школьных образовательных организаций не должны проходить транзитные инженерные коммуникации городского назначения: сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, за исключением случаев прохождения инженерных коммуникаций к существующим инженерным сооружениям, находящимся внутри территории таких организаций	
Проезды	<p>Земельный участок дошкольной образовательной организации должен быть обеспечен двумя въездами с пожарных подъездов шириной 6 м, которые выделяются красными линиями, путем установления публичных сервитутов или получения разрешения на пользование земельным участком в установленном порядке.</p> <p>Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей</p>	<p>Земельный участок общеобразовательной организации должен быть обеспечен двумя въездами с пожарных подъездов шириной 6 м, которые выделяются красными линиями, путем установления публичных сервитутов или получения разрешения на пользование земельным участком в установленном порядке.</p> <p>Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.</p> <p>Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц на одном уровне</p>
Расстояние до объектов розничной продажи алкогольной и табачной продукции	<p>50 м - для объектов розничной продажи алкогольной продукции, 100 м - для объектов розничной продажи табачной продукции.</p> <p>Расстояние определяется по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с земельным участком объектов дошкольных и общеобразовательных организаций"</p>	

**Примечания:**

1. Допускается включать в расчет обеспеченности места в частных дошкольных и школьных образовательных организациях.

2. При этапной застройке на реорганизуемой территории на основании проекта планировки территории в расчет обеспеченности дошкольными образовательными организациями в эскизном предложении жилого дома на первых этапах (до начала строительства муниципальных дошкольных образовательных организаций) разрешается включать частные дошкольные образовательные учреждения. При этом до ввода в эксплуатацию дошкольных образовательных организаций, предусмотренных проектом планировки территории, не допускается изменение функционального назначения частного дошкольного образовательного учреждения.

3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии

транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - не более 15 минут (в одну сторону со скоростью 30 км/час), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 30 минут (в одну сторону со скоростью 30 км/час).

4. Строительство объектов на территории существующих дошкольных и школьных образовательных организаций и реконструкция существующих дошкольных и школьных образовательных организаций, размеры земельных участков которых меньше установленных в настоящей таблице, допускается при условии сохранения расчетного количества обучающихся (вместимости) или уменьшения такого количества, при соблюдении иных требований к проектированию и организации территории таких организаций.

5. Радиус обслуживания в границах городского округа Казань специальных (коррекционных) образовательных учреждений для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии не устанавливается.

Таблица 5.1.1.1.2

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения школами-интернатами**

Нормируемый показатель	Расчетное значение
Количество мест на 10 тыс. кв. м общей площади квартир в многоквартирной застройке + количество мест на 100 домовладений (ИЖС)	0,20 + 0,20
Нормируемый показатель	Расчетное значение
Размеры земельных участков, кв. м общей площади на 1 место	При вместимости: 200-300 мест - 70; 3 00-500 мест - 65; 500 и более мест - 45
Минимальные показатели обеспеченности объекта общей площадью здания, кв. м общей площади на 1 место	33,07

Через территорию школ-интернатов не должны проходить транзитные инженерные коммуникации городского назначения: сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

**5.1.1.2. Профессионально-технические учреждения**

Таблица 5.1.1.2.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения профессионально-техническими учреждениями**

Нормируемый показатель	Расчетное значение
Количество мест на 10 тыс. кв. м общей площади квартир для многоквартирной и смешанной застройки	7,6
Количество мест на 100 домовладений (ИЖС)	7,4
Размеры земельных участков, кв. м общей площади на 1 место	При вместимости: до 300 мест - 75 кв. м на 1 место; 300-900 мест - 50-65 кв. м на 1 место; 900-1600 мест - 30-40 кв. м на 1 место;

	1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; более 1500 мест - 17 кв. м на 1 место. При этом должно выполняться условие размещения здания учреждения с соблюдением требования к организации земельного участка согласно <a href="#">постановлению</a> Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42
Минимальные показатели обеспеченности объекта общей площадью здания, кв. м общей площади на 1 место	17,35

Размеры земельных участков профессионально-технических учреждений могут быть уменьшены в условиях существующей застройки на 50%, для учебных заведений гуманитарного профиля - на 30%. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости: 1500-2000 мест - на 10%, 2000- 3000 мест - на 20%, свыше 3000 мест - на 30% при условии возможности размещения здания учреждения с соблюдением требования к организации земельного участка согласно [постановлению](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42.

Через территорию профессионально-технических учреждений не должны проходить транзитные инженерные коммуникации городского назначения: сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

#### **5.1.1.3. Учреждения дополнительного образования**

Потребность населения в дополнительных образовательных программах при новом строительстве определяется из расчета 75% детей в возрасте 5-18 лет (40 мест на 10 тыс. кв. м общей площади квартир в многоэтажной застройке, или 38,4 места на 100 домовладений в ИЖС).

Потребность населения в дополнительных предпрофессиональных программах в области искусств (детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) при новом строительстве определяется из расчета 10% от числа школьников (4,5 места на 10 тыс. кв. м общей площади квартир в многоэтажной застройке, или 4,5 места на 100 домовладений в ИЖС).

В условиях реконструкции существующей застройки требуется сохранять обеспеченность объектами дополнительного образования в прежнем объеме.

Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий в многоквартирной жилой застройке должны иметь территориальную доступность не более 500 м. Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется предусматривать помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий и дополнительных образовательных программ в зданиях общеобразовательных школ.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходно-транспортной) организаций, реализующих программы дополнительного образования, специализированных и оздоровительных дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (языковых, математических, спортивных и тому подобное) составляет 30 минут (1500-3000 м).

#### **5.1.1.4. Организации образования детей-инвалидов с ограниченными возможностями и психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи**

При формировании сети объектов образования необходимо предусматривать создание центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (далее - ПМСЦ).

Количество ПМСЦ определяется из расчета один ПМСЦ на 10 тыс. детей, но не менее одной комиссии в городе, а также исходя из сложившихся социально-демографических, географических и других особенностей территории.

### **5.1.2. Объекты здравоохранения**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**5.1.3. Объекты социального обеспечения**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**5.1.4. Объекты культурно-досугового назначения**

В целях обеспечения доступности объектов культурно-досугового назначения необходимо предусматривать размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

Физическая доступность услуг организаций культуры обеспечивается за счет шаговой и транспортной доступности, а также путем использования информационно-коммуникационных технологий, доступа к электронным ресурсам (виртуальным экскурсиям, спектаклям, концертам) и путем организации гастролей.

Перед входами и выходами из кинотеатров круглогодичного действия, театров, концертных залов, культовых сооружений, спортивных сооружений и иных объектов, связанных с массовым посещением людей, должны быть предусмотрены площадки площадью не менее 0,3 кв. м на одно место в зрительном зале (или на одного посетителя).

Таблица 5.1.4.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами культурно-досугового назначения**

Виды нормируемых объектов	Ед. изм.	Расчетные показатели минимальной обеспеченности		Минимальные показатели обеспеченности общей площадью здания, кв. м общей площади на ед. изм.
		на 10 тыс. кв. м общей площади квартир	на 100 домовладений ИЖС	
Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	Кв. м общей площади	4,0	3,8	-
Кинотеатры, в том числе многозальные	Объекты	0,003	0,003	-
	Мест	0,7-1,0	0,6-0,9	4 кв. м на 1 место
Театры	Мест	1,7-2,7	1,6-2,5	-
Концертные залы	Мест	1,2-1,7	1,1-1,6	-
Музеи, галереи	Объекты	1-2 учреждения на административный район		-
Выставочные залы	Объекты	1-2 учреждения на административный район		-
Городские библиотеки	Тыс.	1,7-2,3	1,6-2,2	Площадь абонемента в

	экземпляров			библиотеке - 5,5 кв. м на 1000 томов, площадь читального зала - 1,5 кв. м на 100 человек, площадь танцевального зала - 11 кв. м на 100 человек
Культурные центры	Кв. м общей площади	8,6	8,3	-
Культурно-развлекательные комплексы	Кв. м общей площади	10,7	10,2	-

**Примечание.** В условиях существующей застройки норма по минимальному показателю обеспеченности общей площадью зданий и размерам земельных участков, указанная в [таблице 5.1.4.1](#), носит рекомендательный характер при условии обеспечения иных требований к объекту.

#### 5.1.5. Объекты спортивного назначения

При расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями на территории многоэтажной застройки учитываются площадки для занятий физкультурой, которые входят в состав жилых планировочных единиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного назначения приведены в таблице 5.1.5.1.

Таблица 5.1.5.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного назначения**

Объекты социальной инфраструктуры	Радиус обслуживания, м	Расчетное количество населения в радиусе территориальной доступности, тыс. чел.	Расчетные показатели минимальной обеспеченности		Размеры земельных участков
			на 10 тыс. кв. м общей площади квартир	на 100 домовладений ИЖС	
Физкультурно-оздоровительные комплексы (с залом, бассейном, катком), в том числе для занятий спортом маломобильных групп населения	1500	До 80	63 кв. м общей площади	61 кв. м общей площади	-
Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительный комплекс, футбольное поле)	1000	До 25	0,68 тыс. кв. м	0,6 тыс. кв. м	0,27 га на 10 тыс. кв. м общей площади квартир
Спортивно-тренажерные залы	1500	До 80	43,3 кв. м	41,6 кв. м	-



повседневного обслуживания, в том числе спортивные залы общего пользования			площади пола	площади пола	
Бассейны (открытые и закрытые общего пользования)	1500	До 80	6,7 кв. м зеркала воды	6,4 кв. м зеркала воды	1,5-1,0 га на объект
Специализированные спортивные сооружения (конноспортивные комплексы, легкоатлетические манежи, стадионы, биатлонно-лыжные комплексы, горнолыжные комплексы, ледовые арены, автодромы, велотреки, гребные каналы, сноуборд-парки, парки для экстремальных видов спорта, стрельбища и др.), в том числе для занятий спортом маломобильных групп населения	2000	До 100	92 кв. м общей площади	88 кв. м общей площади	-

**Примечание.**

В условиях существующей застройки норма по минимальному показателю обеспеченности общей площадью зданий и размерам земельных участков, указанная в [таблице 5.1.5.1](#), носит рекомендательный характер при условии обеспечения иных требований к объекту.

Единовременная пропускная способность физкультурно-спортивных сооружений, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности населения, определяется как 12,2% от численности населения.

**5.1.6. Объекты торгово-бытового назначения**

Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. человек.

Для зон массового отдыха следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами торгово-бытового назначения приведены в таблице 5.1.6.1. Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового назначения независимо от их ведомственной принадлежности.

Таблица 5.1.6.1

## Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами торгово-бытового назначения

Объект	Расчетные показатели минимальной обеспеченности		Минимальные показатели обеспеченности общей площадью здания, кв. м общей площади на ед. изм.	Размеры земельных участков
	на 10 тыс. кв. м общей площади квартир	на 100 домовладений ИЖС		
Магазины продовольственных товаров (гастроном, минимаркет, специализированные магазины: "Хлеб", "Молоко" и прочее)	55,3 (23,3)* кв. м торговой площади	53,1 (22,4)* кв. м торговой площади	3,1 кв. м на 1 кв. м торговой площади	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:
Магазины непродовольственных товаров (универмаги, промтовары, специализированные магазины: "Одежда", "Обувь", "Книги", "Цветы" и прочее)	71,3 (9,8)* кв. м торговой площади	68,5 (9,6)* кв. м торговой площади	1,5 кв. м на 1 кв. м торговой площади	от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6-0,8 га; от 10 до 15 - 0,8-1,1 га; от 15 до 20 - 1,1-1,3 га.
Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры, гипермаркеты и т.п.)	135,8 кв. м торговой площади	153,6 кв. м торговой площади	3,1 кв. м на 1 кв. м торговой площади	Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250-0,08 га на 100 кв. м торговой площади; 250-650 - 0,08-0,06 га; 650-1500 - 0,06-0,04 га; 1500-3500 - 0,04-0,02 га; свыше 3500 - 0,02 га
Рыночные комплексы (в том числе сельскохозяйственные рынки)	8,0-13,4 кв. м торговой площади	7,7-12,8 кв. м торговой площади	2,3 кв. м на 1 кв. м торговой площади	От 7 до 14 в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - свыше 3000 кв. м торговой площади
Предприятия общественного	13,4 (2,7)* посадочных	12,8 (2,5)*	-	При числе мест, га на 100 мест:

питания	места	посадочных места		до 50 - 0,2-0,25; 50 - 150 - 0,2-0,15; свыше 150 - 0,1
Предприятия бытового обслуживания населения	2,0 (0,6)* рабочего места	1,9 (0,6)* рабочего места	-	-
Предприятия непосредственного обслуживания населения	1,7 (0,6)* рабочего места	1,6 (0,6)* рабочего места	-	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 - 0,1-0,2 га; 50-150 - 0,05-0,08 га; свыше 150 - 0,03-0,04 га
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	0,30 рабочего места	0,32 рабочего места	-	0,52-1,2 га на объект
Предприятия по стирке белья, в том числе: - мини-прачечные, - фабрики-прачечные,	39,8 (3,3)*	38,4 (3,2)*	-	0,5-1,0 га на объект
	36,8 кг белья в смену	35,2 кг белья в смену		
- прачечные самообслуживания	3,3 кг белья в смену	3,2 кг белья в смену		0,1-0,2 га на объект
Предприятия по химчистке, в том числе:	3,8 (1,3)*	3,6 (1,3)*	-	0,5-10 га на объект
- мини-химчистки, фабрики-химчистки,	2,5 кг белья в смену	2,4 кг белья в смену		
- химчистки самообслуживания	1,3 кг белья в смену	1,3 кг белья в смену		0,1-0,2 га на объект
Банно-оздоровительные комплексы	1,7 помывочного места	1,6 помывочного места	-	0,2-0,4 га на объект

\* В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации системы обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

**Примечание.**

В условиях существующей застройки норма по минимальному показателю обеспеченности общей площадью зданий и размерам земельных участков, указанная в [таблице 5.1.6.1](#), носит рекомендательный характер при условии обеспечения иных требований к объекту.

**5.1.7. Объекты отдыха и туризма****Таблица 5.1.7.1****Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами отдыха и туризма**

Виды нормируемых объектов	Расчетные показатели минимальной обеспеченности, мест		Размеры земельных участков
	на 10 тыс. кв. м общей площади квартир	на 100 домовладений ИЖС	
Детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	0,03	0,03	150-200 кв. м на 1 место, для старшеклассников - 175-200 кв. м на 1 место
Гостиницы, отели, хостелы (в том числе туристские)	3,8	3,5	50-75 кв. м на 1 место"

**Примечание.** В условиях существующей застройки норма по минимальному показателю обеспеченности общей площадью зданий и размерам земельных участков, указанная в [таблице 5.1.7.1](#), носит рекомендательный характер при условии обеспечения иных требований к объекту.

**5.1.8. Иные объекты социальной инфраструктуры**



Таблица 5.1.8.1

## Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения иными объектами социальной инфраструктуры

Виды нормируемых объектов	Радиус обслуживания, м	Расчетный показатель, ед. изм.		Расчетный показатель, кв. м общей площади на ед. изм.	Размеры земельных участков
		на 10 тыс. кв. м общей площади квартир	на 100 домовладений ИЖС		
Отделения почтовой связи	-	0,015 объекта	0,01 объекта	750	-
Отделения банков, отделения и филиалы сберегательного банка	500 - при многоэтажной застройке. В ИЖС радиус обслуживания определяется исходя из количества домовладений	0,16 операционного места	0,16 операционного места	-	-
Юридические консультации	-	0,03 рабочего места	0,03 рабочего места	-	-
Нотариальные конторы	-	0,01 рабочего места	0,01 рабочего места	-	-
Отделения полиции	1 объект на планировочную единицу I уровня (жилой район)	0,005 объекта	0,005 объекта	-	-
Опорные пункты охраны порядка	1 объект на планировочную единицу II уровня (жилой микрорайон)	0,028 объекта	0,026 объекта	-	-
Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе					
Планировочной единицы I порядка	-	0,016 объекта	0,016 объекта	-	-
Планировочной единицы II порядка	-	0,004 объекта	0,004 объекта	-	-
Пункт приема вторичного сырья	-	0,016 объекта	0,016 объекта	-	-

Общественные уборные	См. примечание	0,3 объекта	0,3 объекта	2,75 (на каждый писсуар - 1,5)	-
Бюро похоронного обслуживания	-	0,0003 объекта	0,0003 объекта	-	-
Кладбища традиционного захоронения	-	0,075 объекта	0,07 объекта	-	-
Кладбища урновых захоронений после кремации (включая колумбарии)	-	0,006 объекта	0,006 объекта	-	-

**Примечания:**

1. Общие уборные должны устраиваться в следующих местах:

- на площадях у вокзалов, железнодорожных станций, автовокзалов и речных вокзалов, автостанций и аэровокзалов;
- у выходов и вестибюлей метрополитена;
- на территории объектов рекреации: садов, парков, лесопарков, бульваров (шириной более 25 м);
- в зонах массового отдыха, на стадионах, пляжах.

2. В условиях существующей застройки норма по минимальному показателю обеспеченности общей площадью зданий и размерам земельных участков, указанная в [таблице 5.1.8.1](#), носит рекомендательный характер при условии обеспечения иных требований к объекту.

#### **5.1.8.1. Требования к размещению пожарных депо**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

#### **5.1.8.2. Размещение кладбищ**

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Размещение новых кладбищ в границах населенного пункта г. Казани запрещено.

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Между двумя земельными участками кладбищ, суммарная площадь которых превышает 40 га, необходимо предусматривать полосу насаждений шириной 10-20 м, состоящую как минимум из двух рядов лиственных (до 30-35%) и хвойных (до 65-70%) деревьев и двухъярусной живой изгороди из кустарников. Санитарно-защитные зоны кладбищ принимаются в зависимости от площади земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га - 500 м;
- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га - 300 м;
- закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии - 50 м;
- крематории при количестве печей более одной - 1000 м;
- крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью - 500 м.

По истечении 25 лет с последнего захоронения расстояния от кладбища традиционного захоронения до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых объектов и похоронных домов (домов траурных обрядов).

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания, до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 100 м.

Расстояние от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения должно составлять не менее 1000 м (с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации).

Территория кладбища должна иметь ограждение высотой не менее 2,0 м. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища.

#### **5.1.8.3. Требования к размещению ветеринарных кладбищ**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

#### **5.1.8.4. Требования к размещению объектов по обращению с отходами производства и потребления**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

#### **5.1.8.5. Размещение снегоплавильных пунктов**

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и других), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоплавильные пункты. Устройство снегоплавильных пунктов допускается при канализационных сооружениях, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепло сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта,

возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и тому подобное. Проектирование снегоплавильных пунктов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями [СП 32.13330.2018](#), [ОДМ 218.5.001-2008](#), а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

Снегоплавильные камеры располагаются:

- над поверхностью с напорной подачей в них сточной воды;
- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Для предотвращения выделения неприятных запахов поверхность снегоплавильной камеры должна быть перекрыта съемными плитами.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

Снегоплавильные пункты не допускаются к размещению в водоохраных зонах водных объектов населенного пункта.

#### **5.1.8.6. Требования к размещению вертодромов и аэродромов**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

## **Раздел 5.2. Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры**

### **5.2.1. Общие требования**

Транспортная инфраструктура г. Казани должна проектироваться с учетом специфики муниципального образования г. Казани как столицы республики, крупного транспортного узла, интегрирующего городские, региональные, общегосударственные и международные функции.

Все системы и подсистемы городского, регионального и внешнего транспорта, включая улично-дорожную сеть, должны обеспечивать надежные, быстрые и безопасные связи при перевозке пассажиров и грузов в необходимых объемах, экономичность строительства и эксплуатации транспортных устройств и сооружений, высокую эффективность использования территории муниципального образования.

В муниципальном образовании следует формировать единую систему различных видов транспорта в совокупности с улично-дорожной сетью, которая должна обеспечивать:

- выход на систему транспортных коммуникаций межрегионального и регионального сообщения;
- внутригородское и пригородно-городское сообщение.

Система городского общественного пассажирского транспорта г. Казани включает скоростной внеуличный пассажирский транспорт, наземный общественный пассажирский транспорт.

Целостность транспортной системы и координация пассажирских перевозок обеспечиваются транспортно-пересадочными узлами.

Транспортная система муниципального образования и улично-дорожная сеть должны обеспечивать средние затраты времени на передвижение от мест проживания до мест приложения труда (в один конец) в часы пик для 90% трудоспособного населения.

На общественном транспорте:

- для жителей территорий многоквартирной застройки - не более 35 мин.;
- для жителей территорий индивидуальной жилой застройки - не более 45 мин.

На индивидуальном транспорте:

- для жителей территорий многоквартирной застройки - не более 35 мин.;
- для жителей территорий индивидуальной жилой застройки - не более 40 мин.

При расчете пропускной способности улично-дорожной сети уровень автомобилизации на расчетный срок [Генерального плана](#) городского округа Казань следует принимать в объеме 450-470 единиц на 1000 жителей, включая легковые автомобили (420-440 единиц), в том числе 400-420 единиц - в собственности жителей муниципального образования.

### **5.2.2. Улично-дорожная сеть. Классификация улично-дорожной сети**

Улично-дорожная сеть (далее - УДС), представляющая собой систему улиц и дорог различных категорий и объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначена для движения транспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности и пешеходов. Границы территорий УДС регламентируются линиями градостроительного регулирования.

На вновь застраиваемых территориях инженерные сети проектируются в отдельном техническом коридоре, то есть вне проезжего полотна автодороги (проезда).

УДС муниципального образования является транспортно-планировочным каркасом, обеспечивающим жизнедеятельность муниципального образования, связанность территорий различного функционального назначения. По УДС осуществляется пропуск всех видов транспорта, которые обслуживают население и юридические лица.

Сеть улиц и площадей формируется как единая городская система в увязке с транспортной системой прилегающих к муниципальному образованию территорий.

При проектировании УДС учитываются особенности архитектурно-планировочной организации территории и характер застройки.

Габариты и профиль улиц на исторических территориях определяются условиями сохранения исторической планировки и застройки.

В границах территорий УДС размещаются конструктивные элементы, включая дорожное полотно проезжей части, транспортные площади, разделительные полосы, пути рельсового транспорта (трамвая, легкого рельсового транспорта) и опоры его контактных сетей, защитные ограждения, включая озеленение, технические средства организации дорожного движения, тротуары, развязки, пешеходные переходы вне проезжей части улиц, остановочные пункты, разворотные и отстойно-разворотные площадки городского общественного пассажирского транспорта, объекты освещения и иные подобные устройства и сооружения.

УДС муниципального образования г. Казани следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения прилегающей застройки, местоположения территорий общегородского центра, мест проживания населения, мест приложения труда и отдыха населения, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значений.

В ходе осуществления нового строительства при формировании контура застройки следует обеспечивать "треугольник видимости".

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

В проектах межевания территорий кварталов не допускается сужение красных линий УДС с целью сохранения поперечного профиля УДС и технических коридоров инженерных сетей.

Ось тротуара вдоль улиц и дорог одной категории непрерывна и проходит на фиксированном расстоянии от оси проезжей части в отдельно взятом и смежных кварталах.

Классификация УДС

Категории улиц и дорог муниципального образования г. Казани следует назначать в соответствии с таблицей 5.2.2.1.

**Таблица 5.2.2.1**

**Категории улиц и дорог муниципального образования г. Казани**

Категории улиц и дорог	Основная характеристика
Магистральные городские улицы и дороги	
Дороги межрегионального значения	Скоростные транспортные связи, указанные в <a href="#">Схеме</a> территориального планирования Республики Татарстан как дороги республиканского значения, являющиеся выходами на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха, а также дорога федерального значения М7. Движение непрерывное.

	<p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами всех категорий в разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы - вне проезжей части</p>
Местные дороги на незастроенных территориях (IV категории)	Городские дороги, проходящие по незастроенным территориям, в том числе выполняющие роль дублера М7, или вблизи территорий с низкой плотностью застройки, выполняющие функции объездных магистралей
Улицы и дороги общегородского значения 1-го класса	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах городских территорий.</p> <p>Движение - непрерывное или регулируемое.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
Улицы и дороги общегородского значения 2-го класса	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, общественными центрами; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий в одном и разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и на уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
Улицы и дороги общегородского значения 3-го класса	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города. Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск для всех видов транспорта.</p> <p>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются на уровне проезжей части</p>
Улицы и дороги районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются на уровне проезжей части и вне проезжей части</p>
Улицы и дороги местного значения	
В зонах многоквартирной жилой и общественной застройки	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p> <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются на уровне проезжей части</p>
В зонах производственного назначения	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются



	на уровне проезжей части
В зонах индивидуальной жилой застройки	Улица(-ы) проходит(-ят) по всей территории индивидуальной жилой застройки, осуществляет(-ют) основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходит(-ят) на внешние дороги
Пешеходные пространства и коммуникации в составе УДС	
Пешеходные зоны, пешеходные улицы, площади, набережные	<p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта, кроме велосипедного, исключено.</p> <p>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.</p> <p>Устраиваются, как правило, на улицах местного значения; устройство пешеходных зон на улицах районного значения осуществляется при наличии дублирующих направлений на расстоянии не более 400 м при наличии резерва пропускной способности</p>

**Примечания:**

1. Поперечный профиль улиц и дорог одной категории, проходящих в продолжение друг друга, не должен меняться. Изменение профиля осуществляется при условиях соблюдения установленных минимальных параметров поперечного профиля для данной категории УДС и сохранения технических коридоров инженерных сетей.

2. На дорогах различных категорий, проходящих по незастроенным территориям, разрешается организовывать тротуар только с одной стороны дороги (минимальной ширины - 0,75-1 м) с обязательным резервированием территорий под тротуары и технические коридоры для инженерных сетей в соответствии с перспективной застройкой.

3. В условиях существующей застройки, а также для улиц районного значения разрешается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта, с организацией движения трамваев, троллейбусов, автобусов по проезжей части и движения пешеходов по тротуарам и, соответственно, с уменьшением поперечного профиля в красных линиях, указанных в данной таблице.

4. В составе УДС выделяются главные улицы, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

Основные параметры поперечного профиля УДС различных категорий следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.2.2.

Таблица 5.2.2.2

## Основные параметры поперечного профиля УДС различных категорий

Категория улиц	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения (суммарно в двух направлениях), ед.	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, о/оо	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Наименьшая ширина велосипедной дорожки/полосы (суммарно в двух направлениях движения), м*
Дороги межрегионального значения	-	120	3,75	4	980/1500	40	-	-
	-	100	3,75	4	600/840	50	-	-
Местные дороги на незастроенных территориях (IV категории)	-	50	3,0 3,25	2	110/140	80	-	-
Магистральные городские улицы и дороги								
Улицы и дороги общегородского значения 1-го класса	65-100	80	3,5-3,75	4-10	310/420	60	4,0-6,0	4
Улицы и дороги общегородского значения 2-го класса	40-90	70	3,5-3,75	4-8	230/310	65	3,0	3
Улицы и дороги общегородского значения 3-го класса	40-80	60	3,25-3,75	4-6	170/220	70	3,0	1,5
Магистральные улицы районного значения								
Улицы районного значения	35-45	60	3,25-3,75	2-4	170/220	70	2,25	1,5
Улицы местного значения								
В зонах	30	40	3,0-3,5	2-4	70/80	80	2,00	1,5

многоквартирной жилой и общественной застройки								
В зонах производственного назначения	20-30	50	3,75-4,0	2-4	110/140	80	1,5, разрешается с одной стороны	1,5
В зонах индивидуальной жилой застройки	25	40	3,0	2	40/40	80	1,0	1,5

**Примечания:**

1. В условиях сложного рельефа, а также в условиях существующей застройки и в зонах с высокой исторической и градостроительной ценностью разрешается снижать расчетную скорость движения на 10 км/ч с уменьшением радиуса кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

2. На магистральных улицах и дорогах при интенсивности движения автобусов и троллейбусов 30 ед./ч и более для их движения устраивают обособленную полосу.

3. В ширину пешеходной части тротуаров не включаются площади, необходимые для размещения скамеек, киосков, мачт освещения и тому подобное.

4. В условиях существующей застройки, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях разрешается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м с устройством разъездных площадок для обеспечения встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках в соответствии с требованиями [СП 35-105-2002](#).

5. Разрешается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог с обязательным резервированием территории для перспективного строительства.

6. В случае если расчетное расстояние от края основных проезжих частей магистральной улицы районного значения до линии застройки превышает 25 м, следует предусматривать полосу проезжей части шириной 6,0 м, но не ближе 5 м от линии застройки для обеспечения проезда пожарных машин.

7. Ширина тротуара определяется по расчету, но не менее указанной в столбце 8 [таблицы 5.2.2.2](#).

8. На улицах различных категорий устройство тротуара с двух сторон является обязательным.

9. На дорогах различных категорий устройство тротуаров с двух сторон не является обязательным. В случае отсутствия застройки с какой-либо из сторон или с обеих сторон разрешается устраивать тротуар с одной стороны шириной не менее 2,0 м.

10. Для улиц и дорог 1-го и 2-го классов вдоль планировочных единиц в красных линиях при комплексной застройке территории следует предусматривать боковой проезд шириной 6 м.

11. В условиях сложного рельефа, а также в условиях существующей застройки и в зонах с высокой исторической и градостроительной ценностью ширина улиц местного значения может быть принята менее нормативной при обязательном условии соблюдения установленных минимальных параметров поперечного профиля и обеспечения раскладки требуемого набора инженерных коммуникаций, проектируемых в красных линиях улицы.

Пересечения магистральных улиц и дорог в зависимости от их категорий следует проектировать с учетом следующих классов:

- транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; устраивается на пересечениях магистральных дорог межрегионального значения, а также улиц и дорог общегородского значения с непрерывным движением транспорта;
- транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; устраивается на пересечениях магистральных улиц и дорог общегородского значения между собой;
- транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; устраивается на пересечениях магистральных улиц и дорог общегородского значения с улицами и дорогами межрайонного значения;
- транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; устраивается на пересечениях магистральных улиц межрайонного значения между собой, а также на пересечениях магистральных улиц и дорог межрайонного значения с улицами и дорогами районного значения;
- транспортная развязка 5-го класса - пересечение магистральных улиц и дорог со светофорным регулированием; устраивается на пересечении магистральных улиц и дорог районного значения между собой, улиц и дорог районного значения с улицами и дорогами местного значения.

Автомобильные дороги федерального и республиканского значений в пределах муниципального образования следует проектировать в соответствии с требованиями [Закона](#) Российской Федерации от 08.11.2007 N 257-ФЗ (в редакции от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071, а также [СП 34.133330.2012](#).

Плотность УДС следует принимать в соответствии с требованиями [подраздела 5.2.7](#) "Дифференцированные показатели по типам и видам территорий" настоящих местных нормативов.

При проектировании объекта с расчетным количеством парковочных мест от 200 и более (для паркингов - от 500 машино-мест) необходимо представлять результаты расчетов транспортного компьютерного моделирования потоков. В составе расчетов нужно определять изменение уровня обслуживания движения и иных параметров с учетом влияния проектируемого объекта на обслуживающую его УДС, а также прилегающую УДС в границах распространения его перспективного влияния.

При проектировании объекта с расчетным количеством парковочных мест от 200 и более (для паркингов - от 500 машино-мест) необходимо представлять результаты расчетов транспортного компьютерного моделирования потоков. В составе расчетов нужно определять изменение уровня обслуживания дорожного движения и иных параметров с учетом влияния проектируемого объекта на обслуживающую его УДС, а также прилегающую УДС в границах распространения его перспективного влияния.

Дифференциация уровней обслуживания движения проводится на основе [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 16.11.2018 N 1379 "Об утверждении Правил определения основных параметров дорожного движения и ведения их учета". Уровни обслуживания данных правил также приведены в [таблице 5.2.2.10](#) "Характеристика уровней обслуживания дорожного движения" настоящих Местных нормативов.

При определении нагрузки от проектируемого объекта уровень обслуживания движения не должен ухудшаться больше, чем на один уровень (но не ниже уровня D). В случае ухудшения уровня обслуживания движения более чем на один уровень необходимо отобразить мероприятия по реорганизации УДС с обоснованием последующего улучшения уровня обслуживания дорожного движения либо снизить показатели проектируемого объекта до тех значений, при которых выполняются требуемые выше условия.

Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование

пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

При новом строительстве расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - не менее 400 м;
- для улиц районного значения (распределительных) - не менее 200 м;
- для улиц местного значения - не менее 60 м.

Въезды на территории жилых кварталов с улиц районного значения следует проектировать с шагом не более 200 м.

На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.

Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц городского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

- прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее;
- односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;
- обратных круговых кривых.

12. Схемы развития веломаршрутной сети утверждаются Исполнительным комитетом г. Казани.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать согласно таблице 5.2.2.3.

Таблица 5.2.2.3

### Наименьшие длины переходных кривых

Радиус круговой кривой, м	150	200	250	300	400	500	600 1000	1000 2000
Длина переходной кривой, м	60	70	80	90	100	110	120	100

**Примечание.** В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании разрешается применение только круговых кривых.

При проектировании трасс магистральных улиц и дорог общегородского значения радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы необходимо принимать согласно таблице 5.2.2.4; горизонтальные кривые необходимо совмещать с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной.

Таблица 5.2.2.4

### Минимальный радиус кривой, м

Угол поворота, градусы	1	2	3	4	5	6	8	10
Минимальный радиус кривой, м	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

Начало кривой в плане необходимо располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в таблице 5.2.2.5.

Таблица 5.2.2.5

### Смещение начала кривой при радиусе в плане, м

Расстояние видимости, м	Смещение начала кривой при радиусе в плане, м				
	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее, чем указано в таблице 5.2.2.6.

Таблица 5.2.2.6

### Видимость по трассе в плане и профиле

Категория улиц	Расстояние видимости, м	
	поверхности проезжей части	встречного автомобиля



Магистральные улицы городского значения	200	-
Магистральные улицы межрайонного значения	100	200
Магистральные улицы районного значения	100	200
Местные улицы и дороги на территориях жилой и общественно-деловой застройки	75	150
Местные улицы и дороги в производственной застройке	75	150

На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном следует принимать согласно таблице 5.2.2.7. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения для всех категорий УДС. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

Таблица 5.2.2.7

**Предельная длина участков с наибольшим уклоном**

Продольный уклон, о/оо	30	40	50	60
Предельная длина участка, м	1200	600	400	300

Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать для правоповоротных съездов длиной 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

В условиях существующей застройки при соответствующем технико-экономическом обосновании разрешается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/ч.

На съездах и въездах пересечений 1-го класса необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать по таблице 5.2.2.8.

Таблица 5.2.2.8

**Длина переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков**

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

**Примечания:**

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условий свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При величине продольного уклона от 0 до 40% на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20%, торможения - увеличивается на 10-15%. При увеличении продольного уклона от 0 до 40% на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30%, торможения - уменьшается на 10-15%.

Расстояние от края проезжей части магистральной УДС до линии жилой застройки устанавливается на основании расчета уровня шума в соответствии с [СП 51.13330.2016](#). В зоне санитарного разрыва от проезжей части следует размещать зеленые насаждения (не менее 70% ширины территории зоны с посадками), гаражи-стоянки, открытые стоянки и другое.

В случае невозможности обеспечить нормативные уровни шума планировочными разрывами следует применять другие меры защиты от шума (защитные экраны, круглогодичное озеленение и другое).

Въезды с улиц районного значения на территории планировочной единицы III уровня (жилой квартал) следует проектировать с шагом не более 200 м, в реконструируемых районах - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков.

#### Тротуары

Ширина тротуаров на улицах и дорогах различных категорий определяется расчетом, но принимается не менее указанных в [таблице 5.2.2.2](#) и при необходимости проверяется расчетом у объектов массового посещения, на территориях с высокой плотностью пешеходных потоков.

Ширина пешеходной части тротуара определяется по формуле:

$$B = \frac{b_1 N_k}{p}, \text{ где:}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b<sub>1</sub> - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы пик, суммарная по двум направлениям, определяется по данным натурных обследований (при реконструкции) или расчетным путем (для проектируемой коммуникации), чел./ч;

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходного движения шириной 0,75 м, чел./ч.

Пропускная способность стандартной полосы движения принимается:

- для тротуаров, расположенных вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью, - 700 чел./ч;

- для тротуаров, расположенных вдоль красной линии улиц с незначительно развитой торговой сетью, - 800 чел./ч;

- для тротуаров улиц, проходящих в пределах зеленых насаждений, - 1000 чел./ч.

В случае примыкания тротуара к стенам зданий, оградкам ширина пешеходной части увеличивается на 0,5 м.

У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчета требуемой пропускной способности, которое проводится за счет отступа линии застройки от красных линий.

На тротуарах магистральных улиц общегородского значения шириной более 4,5 м и магистральных улиц районного и местного значения шириной более 3,0 м разрешается размещение павильонов ожидания остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта.

В пределах красных линий УДС разрешается размещение нестационарных торговых объектов только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 м от крайнего элемента нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания до края

проезжей части согласно [постановлению](#) Исполнительного комитета г. Казани от 21.08.2013 N 7575 "Об утверждении Положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории г. Казани" (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г. Казани от 06.04.2015 N 1725, от 25.07.2016 N 2858, от 14.02.2017 N 341, от 20.06.2017 N 2232, от 05.02.2018 N 493, от 07.02.2020 N 344, от 27.04.2020 N 1281).

Строительство входных групп зданий, выходящих на тротуар, а также размещение на тротуарах нестационарных объектов допускаются при условии обеспечения требуемой пропускной способности оставшейся пешеходной части тротуара в расчете на существующий и прогнозный пешеходные потоки.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, определяемой расчетом, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для скопления посетителей и покупателей.

Между тротуарами и примыкающими к ним откосами насыпи или выемки, а также подпорными стенками высотой более 1 м следует предусматривать бермы шириной не менее 0,5 м.

При высоте насыпей более 2 м на тротуарах следует предусматривать ограждения.

Мачты освещения, опоры контактной сети и иные сооружения размещают за пределами тротуаров. В сложных условиях разрешается размещать их на тротуарах на расстоянии 0,35 - 0,5 м от бордюра. В этом случае ширина тротуара увеличивается на 0,5 - 1,2 м.

При проектировании пешеходных линейных коммуникаций (тротуаров, пешеходных дорожек) продольный уклон следует принимать не менее 60‰, поперечный уклон - 20‰ (минимальный - 5‰, максимальный - 30‰).

Уклоны линейных пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения маломобильных групп населения следует принимать в соответствии с требованиями, приведенными в [СП 59.13330.2016](#).

Тротуары проектируют односкатными и располагают: на 5 см выше газона и озелененных или иных разделительных полос; выше проезжей части на 15 см (за исключением участков с пилообразным продольным профилем, где высота составляет 10-25 см). В местах въезда тротуарооборочной техники тротуары проектируются в одном уровне с проезжей частью при условии организации пандуса с выходом на отметке тротуара с уклоном не более 1:12.

В местах пересечения тротуаров с проездами во дворы, в том случае если между тротуаром и проезжей частью, перпендикулярной проезду, который пересекает тротуар, есть озелененная или иная разделительная полоса шириной не менее 4 м, а также на территориях с приоритетным пешеходным движением проезд проектируется приподнятым в один уровень с тротуаром. Сходы с тротуара следует принимать по таблице 5.2.2.9.

Таблица 5.2.2.9

## Сходы с тротуара

N п/п	Тип	Схема	Описание
1	Сход с отступом от здания		Образец схода с тротуара с возможностью отступа от здания. Максимальный уклон схода - 1:10, поперечный уклон - 1:5. Минимальная ширина - 1800 мм. Также, следует предусматривать обустройство подходов тактильными указателями
2	Сход без отступа от здания		Образец схода с тротуара без возможности отступа от здания. Максимальный уклон схода - 1:10. Минимальная ширина - 1500 мм.

			Также следует предусматривать обустройство подходов тактильными указателями
3	Сход без боковых скосов		Образец схода с тротуара без боковых скосов. Максимальный уклон схода - 1:10. Минимальная ширина - 1800 мм. Также следует предусматривать обустройство подходов тактильными указателями
4	Сход на пересечении улиц		Образец схода с тротуара на пересечении улиц. Максимальный уклон схода 1:10, поперечный уклон 1:1. Также следует предусматривать обустройство подходов тактильными указателями
5	Пешеходный переход, возвышенный над проезжей частью		В местах с наиболее низким бордюрным камнем следует устраивать пешеходный переход, возвышенный над проезжей частью, в уровне с тротуаром

При проектировании приподнятых проездов необходимо учитывать прохождение ливневой канализации (приподнятые проезды не должны препятствовать движению поверхностных сточных вод к ливневым канализациям). При уклонах линейных пешеходных коммуникаций более 60% следует предусматривать устройство лестниц, дублируемых пандусом. В случае если на прилегающей территории расположены социальные объекты, связанные с посещением их пожилыми людьми, детьми и другими маломобильными группами населения, лестницы и пандусы следует предусматривать при уклонах более 50%.

Устройство лестниц и пандусов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями, приведенными в [СП 59.13330.2016](#).

Пешеходные линейные коммуникации должны иметь ограждения в виде бордюров. Высоту бордюров по краям пешеходных путей рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Тротуары, располагаемые у бровки откоса высотой 2 м и более, необходимо ограждать перилами. При устройстве подпорных стенок высотой более 1 м следует предусматривать ограждения с перильным поручнем.

Пешеходные галереи (крытые пешеходные проходы) следует устраивать на территориях с высокой плотностью пешеходных потоков в ходе реконструкции объектов прилегающей застройки в случае невозможности обеспечения требуемой расчетной ширины тротуаров.

В существующей застройке могут быть предусмотрены галереи, ширина которых не может входить в расчетную ширину пешеходного тротуара. Пешеходная часть галереи должна иметь связь с тротуаром, ширина пешеходных связей, выходов из галереи должна составлять не менее 1/3 длины галереи.

Пешеходные переходы

Пешеходные переходы на УДС устраиваются, как правило, с интервалом 300 - 400 м.

Применяются следующие типы пешеходных переходов:

- в уровне проезжей части без светофорного регулирования (нерегулируемый пешеходный переход);
- в уровне проезжей части со светофорным регулированием (регулируемый пешеходный переход);
- вне проезжей части УДС (надземные, подземные, "проколы").

Устройство пешеходных переходов не требуется в следующих случаях:

- при допускаемой максимальной скорости 30 км/ч и интенсивности движения транспорта не более 500 авт./ч;
- при допускаемой максимальной скорости 50 км/ч и интенсивности движения

транспорта не более 250 авт./ч;

- при скорости движения транспорта в результате мероприятий по ее снижению не более 25 км/ч.

Пешеходные переходы в уровне проезжей части размещаются на улицах с регулируемым и нерегулируемым движением транспорта: на магистральных улицах и дорогах общегородского и районного значения - через 300-400 м, в зоне непрерывной застройки жилого назначения - через 200 м, в зоне непрерывной застройки общественного назначения - через 150 м.

Пешеходные переходы устраиваются вне зависимости от интенсивности движения в местах размещения объектов социального назначения (если ими будут пользоваться маломобильные группы населения (далее - МГН) - инвалиды, пожилые люди, граждане с детьми, а также дети).

Ширину пешеходных переходов, расположенных в одном уровне с проезжей частью, следует принимать по расчету исходя из пропускной способности стандартной полосы движения (1 м - 2000 чел./ч), но не менее 4,0 м.

Не рекомендуется устраивать наземные пешеходные переходы напротив входов/выходов у объектов массового тяготения.

Пересечения городских улиц и дорог должны быть оборудованы пешеходными переходами по всем направлениям движения. На пересечениях улиц пешеходные переходы следует располагать непосредственно по границе проезжей части, если пешеходный переход является продолжением тротуаров, не отделенных от проезжей части разделительными полосами, и имеется одно из следующих условий:

- пешеходное движение по переходу регулируется пешеходными светофорами;
- на подходе к пересечению улиц выделена (при помощи разметки или дорожного знака) специальная полоса проезжей части для движения транспортных средств, совершающих правый поворот с пересечением пешеходного перехода;
- радиус закругления бордюра - менее 8 м.

Островки безопасности для пешеходного движения следует устраивать при ширине проезжей части более 14 м. Ширину островков следует принимать равной ширине центральных разделительных полос, а при их отсутствии - не менее 2 м. Длину островков следует принимать равной ширине пешеходного перехода.

Островки безопасности следует устраивать в уровне проезжей части, их защитные элементы - поднимать на 15 см, на них могут размещаться светящиеся маячки, знаки и указатели.

При узкой проезжей части разрешается устройство островков меньшей ширины (например, 1,6 м), чтобы обеспечить защитное пространство для пересекающих улицу пешеходов и велосипедистов.

Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует предусматривать:

- при ширине проезжей части - не менее 14,0 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел./ч;
- через линии скоростного трамвая, проходящие по общественным и жилым территориям, - с интервалом 400-800 м;
- на пересечениях улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час (согласно пункту 1.3.8 [распоряжения](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 19.06.2003 N ОС-555-р "О введении в действие "Руководства по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах").

Пешеходные переходы предусматриваются вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с высоким интенсивным движением автотранспорта;
- на транспортно-пересадочных узлах различных типов ("метрополитен - наземный транспорт"; "метрополитен - железная дорога - наземный транспорт"; "железная дорога - наземный транспорт"; "железная дорога - железная дорога - наземный транспорт"; "наземный транспорт - наземный транспорт");
- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;
- на транспортных развязках для обеспечения безопасных пешеходных связей по всем направлениям движения;

- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин.;

- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно неорганизованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока (как в пересадочных узлах, так и на линейных участках магистралей), а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям;

- на площадях и пересечениях улиц с кольцевым саморегулируемым движением транспортных средств, если размеры пересекающихся в одном уровне транспортных и пешеходных потоков требуют введения светофорного регулирования.

Ширину пешеходных переходов, расположенных вне проезжей части УДС, следует принимать по расчету.

Требуемая ширина пешеходного перехода вне проезжей части улиц ( $B_0$ ) при отсутствии на нем объектов торговли и сервиса рассчитывается по формуле:

$$B_0 = Z_0 + 2d_c + na_k + 2nd_k + b_{\text{зан}}, \text{ где:}$$

$Z_0$  - ширина основной зоны пешеходного движения;

$d_c$  - зазор от стены. Для туннеля пешеходного перехода  $d_c = 0,3$  м с целью обеспечения нормативных условий движения (принимается при проектировании переходов);  $d_c = 0,25$  м для стесненных условий в существующих пешеходных переходах; с целью расчета ширины лестничных сходов  $d_c = 0,2$  м для обеспечения нормативных условий движения и  $d_c = 0,15$  м для стесненных условий движения;

$a_k$  - ширина колонны, м;

$n$  - количество рядов колонн в поперечном сечении туннеля пешеходного перехода;

$d_k$  - зазор от колонны. Для туннеля пешеходного перехода  $d_k = 0,15$  м с целью обеспечения нормативных условий движения (принимается при проектировании переходов);  $d_k = 0,1$  м для стесненных условий в существующих пешеходных переходах;

$b_{\text{зан}}$  - ширина запасной полосы пешеходного движения. Запас пропускной способности обеспечивается в размере 0,75 м (1 полоса пешеходного движения) для пешеходных переходов, не совмещенных с входами в метрополитен; 1,5 м (2 полосы пешеходного движения) для пешеходных переходов, совмещенных с входом в метрополитен.

Требуемая ширина основной зоны пешеходного движения пешеходного перехода ( $Z_0$ ) определяется исходя из необходимости обеспечения пропускной способности перехода, соответствующей расчетной прогнозной интенсивности движения пешеходов, по формуле:

$$Z_0 = m \times r_0, \text{ где:}$$

$m$  - количество стандартных полос пешеходного движения;

$r_0$  - ширина стандартной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м.

$$m = \frac{N_{pj}}{p_0}, \text{ где:}$$

$N_{pj}$  - расчетная интенсивность пешеходного движения в  $j$ -м сечении (в туннеле, на лестничном сходе) определяется на основе прогнозной интенсивности пешеходного движения с учетом градостроительного развития прилегающей территории;

$p_0$  - пропускная способность стандартной полосы пешеходного движения в туннеле, на лестничном сходе.

Величина  $m$  принимается целым числом с учетом округления полученной при делении



величины в большую сторону.

Пропускная способность стандартной полосы пешеходного движения шириной 0,75 м в туннеле принимается:

- 1200 чел./ч - при устройстве перехода вблизи крупных объектов трудового тяготения;
- 1000 чел./ч - в зонах общественных центров, у объектов торгового и культурно-зрелищного назначения на исторических территориях, на пересечениях и перегонах улиц;

- 800 чел./ч - у станций пригородных поездов, вокзалов.

На лестничном сходе пропускная способность стандартной полосы пешеходного движения шириной 0,75 м принимается:

- 800 чел./ч - при устройстве перехода вблизи крупных объектов трудового тяготения;
- 700 чел./ч - в зонах общественных центров, у объектов торгового и культурно-зрелищного назначения на исторических территориях, на пересечениях и перегонах улиц;

- 600 чел./ч - у станций пригородных поездов, вокзалов.

Минимальную ширину пешеходных переходов вне проезжей части улиц следует принимать равной 4 м, а минимальную ширину двусторонних лестниц (при условии устройства двух лестниц в каждом торце тоннеля) - по 2,25 м каждая.

Ширину спусков для детских колясок следует принимать не менее 1 м. Данные спуски должны предусматриваться во всех пешеходных переходах.

При размещении в туннелях пешеходных переходов объектов торговли и сервиса (далее - ОТС) минимальная ширина пешеходного перехода должна составлять 3,0 м - при одностороннем размещении ОТС, 4,0 м - при двустороннем размещении ОТС.

Надземные и подземные пешеходные переходы оборудуются пандусами или вертикальными подъемными устройствами для обеспечения доступности пользования маломобильными группами населения в соответствии с требованиями [СП 59.13330.2016](#).

Вход в подземный пешеходный переход рекомендуется размещать с отступом от борта проезжей части на расстоянии 3,5-4,0 м.

Вход/выход подземного пешеходного перехода может размещаться у борта проезжей части или с отступом от борта. При расположении входа у борта проезжей части между парапетом входа и внешней гранью борта должна быть оставлена полоса безопасности шириной 0,75 м. Уменьшение данного норматива до 0,5 м обосновывается проектом.

Размещение входа в подземный пешеходный переход должно учитывать необходимость сохранения оставшейся ширины тротуара для пешеходов, не направляющихся в переход, по расчетной интенсивности движения пешеходов, но не менее 3,0 м. Пропускную способность этого участка тротуара с учетом стесненных условий следует принимать 600 чел./ч на полосу шириной 0,75 м.

Не допускается надстраивать входы в подземные пешеходные переходы объектами различного функционального назначения, в том числе легковозводимыми.

В районах сложившейся капитальной застройки при недостаточной ширине тротуаров входы/выходы подземных пешеходных переходов допускается устраивать в первых этажах прилегающих зданий при условии согласования с собственником и (или) установлением соответствующих сервитутов.

Для надземных пешеходных переходов планировочные параметры определяются аналогично расчетам для подземных пешеходных переходов.

Надземные пешеходные переходы могут устраиваться в стесненных условиях со встройкой входов в прилегающие здания или в специальные павильоны с оборудованием лифтами или эскалаторами при условии установления соответствующих сервитутов.

Для подземных пешеходных переходов, а также для крытых надземных пешеходных переходов независимо от интенсивности движения пешеходов минимальная ширина пешеходной части туннеля должна составлять 4 м.

Для открытых пешеходных мостов требуемая ширина определяется по расчету исходя из пропускной способности 800 чел./ч стандартной полосы движения шириной 0,75 м.

Минимальная ширина пешеходной части открытых пешеходных мостов должна составлять не менее 3,0 м.

Подмостовой габарит для надземных пешеходных переходов и пешеходных мостов на городских улицах и дорогах следует принимать не менее 5,0 м.

При реконструкции и строительстве новых дорог, граничащих с обеих сторон лесными или природными территориями необходимо предусматривать в составе дороги экодук - мост

или тоннель для перехода диких животных.

Пешеходные зоны, улицы, площади, набережные

Пешеходные зоны, улицы, площади следует предусматривать в системе общегородских центров городов, на исторических территориях, а также в периферийных районах муниципального образования и на вновь застраиваемых территориях.

Пешеходные зоны, улицы, площади предусматриваются на базе существующих и реконструируемых улиц категории, как правило, ниже районной, а также на базе площадей, транспортное значение которых также ниже районного.

Устройство пешеходных улиц и зон на улицах районного значения возможно только при наличии дублирующих улиц районного значения на расстоянии не более 400 м от проектируемой при наличии резерва пропускной способности.

При формировании пешеходной зоны или улицы их местоположение следует определять с учетом следующих планировочных и функциональных предпосылок:

- высокая концентрация объектов с большой посещаемостью, памятников истории и культуры, ценных городских ландшафтов и других;

- наличие существующих или прогнозируемых пешеходных потоков на тротуарах с плотностью пешеходов: на исторических территориях - 0,3 чел./кв. м и более; на вновь застраиваемых территориях и территориях комплексной реконструкции - 0,15 чел./кв. м и более;

- наличие потребностей в интенсивных поперечных связях на улице к объектам, расположенным по обеим ее сторонам;

- наличие равномерной загруженности пешеходными потоками высокой интенсивности в течение дня;

- возможность организации обслуживания территории пассажирским транспортом общего пользования;

- возможность организации элементов рекреации (площадок отдыха, озелененных участков, уличных кафе и других);

- возможность отведения транспортного потока с рассматриваемой улицы на дублирующие направления;

- возможность обеспечения подъездов к объектам, расположенным на территории пешеходной зоны (для доставки товаров и грузов), с тыловых сторон улицы.

При формировании пешеходной зоны, улицы, площади на вновь застраиваемых территориях и территориях комплексной реконструкции их местоположение следует определять при наличии следующих планировочных и функциональных предпосылок:

- обеспеченность удобными связями с ядром общегородского центра и другими зональными центрами с помощью скоростного внеуличного общественного транспорта;

- возможность организации обслуживания прилегающей территории наземными видами общественного транспорта;

- плотность ожидаемых пешеходных потоков составляет 0,15-0,25 чел./кв. м.

При проектировании пешеходных зон, улиц в целях недопущения ухудшения транспортной ситуации необходимо предусмотреть мероприятия по транспортному обслуживанию прилегающих территорий в радиусе 1,5-2,0 км.

Расстояние от любой точки пешеходной зоны, улицы, площади до ближайшего остановочного пункта наземного общественного транспорта, стоянок такси должно составлять не более 400 м, до станций скоростного пассажирского транспорта - не более 700 м (по воздушной прямой).

Радиус доступности мест парковки автомобилей работников и посетителей объектов пешеходной зоны, улицы, площади следует принимать: на территории сложившейся застройки - не более 600 м; на вновь застраиваемых территориях - не более 150 м. В поперечном профиле улицы, на территории которой формируется пешеходная зона, отсутствует разделение элементов поперечного профиля бортовым камнем.

Некапитальные нестационарные сооружения, в которых размещаются предприятия мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и другие), разрешается размещать на территориях пешеходных зон, улиц, площадей при условии обеспечения нормативных условий пропуска пешеходного потока на оставшейся (после размещения вышеуказанных объектов) ширине улицы.

Бестранспортные зоны могут быть организованы не только постоянными, но и периодически действующими (в определенные дни недели или года либо в определенное время суток, когда отмечается наибольшая активность пешеходов).

Устройство бестранспортных зон можно рассматривать как первый этап формирования пешеходных улиц, площадей и зон.

В поперечном профиле бестранспортных зон сохраняется отделение тротуаров от проезжих частей бортовым камнем.

**Таблица 5.2.2.10**

**Уровень обслуживания дорожного движения**

Уровень обслуживания	Отношение средней скорости движения транспортных средств к скорости транспортных средств в условиях свободного движения (процентов)
A	$\geq 90$
B	70-90
C	50-70
D	40-50
E	33-40
F	$\leq 33$

**5.2.3. Внеклассификационные категории улиц и дорог**

Кроме классификационных категорий улиц и дорог в муниципальном образовании предусматриваются: проезды на территориях жилых кварталов и планировочных единиц, парковые дороги на рекреационных территориях, велосипедные дорожки, которые следует проектировать в соответствии с характеристиками, приведенными в таблице 5.2.3.1.

Таблица 5.2.3.1

## Внеклассификационные категории улиц и дорог

Вид коммуникации	Основное назначение коммуникаций
Парковые дороги	Дороги на территориях парков и лесопарков, предназначенные для обслуживания этих территорий. Пропуск специальных видов транспорта (уборочная техника, МЧС, скорая помощь, полиция и др.), а также паркового транспорта, включая моторизованный транспорт на электротяге, велосипедный, конный и другие виды, с учетом местных особенностей
Внутриквартальные проезды	Коммуникации, обеспечивающие подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки на территориях жилых кварталов и планировочных районов
Проезды основные	Коммуникации, обеспечивающие подъезд транспортных средств к группам зданий, сооружений. В состав поперечного профиля включается тротуар. Разрешается устраивать тротуар с одной стороны (при наличии обоснования)
Проезды второстепенные	Коммуникации, обеспечивающие подъезд транспортных средств к отдельным зданиям, сооружениям. Разрешается устраивать без тротуара
Велосипедные дорожки:	
в составе поперечного профиля УДС	Коммуникации, предназначенные для движения велосипедного транспорта и средств индивидуальной мобильности обособленно от иных видов передвижений
на рекреационных территориях	Коммуникации в виде самостоятельных трасс на рекреационных территориях, территориях зон отдыха и спорта, набережных, лесопарков, парков, скверов, внутриквартальных территориях

**Примечание.** Для обеспечения проезда пожарных автомобилей используются внутриквартальные проезды. Дополнительные проезды устраиваются в соответствии с [СП 42.13330.2016](#).

Таблица 5.2.3.2

## Параметры улиц и дорог внеклассификационных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, о/оо	Ширина пешеходной части тротуара, м
------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Парковые дороги	40	3,0		2	75	80	-
Внутриквартальные проезды:							
основные,	40,	3,0,		2-3,	50,	70,	1,0,
второстепенные	30	2,75-3,0		2	25	80	0,75
Велосипедные дорожки*:	-	Магистральные велосипедные дорожки/полосы	Мин.: 0,75/1,5, рек.: 1,5/3, макс.: 2/4	2	50-70	-	-
в составе поперечного профиля УДС		Районные велосипедные дорожки/полосы	Мин.: 0,75/1,5, рек.: 1/2, макс.: 1,75/3,5	2	50	50-70	-
		Местные велосипедные дорожки/полосы	Мин.: 0,75/1,5, рек.: 1/2, макс.: 1,5/3	2	50	50-70	-
на рекреационных территориях	-	Рекреационные велосипедные дорожки/полосы	Мин.: 0,75/1,5, рек.: 1/2, макс.: 1,5/3	2	50	50-70	-

**Примечание.** Схема развития веломаршрутной сети утверждается Исполнительным комитетом г. Казани";

## Проезды

Проектирование проездов на территориях жилых кварталов и планировочных единиц, дорог на территории парков и зеленых массивов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в [таблицах 5.2.3.1 и 5.2.3.2](#).

Границы проездов линиями градостроительного регулирования не закрепляются (кроме пожарных проездов к территориям дошкольных и школьных образовательных организаций).

Ширину проездов к группам зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций следует принимать не менее 6,0 м.

Вдоль проездов, выходящих на УДС, следует предусматривать тротуары шириной не менее 1,5 м, устраивая разъездные площадки для встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации о социальной защите граждан и обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Тротуары разрешается устраивать с одной стороны при соответствующем обосновании.

Вдоль второстепенных проездов тротуары разрешается не предусматривать.

## Инфраструктура для велодвижения

Велосипедные дорожки устраиваются:

- обособленными, расположенными на проезжей части улицы и отделенными техническими средствами организации дорожного движения от проезжей части;
- изолированными, расположенными вне проезжей части и предназначенными только для движения велосипедистов;
- размещенными на проезжей части с выделением разметкой или мощением;
- размещенными вне проезжей части, совмещенными с пешеходной зоной.

Велосипедное движение на УДС организуется с соблюдением следующих требований:

- на улицах с интенсивностью движения менее 400 авт./ч и допустимой максимальной скоростью автомобилей менее 60 км/ч велосипедное движение может быть организовано в пределах проезжей части, для движения велосипедистов на проезжей части следует выделять полосу разметкой;

- при интенсивности движения от 400 до 1000 авт./ч и допустимой максимальной скорости автомобилей менее 60 км/ч для движения велосипедистов на проезжей части следует выделять полосу разметкой, мощением, парковочными местами, клумбами и различными переносными конструкциями;

- при интенсивности движения более 1000 авт./ч независимо от скорости движения транспортных средств необходимо устраивать специальные полосы для велосипедного движения, отделенные от проезжей части, с выделением полосы движения мощением, перепадом уровней или другим физическим разделением.

Основные параметры велосипедных дорожек следует принимать по расчету в зависимости от ожидаемой интенсивности в соответствии с требованиями, приведенными в [ГОСТ 33150-2014](#).

Велопарковки следует устраивать у объектов массового посещения людей (стадионы, кинотеатры, спортивные комплексы, развлекательные и торговые центры, вокзалы и другие), комплексов приложения труда, учебных заведений, парков, скверов и набережных, станций скоростного внеуличного транспорта, комплексных объектов транспортной инфраструктуры с учетом функционального назначения объекта.

Для жилищного строительства необходимо предусматривать велосипедные парковки (велобоксы) в границах проектируемого участка (по возможности максимально близко к входным группам). Размер велосипедных парковок (велобоксов) следует определять из расчета 1 велосипедное парковочное место на 10 квартир, но не менее 5 на дом в соответствии с [СП 42.13330.2016](#). Разрешается разделять велосипедные парковки (велобоксы), относящиеся к каждому жилому блоку. Максимальное расстояние от велопарковки (велобокса) до входов домов не должно превышать 50 м.

Для объектов нежилого назначения с массовым посещением людей при площади более 500 кв. м рекомендуется устанавливать велопарковки исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест.

При прохождении велосипедной дорожки параллельно тротуару в местах их пересечения с проездами во дворы, в том случае если между тротуаром с велосипедной дорожкой и проезжей частью улицы есть озелененная или иная разделительная полоса



шириной не менее 4 м, велодорожка и тротуар проектируются приподнятыми.

При размещении велосипедных парковок должны приниматься во внимание положения [решения](#) Казанской городской Думы "О Правилах благоустройства города Казани".

В условиях сложившейся застройки, не позволяющей разместить велосипедную парковку с соблюдением всех требований, проектирование велопарковки осуществляется с учетом имеющихся пространственно-планировочных возможностей.

При прохождении велосипедной дорожки параллельно тротуару в местах пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с проездами во дворы, в случае если между тротуаром с велосипедной дорожкой и проезжей частью, перпендикулярной проезду, который пересекает тротуар с велосипедной дорожкой, есть озелененная или иная разделительная полоса шириной не менее 4 м, проезд проектируется приподнятым в один уровень с тротуаром с велосипедной дорожкой.

При определении количества велосипедных парковочных мест для размещения на территории объектов массового посещения следует принимать значения в соответствии с [Методическими рекомендациями](#) по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения, требованиями к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (таблица 5.2.3.3).

Таблица 5.2.3.3

#### Параметры количества велосипедных парковочных мест

Типы объектов	Число парковочных мест для велосипедов
Основной торговый центр	4-6 на 100 кв. м площади
Районный торговый центр (универмаг)	5-7 на 100 кв. м площади
Местный торговый центр	6-8 на 100 кв. м площади
Офисные учреждения	2-4 на 100 кв. м площади
Начальная школа	До 30 на 100 школьников
Средняя школа	До 50 на 100 школьников
Учреждение высшего образования	До 60 на 100 студентов
Закрытый спортивный центр	До 35 на 100 посетителей
Спортивная площадка с трибуной	До 20 на 100 посетителей
Спортивная площадка	До 20 на поле
Бассейн	До 15 на 100 кв. м водной поверхности
Театр	До 20 на 100 посетителей
Концертный зал	До 25 на 100 посетителей
Кинотеатр	До 25 на 100 посетителей
Крупная дискотека (городская)	До 25 на 100 посетителей
Крупная дискотека (негородская)	До 5 на 100 посетителей
Больница (городская)	До 30 на 100 кроватей
Больница (областная)	До 20 на 100 кроватей
Дом престарелых	До 10 на 100 кроватей
Места отдыха	20-35 на 100 посетителей
Аттракционы/тематические парки развлечений	10-15 на 100 посетителей

#### 5.2.4. Городской пассажирский транспорт

Городской пассажирский транспорт г. Казани включает в себя: скоростной внеуличный транспорт (метрополитен, пригородно-городская железная дорога) и наземный городской общественный транспорт (автобус, троллейбус, трамвай), индивидуальный транспорт (таксомоторный транспорт, служебные автомобили).

Проектирование системы пассажирского транспорта города должно осуществляться с учетом провозных способностей каждого вида транспорта в соответствии с данными таблицы 5.2.4.1.

Таблица 5.2.4.1

## Характеристики видов общественного транспорта

N п/п	Вид транспорта	Максимальная частота движения парка подвижного состава в час пик, ед. подвижного состава	Количество вагонов в составе	Провозная способность, тыс. пассажиров в час пик	Эксплуатационная скорость, км/ч
1	Метрополитен действующей системы,	40	6-8	40,0-54,0	35-45
	экспресс-метрополитен	40	8-10	54,0-68,0	50-55
2	Пригородно-городская железная дорога, 2-4-х путная	14-28	10-12	20,0-50,0	45-55
3	Городской скоростной внеуличный рельсовый транспорт, наземный легкий метрополитен и другие виды внеуличного транспорта	14-30	4-6	15,0-30,0	25-35
4	Скоростная транспортная система "город - аэропорт"	14	6	20,0	70-80
5	Трамвай (обычный)	40	1-2	3,0,-6,0	15-20
	Трамвай скоростной	30	1-3 (поезда)	5,0-10,0	30-35
6	Автобус	Определяется условиями организации дорожного движения			
	Экспресс (110-130 пассажиров)	До 100 ед. в час при условии создания особых условий движения	1-2	1,0-8,0	25-35
	Обычный (80-90 пассажиров)		1-2	1,0-4,0	18-20
7	Троллейбус	40	1	1,0-5,0	18-20
8	Малогабаритный наземный транспорт малой вместимости (до 20 пассажиров)	Определяется условиями организации дорожного движения	1	До 1,0	25-30

**Примечание.** Создание особых условий движения автобуса-экспресса (конструктивно обособленные от общего транспортного потока полосы движения, межостановочные перегоны свыше 1000 м, специально оборудованные площадки посадки-высадки, применение особых типов подвижного состава и так далее) позволяет обеспечить провозную способность до 20 тысяч пассажиров в час в одном направлении.

При проектировании транспортной системы наполняемость салона подвижного состава следует принимать: для скоростного внеуличного транспорта (метрополитена, железной дороги в городском и пригородно-городском сообщении, скоростного трамвая) - не более 3 стоящих пассажиров на 1 кв. м пола салона при всех занятых местах для сидения, при проектировании наземного пассажирского транспорта - не более 4,5 стоящих пассажира.

Скоростной внеуличный транспорт

При проектировании скоростного внеуличного транспорта (далее - СВТ) в муниципальном образовании необходимо резервировать территории:

- для линий СВТ, размещаемых в подземном (техническая зона), наземном (линии легкого рельсового транспорта могут размещаться и в поперечном профиле улиц на обособленном полотне) и надземном пространствах;
- для станций и остановочных пунктов СВТ, размещаемых в подземном, наземном и надземном пространствах;
- для электродепо подвижного состава СВТ, предназначенного для размещения подвижного состава в ночное время и межпиковый период, его технического обслуживания и ремонта;
- для эксплуатационно-технических сооружений СВТ (тупиковых и соединительных путей, тяговых электроподстанций, контактных и кабельных сетей, диспетчерских пунктов по управлению системой электроснабжения и других подобных сооружений);
- для зданий инженерных служб (административно-управленческого и эксплуатационного персонала СВТ).

Объекты железнодорожного транспорта, осуществляющего городские пассажирские перевозки, на территории муниципального образования проектируются в соответствии с [Федеральным законом](#) от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте Российской Федерации".

Станции и остановочные пункты СВТ размещаются в центрах пассажироформирующих нагрузок, пешеходная доступность станций принимается протяженностью 700 м, транспортная - 2200 м.

Расстояния между остановочными пунктами городской (пригородно-городской) железной дороги должны составлять не менее 1200 м.

Расстояния между станциями метрополитена, размещаемыми вблизи крупных жилых районов и концентрации мест приложения труда, на исторических территориях, вблизи железнодорожных, речных и автобусных вокзалов и других объектов тяготения пассажирских потоков, определяются градостроительными условиями, но должны составлять не менее 800 м на застроенной территории.

Следует обеспечивать удобные подъезды на общественном и индивидуальном транспорте и пешеходные подходы к станции метрополитена. Для обеспечения удобства пересадок станции метрополитена необходимо размещать в максимальном приближении к существующим и проектируемым станциям других видов и линий скоростного транспорта.

Вдоль линий метрополитена мелкого заложения следует предусматривать техническую зону шириной, как правило, 40 м, в которой до окончания строительства метрополитена не допускается посадка деревьев, а возведение капитальных зданий, сооружений и размещение подземных инженерных сетей допускаются по согласованию с организацией, проектирующей метрополитен.

Сеть легкого рельсового транспорта (скоростного трамвая) должна интегрироваться в сеть действующих и проектируемых трамвайных линий обычного типа.

Наземный городской общественный пассажирский транспорт

При проектировании системы наземного общественного пассажирского транспорта муниципального образования г. Казани необходимо резервировать территорию муниципального образования для размещения:

- линий троллейбуса и трамвая, автобусных маршрутов;
- эксплуатационно-технических сооружений: тяговых подстанций, контактных и кабельных сетей системы электроснабжения трамвая и троллейбуса;

- остановочных пунктов;
- отстойно-разворотных и разворотных площадок;
- конечных станций маршрутов наземного пассажирского транспорта;
- сооружений для хранения, технического обслуживания, ремонта подвижного состава транспортных средств (автобусные, троллейбусные парки, трамвайные депо).

Для обеспечения приоритетности движения наземного общественного транспорта в составе транспортного потока на УДС выделяются специальные полосы в соответствии с [СП 42.13330.2016](#) и примечаниями к нему, а также [ГОСТом 52766-2007](#).

Остановочные пункты наземного пассажирского транспорта следует устраивать, как правило, на прямолинейных участках трассы с учетом рекомендаций [СП 98.13330.2012](#) "Трамвайные и троллейбусные линии".

Расстояния между остановочными пунктами наземного пассажирского транспорта на застроенных территориях должны составлять не более 400 м, на территориях ИЖС - не более 800 м.

Плотность транспортной сети наземного пассажирского транспорта в среднем по муниципальному образованию следует принимать не менее значения показателя плотности магистральной уличной сети застроенной территории, различающейся по зонам муниципального образования ([подраздел 5.2.7](#) "Дифференцированные показатели по типам и видам территорий" настоящих местных нормативов).

Интенсивность (частота) движения наземного пассажирского транспорта (единиц в час) определяется расчетом. Расчетную скорость движения следует принимать величиной 40 км/ч.

Для хранения подвижного состава автобусного и троллейбусного транспорта необходимо предусматривать автобусные и троллейбусные парки. Хранение подвижного состава следует предусматривать из расчета обеспечения закрытыми помещениями не менее 15% от общего количества приписанного к парку подвижного состава.

#### **Транспортно-пересадочные узлы**

В транспортно-пересадочных узлах общегородского значения (железнодорожных, автовокзалах и речных вокзалах, узлах, сформированных на базе станций СВТ) протяженность пешеходных путей от остановочных пунктов наземного транспорта следует предусматривать:

- до станций метрополитена, скоростного трамвая, городской железной дороги - не более 100 м;
- до станций и остановочных пунктов пригородно-городской железной дороги - не более 150 м.

В пределах транспортно-пересадочных узлов между метрополитеном (скоростным трамваем) и железной дорогой (городской и пригородно-городской) следует обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 150 м.

В пересадочных узлах между различными маршрутами наземного транспорта необходимо обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 120 м.

При организации пересадок с перехватывающих стоянок на скоростные виды транспорта дальность пешеходных подходов должна составлять не более 150 м.

Протяженность пешеходного пути исчисляется от остановочного пункта наземного транспорта до входа в вестибюль станции метрополитена, вокзала, на платформу железнодорожного транспорта.

Для сокращения затрат времени на пересадку в транспортно-пересадочных узлах применяются системы, ускоряющие пешеходное движение (эскалаторы, траволаторы).

#### **Инфраструктура водных видов транспорта**

Водный пассажирский транспорт следует применять для поездок в зоны отдыха, территории садоводческих и огороднических объединений граждан, объекты трудового тяготения, расположенные по разным берегам водоемов, а также для прогулочных целей, целей водного туризма.

Потребность в подвижном составе водного транспорта определяется с учетом имеющихся и прогнозируемых пассажирских потоков.

Требуемую вместимость стоянок для маломерных судов, принадлежащих физическим лицам, следует определять по расчету с учетом имеющихся транспортных средств в личном пользовании и прогнозируемой потребности.

Объекты для хранения судов должны предусматриваться вне застроенных территорий в границах г. Казани или за ее пределами.

Допустимые расстояния от стоянок маломерных судов до объектов жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения - не менее 200 м.

При проектировании транспортно-пересадочного узла следует руководствоваться требованиями СП 395.1325800.2018 "Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования" и распоряжением ОАО "РЖД" от 22.09.2016 N 1945р "Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО "РЖД".

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа Казань транспортно-пересадочными узлами устанавливается поэтапно согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры на период до 2040 года, утвержденной постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 07.09.2020 N 2523:

- 3 ед. с 2025 г.;
- 5 ед. с 2028 г.;
- 10 ед. с 2040 г.

### 5.2.5. Хранение и паркирование легкового автотранспорта

Для многоквартирной жилой застройки должны быть предусмотрены машино-места:

- постоянного хранения легковых автомобилей;
- временного паркирования автомобилей (на гостевых стоянках).

Общее количество машино-мест определяется суммой показателей хранения легковых автомобилей и гостевых стоянок.

На открытых парковках любых типов объектов с количеством парковочных мест более 100 необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от площади, занимаемой парковкой (с учетом проездов), из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см - 12 кв. м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см - 20 кв. м озелененных территорий на одно дерево, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см - 40 кв. м на одно дерево.

При проектировании объекта капитального строительства, в границах земельного участка которого имеются существующие объекты капитального строительства, расчет машино-мест необходимо производить с учетом требуемого количества машино-мест для каждого из объектов в зависимости от их функционального назначения.

Типы гаражно-стояночных объектов выбираются по условиям территориальных возможностей, гидрогеологической обстановки, архитектурно-планировочных решений застройки и других факторов.

Применяются следующие типы:

- автостоянки (площадки открытые или под навесом);
- рамповые, механизированные, автоматизированные гаражи-стоянки (наземного, подземного, комбинированного типов), устраиваемые как отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные;
- обвалованные гаражи-стоянки (сформированные путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок).

Требуемое количество машино-мест, зависящее от функционального назначения основного здания, общей площади объекта, зоны города, следует определять в соответствии с таблицей 5.2.7.3.1.

Кооперированные стоянки целесообразно организовывать в центральных районах г. Казани, устраивая их, как правило, многоярусными; в качестве временной меры могут применяться парковки на УДС.

Перехватывающие стоянки (Park&Ride) предусматриваются в целях разгрузки центра муниципального образования от транспорта с ориентацией на комбинированные поездки на легковом транспорте, то есть с планируемой пересадкой на скоростные виды общественного транспорта. Перехватывающие стоянки следует размещать в транспортно-пересадочных узлах на подходах к историческим территориям на расстояниях не более 150 м от станций скоростного общественного транспорта, на который производится пересадка с легкового автомобиля.

Радиусы пешеходных подходов от стоянок для паркирования легковых автомобилей следует принимать не более:

- 150 м до входов в жилые дома;



- 150 м до пассажирских помещений вокзалов, входов в крупные учреждения торговли и общественного питания;

- 250 м до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий;

- 400 м до входов в парки, на выставки и стадионы.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси необходимо размещать в производственных и коммунально-складских зонах.

#### Автосервис

Станции технического обслуживания (далее - СТО) автомобилей следует проектировать из расчета 1 пост на каждые 250 единиц парка легковых автомобилей муниципального образования.

Автозаправочные станции (далее - АЗС) должны проектироваться из расчета 1 топливораздаточная колонка на каждые 1200 единиц парка легковых автомобилей города.

Размеры земельных участков для СТО и АЗС необходимо определять в соответствии с таблицами 5.2.5.1 и 5.2.5.2.

**Таблица 5.2.5.1**

#### Размеры земельных участков для СТО

Количество постов	10	15	25	40
Размеры земельных участков для СТО, га	1,0	1,5	2,0	3,5

**Таблица 5.2.5.2**

#### Размеры земельных участков для АЗС

Количество топливо-раздаточных колонок	2	5	7	9	11
Размеры земельных участков для АЗС, га	0,1	0,2	0,3	0,35	0,4

### 5.2.6. Объекты транспортной инфраструктуры международного и межрегионального сообщения

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

### 5.2.7. Дифференцированные показатели по типам и видам территорий

#### 5.2.7.1. УДС

Плотность местной уличной сети определяется размерами кварталов застройки и должна быть увязана с плотностью застройки и доступностью объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих нормативное время передвижений по муниципальному образованию.

#### 5.2.7.2. Объекты пассажирского общественного транспорта

Плотность транспортной сети наземного пассажирского транспорта на территории центрального ядра муниципального образования следует принимать не менее показателя плотности магистральной сети на застроенной территории.

#### 5.2.7.3. Объекты для парковки легковых автомобилей населения

**Таблица 5.2.7.3.1**



**Требуемое количество машино-мест для обслуживания отдельно стоящих объектов различного функционального назначения**

N п/п	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	На дом	Не менее 1
2	2.3	Блокированная жилая застройка	На блок	Не менее 1
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Кв. м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			Кв. м общей площади квартир	560 (для временного хранения - гостевых)
			Кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	80
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Кв. м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			Кв. м общей площади квартир	560 (для временного хранения - гостевых)
			Кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	80
5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Кв. м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			Кв. м общей площади квартир	560 (для временного хранения - гостевых)
			Кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	80
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	Работающих	5
			Единовременных	5

		предоставление коммунальных услуг	посетителей	
8	3.2.1	Дома социального обслуживания	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
10	3.2.3	Оказание услуг связи	Кв. м общей площади	50
11	3.3	Бытовое обслуживание	Кв. м общей площади	50
12	3.2.4	Общежития	Работающих	5
			Проживающих	10
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Работающих	5
			Посещений в смену	50
14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Работающих	5
			Койко-мест	10
15	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Работающих	5
16	3.5.1	Общеобразовательные школы. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Работающих	5
17	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Преподавателей	4
			Студентов	10
18	3.5.1	Дошкольные образовательные организации. Объекты дополнительного образования детей городского значения. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Работающих	7
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Единовременных посетителей	6
20	3.6.3	Цирки и зверинцы	Единовременных посетителей	10
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Единовременных посетителей	10

22	3.7.2	Религиозное управление и образование	Работающих	5
			Единовременных посетителей	10
23	3.8.1	Государственное управление	Кв. м общей площади	100
24	3.8.2	Представительская деятельность	Кв. м общей площади	100
25	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Работающих	5
26	3.10.2	Приюты для животных	Работающих	5
27	3.9.2	Проведение научных исследований	Кв. м общей площади	150
28	3.9.3	Проведение научных испытаний	Кв. м общей площади	150
29	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Работающих	5
			Единовременных посетителей	10
30	4.1	Деловое управление	Кв. м общей площади	50
31	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Кв. м общей площади	50
32	4.3	Рынки	Кв. м общей площади	50
33	4.4	Магазины	Кв. м общей площади	50
34	4.5	Банковская и страховая деятельность	Кв. м общей площади (с операционным залом)	30
			Кв. м общей площади (без операционного зала)	65
35	4.6	Общественное питание	Посадочных мест	5
36	4.7	Гостиничное обслуживание	Работающих	5
			Мест	5
37	4.8.1	Развлекательные мероприятия, проведение азартных игр	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
38	5.2.1	Туристическое обслуживание	Работающих	5
			Мест	5
39	5.3	Охота и рыбалка	Работающих	5
			Мест	5
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Постов	2
41	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Постов	2
42	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Постов	2
43	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Кв. м общей площади	50
44	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Кв. м общей площади	50
45	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных	Работающих	5
			Единовременных	25

		мероприятий	посетителей	
46	5.1.5	Водный спорт	Работающих	5
			Единоновременных посетителей	25
47	5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
48	5.1.7	Спортивные базы	Работающих	5
49	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Кв. м общей площади	25
50	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях: - бассейны	Единовременных посетителей	7
51	5.4	Причалы для маломерных судов	Работающих	5
52	6.0	Производственная деятельность	Работающих в двух сменах	8
53	6.2	Тяжелая промышленность		
54	6.3	Легкая промышленность		
55	6.3.1	Фармацевтическая промышленность		
56	6.4	Пищевая промышленность		
57	6.6	Строительная промышленность		
58	6.7	Энергетика		
59	6.9	Склад		
60	6.9.1	Складские площадки		
61	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		
62	12.2	Специальная деятельность		
63	6.8	Связь		
64	6.12	Научно-производственная деятельность		
65	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Работающих	5
			Пассажиров	8
66	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Работающих	5
			Пассажиров	8
67	7.3	Водный транспорт	Работающих	5
			Посетителей	8
68	7.4	Воздушный транспорт	Работающих	5
			Посетителей	8
69	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Работающих	5

70	8.1	Обеспечение вооруженных сил		
71	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
72	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		
73	9.2.1	Санаторная деятельность	Отдыхающих	18
			Работающих	
74	12.1	Ритуальная деятельность	Единовременных посетителей	10

**Примечания:**

1. Отклонение от установленного параметра для [кодов 2.1.1, 2.5, 2.6](#) в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров в соответствии со [статьей 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации получается при условии увеличения площади озелененных придомовых территорий, пропорционально в процентном соотношении от сокращенного количества машино-мест.

2. Допустимая погрешность показателей общей площади квартир при расчете в соответствии с [пунктами 3, 4, 5 таблицы 5.2.7.3.1](#) составляет 1%.

3. Количество машино-мест определяется делением количества расчетных единиц, указанных в проекте, на значение пятого столбца таблицы 5.2.7.3.1. Расчет машино-мест производится пропорционально расчетной единице, и результат округляется в сторону увеличения и не может составлять менее 1 машино-места.

4. При расчете количества машино-мест для объектов нежилого назначения в общую площадь здания не включается площадь лестничных клеток, лифтовых шахт, неэксплуатируемых чердачных помещений, эксплуатируемых кровель, террас и помещений, занимаемых автопарковками, технического этажа, если его высота не превышает 1,8 м, а также площадь технических помещений, если их общая площадь не превышает 5% от общей площади объекта. В случае превышения для технических этажей и технических помещений расчет машино-мест составляет 1 машино-место на 50 кв. м таких помещений.

5. Параметры количества машино-мест не распространяются на объекты шаговой доступности (магазины, объекты бытового обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей квартала, размещаемые во внутриквартальной жилой застройке в радиусе пешеходной доступности, встроенные (пристроенные) к жилому дому или отдельно стоящие, имеющие ограничения по общей площади объекта (для объектов спорта - 300 кв. м, для иных - 150 кв. м), за исключением объектов, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования и (или) имеющих непосредственные въезды с таких дорог, погрузочно-разгрузочные площадки или устройства), на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменения параметров объекта капитального строительства.

6. Для объектов с помещениями различного функционального назначения (многофункциональный комплекс) расчет ведется отдельно для каждого помещения в зависимости от его функционального назначения. По общим помещениям, за исключением указанных в пункте 4, расчет осуществляется исходя из размещения 1 машино-места на 50 кв. м общей площади.

7. Расчет количества машино-мест для гостиниц с предприятием(-ями) общественного питания (рестораны, кафе и т.п.), количество посадочных мест которого(-ых) превышает количество мест для проживания в данной гостинице, производится отдельно для гостиниц и предприятий общественного питания.

8. Требуемое количество машино-мест для сотрудников и посетителей объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов с [кодами 3.2.2, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 8.3](#) осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования по таблице 5.2.7.3.1.

9. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта сокращается на 20% в случаях, если жилищное строительство ведется:

- на реорганизуемой территории, предусматривающей переустройство,

преобразование, адаптивное использование территории в условиях изменения ее функционального назначения в целях реализации жилой застройки, обеспеченной объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, на месте промышленных, производственных территорий, а также комплекс мер по реновации существующего жилищного фонда, то есть новое жилищное строительство со сносом аварийных, ветхих и иных жилых домов, не подлежащих сохранению (далее - реорганизуемая территория);

- в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м от станций метрополитена.

При наличии нескольких условий общее уменьшение процента машино-мест не суммируется и не должно превышать 20%.

10. Расчетное количество машино-мест для объектов нежилого назначения сокращается на 20% в случае размещения объекта в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м от станций метрополитена.

11. При комплексной застройке территории расчетное количество машино-мест постоянного хранения размещается в соответствии с утвержденным проектом на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке, в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

12. Размещение расчетного количества машино-мест постоянного хранения на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке в пределах пешеходной доступности не более 500 м в случае, не предусмотренном [пунктом 11](#), осуществляется в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

13. Зависимые машино-места для видов использования: деловое управление, гостиничное обслуживание включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест. Для зданий и помещений иного назначения зависимые машино-места включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест с коэффициентом 0,7.

В расчет машино-мест входят зависимые машино-места при блокировке не более 1 автомобилем.

14. При проектировании объекта капитального строительства, в границах земельного участка которого имеются существующие объекты капитального строительства, расчет машино-мест необходимо производить с учетом требуемого количества машино-мест для каждого из объектов в зависимости от их функционального назначения.

15. При строительстве, реконструкции объектов федерального, регионального и местного значения социальной направленности с видами использования: общеобразовательные школы, среднее и высшее профессиональное образование, дошкольные образовательные организации и реконструкции объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения расчетное количество машино-мест разрешается не предусматривать в границах участка в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест. Также разрешается размещение нормативного количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

16. При реконструкции объектов федерального, регионального и муниципального значения социальной направленности, не предусматривающих увеличения мощности (количество посетителей, работающих, койко-мест), разрешается не предусматривать расчетное количество машино-мест в случае отсутствия возможности их размещения в границах участка или на прилегающих территориях. Также разрешается размещение требуемого количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах УДС, расположенных в радиусе доступности 500 м или пешеходной доступности 800 м.

17. При новом строительстве объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Нормативное количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных



карманов в пределах УДС.

18. При новом строительстве и реконструкции объектов с видами использования: объекты культурно-досуговой деятельности, спортивные базы, обеспечение занятий спортом в помещениях социальной направленности разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Требуемое количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

19. При новом строительстве и реконструкции объектов спорта, культурно-досуговой деятельности (библиотеки, дома культуры) социальной направленности допускается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Допускается сокращать на 50% нормативное количество машино-мест в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

20. Расчетное количество гостевых машино-мест может располагаться на:

- поверхности земельного участка жилого дома, в том числе в пределах стилобата без ограждающих конструкций (на открытом пространстве);
- стилобате жилого дома;
- поверхности земельного участка, расположенного в радиусе пешеходной доступности от участка жилого дома не более 50 м, в соответствии с предоставленным разрешением на отклонение от предельных параметров;
- стилобате, подземном или наземном паркинге на реорганизуемых территориях и в границах исторического поселения.

21. Для нежилых объектов общественного назначения, расположенных на территориях парков, скверов, набережных и других общественных пространств, имеющих ограничение по доступу автотранспорта посетителей (расположенных в пешеходной зоне общественных пространств), размещение машино-мест в границах земельного участка не требуется.

22. Для территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, расчетное количество машино-мест может располагаться на муниципальных парковках, если это предусмотрено проектом планировки территории.

23. Если иное не предусмотрено настоящими Местными нормативами, для застройки всех видов объектов капитального строительства допускается размещение нормативного количества парковочных мест:

- на существующих муниципальных парковках, на которых предусмотрено требуемое количество парковочных мест, в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- на муниципальных парковках, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории для размещения нормативного количества парковочных мест к объектам капитального строительства.

24. Особенные требования для объектов, расположенных на исторических территориях:

- расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта не устанавливается при реконструкции существующих объектов капитального строительства, влекущей увеличение параметров такого объекта, но не более чем на 15%;
- для объектов общественной застройки (общей площадью не более 100 кв. м) и для встроенно-пристроенных нежилых помещений (общей площадью не более 100 кв. м) многоквартирных жилых домов расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта разрешается не предусматривать в границах земельного участка, если в радиусе 100 м или в пешеходной доступности 200 м имеются муниципальные парковки с требуемым количеством машино-мест;
- зависимые машино-места включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест с коэффициентом 1. В расчет машино-мест входят зависимые машино-места при блокировке не более 1 автомобилем;
- расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта может быть сокращено на 30% в случаях, если строительство ведется на исторических территориях;

- при реконструкции и новом строительстве объектов религиозного использования в зоне достопримечательного места расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта не устанавливается, если в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м имеются муниципальные парковки с требуемым количеством машино-мест.

Таблица 5.2.7.3.2

**Требуемое количество машино-мест для рекреационных территорий и объектов отдыха**







Рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество расчетных единиц, для которых предусматривается 1 машино-место
Пляжи и парки в зонах отдыха	Единовременных посетителей	6
Лесопарки и заповедники	Единовременных посетителей	12
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Единовременных посетителей	8
Береговые базы маломерного флота	Единовременных посетителей	10
Санатории	Отдыхающих	16
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	Мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14

**Примечание.**

Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест на работающих и посетителей.

Таблица 5.2.7.3.3

**Рекомендуемые значения параметров машино-мест при различных способах расстановки легковых автомобилей на парковках**

Параметры парковки	Угол расстановки автомобилей, α					
	0°	30°	45°	60°	75°	90°
						
Длина машино-места (l), м	Не менее 6,5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Ширина машино-места (b), м	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Площадь одного машино-места (без учета площади полосы маневрирования) (S), кв. м	16,25	23,3	18,8	16,1	14,2	12,5
Ширина полосы паркования (B <sub>п</sub> ), м	2,5	4,7	5,3	5,6	5,5	5,0
Характеристики парковочных						

модулей при разметке машино-мест (d1 и d2):						
d1 - расстояние между двумя линиями модуля по оси разметки;	6,5;	5,0;	3,54;	2,89;	2,59;	2,5;
d2 - длина проекции продольной линии модуля	не менее 6,5	8,08	5,3	3,22	1,47	0
Минимальная ширина полосы маневрирования (ширина проезда) ( $B_m$ )*, м	3,0	4,0	4,5	5,5	5,7	6,0
Ширина зоны паркингования ( $B_d$ ), включая полосу паркингования и полосу маневрирования ( $B_r + B_m$ ), м	5,5	8,7	9,8	11,1	11,2	11,0
Линейная плотность паркингования (р), ед. на 100 м	15	20	28	34	38	40

**Примечание.**  $B_m$  - минимальная ширина проезда, необходимая для совершения маневров заезда и выезда автомобиля на машино-место. Полоса маневрирования не выделяется планировочно как самостоятельная полоса, для маневра используется имеющиеся проезд/полоса движения. При этом не допускается выезд автомобиля на встречную полосу при совершении маневров заезда и выезда на машино-место.

#### 5.2.8. Дифференцированные показатели территориальной доступности по типам и видам территорий

##### 5.2.8.1. Показатели для жилых территорий

Для жилых территорий муниципального образования затраты времени на пешеходный подход к остановочному пункту наземного пассажирского транспорта не должны превышать:

- на территориях многоквартирной застройки - 7 мин. При этом длина пешеходных подходов до мест проживания не должна превышать 400 м;
- на территориях индивидуальной жилой застройки - 15 мин.

В зонах застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (более 5 этажей) требуемое количество машино-мест для хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с [подразделом 5.2.5](#) "Хранение и паркирование легкового автотранспорта" настоящих местных нормативов.

Доступность гаражей-стоянок для хранения легковых автомобилей маломобильных групп населения с нарушением опорно-двигательного аппарата должна составлять не более 100 м.

В зонах сложившейся застройки необходимо восполнять имеющийся дефицит машино-мест для хранения легковых автомобилей за счет размещения новых гаражно-стояночных объектов (включая подземные или обвалованные) на незастроенных участках. Размещение гаражно-стояночных объектов должно осуществляться с обеспечением радиуса не более 500 м или пешеходной доступности 800 м от места жительства автовладельцев на территориях жилой застройки, а также на прилегающих производственных, коммунально-складских, санитарно-защитных зонах - в отдельно стоящих сооружениях.

С целью осуществления укрупненных расчетов размеры площадей земельных участков для отдельно стоящих гаражей-стоянок различных типов принимаются в соответствии с таблицей 5.2.8.1.1.

Таблица 5.2.8.1.1

**Площади земельных участков для отдельно стоящих гаражей-стоянок**

Этажность гаражей	Типы рамповых гаражей					
	наземные		комбинированные (с этажами выше и ниже уровня земли)		подземные	
	площадь, кв. м на 1 автомобиль					
	застройки	участка	застройки	участка	площади застройки	участка
1	38,0	44,0	-	-	40,0	6,0
2	21,0	26,0	21,0	25,0	24,0	5,0
3	14,0	18,0	14,0	16,5	16,5	4,0
4	11,0	14,5	10,0	13,5	12,5	3,0
5	9,0	12,0	8,0	10,0	10,5	2,5
6-8	7,0	9,5	6,0	8,0	-	-
9 и более	-	-	4,5	6,5	-	-

**Примечания:**

1. Для многоэтажных полумеханизированных гаражей-стоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели граф 2-7 уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных гаражей - в 1,3-1,5 раза.

2. В площадь участков подземных гаражей-стоянок входят размеры накопительной площадки, защитного озеленения, внешние пандусы для въезда и выезда автомобилей.

Минимально допустимые расстояния до проездов или улиц, с которых осуществляется въезд (выезд) к гаражам-стоянкам, следует принимать:

- от пересечений магистральных улиц - 50 м;
- от пересечений улиц местного значения - 20 м;
- от остановочных пунктов общественного транспорта - 30 м.

**5.2.8.2. Показатели для общественно-деловых территорий**

Доступность остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта на территориях общественно-делового назначения должна быть:

- до мест приложения труда - не более 400 м;
- до торговых центров, гостиниц, поликлиник - не более 150 м;
- до прочих объектов - не более 400 м.

Машино-места для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов общественно-деловых территорий определяются в соответствии с показателями таблицы 5.2.8.2.1.

**Таблица 5.2.8.2.1****Размещение стоянок**

Виды автостоянок	Назначение и размещение	Расстояние до объектов обслуживания
Приобъектные	Стоянки для обслуживания отдельных объектов	При новом строительстве размещаются непосредственно у объектов обслуживания на участке, выделенном под строительство. В условиях существующей застройки - на расстояниях до торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник, пассажирских помещений вокзалов - не более 150 м; до прочих объектов -

		не более 400 м. Расстояния до входов на рекреационные территории - не более 250 м
Кооперированные (общего пользования)	Стоянки для обслуживания групп объектов. Размещаются с увеличением радиусов доступности	До наиболее удаленного объекта из обслуживаемой группы - радиус не более 500 м или пешеходная доступность - 800 м
Перехватывающие	Стоянки для перехвата потоков легкового транспорта, направляющихся в муниципальное образование и его центр. Размещаются на подходах к муниципальному образованию и его центру у станций скоростного транспорта	До станций пересадки на скоростной общественный транспорт - не более 150 м

На всех видах стоянок следует предусматривать машино-места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями [СП 59.13330.2016](#).

#### **5.2.8.3. Показатели для производственных территорий**

На территориях производственного и коммунального назначений улицы и дороги следует предусматривать шириной не менее двух полос движения (суммарно).

Ширину одной полосы проезжей части улиц или дорог на производственных территориях следует принимать 4 м.

Доступность остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта на производственных территориях должна быть не более 150 м до входов на территорию предприятий.

**Таблица 5.2.8.3.1**

#### **Размещение гаражей-стоянок и автостоянок**

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Трамвайные депо			
без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0
		150	7,5

		200	8,0
с ремонтными мастерскими		100	6,5

**Примечание.** В условиях существующей застройки размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

На территориях производственного назначения размещаются гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с данными таблиц 5.2.8.3.2 и 5.2.8.3.3.

Таблица 5.2.8.3.2

#### Норма площади на единицу подвижного состава автобусного парка

Вместимость автобусного парка (количество машин)	Ед. изм.	Норма площади на единицу подвижного состава	
		Вместимость подвижного состава 80-135 мест	Вместимость подвижного состава 140-250 мест
100	Га	0,035	0,055
200	Га	0,03	0,043
300	Га	0,025	0,04

Таблица 5.2.8.3.3

#### Норма площади на единицу подвижного состава троллейбусного парка

Вместимость троллейбусного парка (количество машин)	Ед. изм.	Норма площади на единицу подвижного состава	
		Вместимость подвижного состава 80-135 мест	Вместимость подвижного состава 140-250 мест
100	Га	0,04	0,045
150	Га	0,039	0,044
250	Га	0,035	0,037
400	Га	0,022	0,037
500	Га	0,02	0,036

#### 5.2.8.4. Показатели для рекреационных территорий

На рекреационных территориях предусматриваются парковые дороги, предназначенные для обслуживания этих территорий, а также сеть велосипедных дорожек.

По парковым дорогам разрешается пропуск специальных видов транспорта (уборочная техника, машины МЧС, скорой помощи, полиции и др.), а также паркового транспорта, включая моторизованный транспорт на электротяге, велосипедный, конный и другие виды с учетом местных особенностей.

Параметры парковых дорог и велосипедных дорожек следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 5.2.8.4.1.

Таблица 5.2.8.4.1

#### Параметры парковых дорог и велосипедных дорожек



Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в 2-х направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, о/оо	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	-
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях	20	1,50	1-2	30	40	

Доступность остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта до основных входов на рекреационные территории должна составлять не более 400 м.

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей посетителей рекреационных территорий и работающих на их объектах определяется в соответствии с данными, приведенными в [разделе 5.2.7.3.2](#) "Требуемое количество машино-мест для рекреационных территорий и объектов отдыха".

Размещать стоянки следует за пределами рекреационных территорий, на расстоянии не более 400 м от входа.

Разрешается размещение машино-мест в подземных гаражно-стояночных объектах, устраиваемых под хозяйственной зоной, с организацией въездов с прилегающей уличной сети.

При наличии на рекреационных территориях объектов, функциональное назначение которых не противоречит функции рекреационной территории (базы отдыха, туристские и рыболовные базы и пр.), автостоянки устраиваются за пределами территории. Подвоз отдыхающих (при необходимости) осуществляется специальным малогабаритным транспортом.

### Раздел 5.3. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры

Классификатор объектов инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся на территории городского округа Казань, подразделяются на объекты:

- а) федерального значения - межрегиональные и системообразующие объекты;
- б) регионального (республиканского) значения - объекты, предназначенные для совместного жизнеобеспечения населения и территории городского округа Казань и соседних муниципальных районов Республики Татарстан;
- в) местного значения - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа Казань в целом и отдельных его частей;
- г) индивидуального значения - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения отдельного объекта капитального строительства.

Абзацы 7-13 утратили силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Объекты местного значения подразделяются на категории в зависимости от их значения в городских системах инженерной инфраструктуры и зоны действия:

- 1) объекты городского значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа в целом или нескольких административных районов;
- 2) объекты районного значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории жилого района и микрорайона, общественно-деловой и производственной зоны, рекреационной зоны;
- 3) локальные объекты, предназначенные для обеспечения нескольких объектов, комплекса, квартала.

Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на следующие типы: объекты

водоснабжения; объекты водоотведения городских сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод; объекты тепло-, энергоснабжения; объекты электроснабжения; объекты газоснабжения; объекты информатики и связи; коммуникационные коллекторы, объекты снегоудаления.

Объекты инженерной инфраструктуры каждого типа подразделяются на линейные объекты и сооружения.

К видам объектов городского значения системы водоснабжения относятся водоводы диаметром 900-1200 мм, станция водоподготовки (СВ), водозаборы поверхностной воды "Волжский" и ПАО "Казаньоргсинтез" с водопроводными насосными станциями 1-го и 2-го подъема; существующие водозаборы подземной воды производительностью свыше 2000 куб. м в сутки, проектируемый водозабор подземной воды "Столбищенский" со станцией водоочистки и водопроводными насосными станциями 1-го, 2-го и 3-го подъема; к видам объектов районного значения - водопроводные магистрали диаметром 300-600 мм, водопроводные регулирующие узлы (ВРУ), водопроводные насосные станции (ВНС); водозаборы подземной воды производительностью свыше 600 куб. м/сутки до 2000 куб. м в сутки; к локальным объектам - водопроводные сети диаметром 100-250 мм, водозаборы подземной воды производительностью до 600 куб. м/сутки.

К видам объектов городского значения системы водоотведения городских сточных вод относятся канализационные каналы и напорные трубопроводы диаметром 800-2000 мм; биологические очистные сооружения канализации (БОСК); КНС производительностью свыше 50 тыс. куб. м/сутки; регулирующие резервуары (РР) при КНС емкостью 40 тыс. куб. м и выше; сооружения обработки и последующей утилизации осадков сточных вод (цех механического обезвоживания, полигон депонирования, завод по сжиганию/компостированию обезвоженных осадков, иловые площадки); к видам объектов районного значения - канализационные коллекторы диаметром 400-600 мм; канализационные насосные станции (КНС) производительностью от 10 тыс. куб. м/сутки до 50 тыс. куб. м/сутки; РР при КНС емкостью менее 40 тыс. куб. м, очистные сооружения (ОС) мощностью от 0,5 тыс. куб. м/сутки до 10 тыс. куб. м/сутки; к видам локальных объектов - канализационные сети диаметром 100-300 мм; ОС мощностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки; КНС мощностью менее 10 тыс. куб. м/сутки, локальные (коллективные) септики (как временный объект до формирования централизованной системы канализации).

К видам объектов районного значения системы водоотведения поверхностных и дренажных вод относятся водосточные коллекторы диаметром 400-3500 мм и ливневые насосные станции на этих коллекторах, очистные сооружения поверхностного стока (ОС), рассчитанные на прием стока с водосборной площади более 40 га и регулирующие резервуары при этих очистных сооружениях, пруды-регуляторы, трубопроводы очищенной воды от ОС районного значения, сопутствующие дренажи теплосетей, коммуникационных коллекторов; к видам объектов локального значения - водосточные сети диаметром 400-600 мм и ОС, рассчитанные на прием стока с водосборной площади до 40 га.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

**Информация об изменениях:** [См. предыдущую редакцию](#)

К видам объектов городского значения системы электроснабжения относятся линии электропередачи и электроподстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ-110 кВ, кроме объектов республиканского значения такой же мощности; пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные на этих линиях электропередачи (ПП); к объектам районного и локального значения - питающие и распределительные линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6, 10, 20 кВ, распределительные пункты, в том числе совмещенные с трансформаторными подстанциями; соединительные пункты; трансформаторные подстанции.

К видам объектов городского значения системы газоснабжения относятся газопроводы высокого давления I категории диаметром 500 - 1200 мм; высокого давления II категории диаметром 500-800 мм; газопроводы среднего давления III категории диаметром 400-600 мм, узлы коммерческого учета расхода газа (УКУРГ) на этих газопроводах, газораспределительные пункты (ГРП) производительностью 10 тыс. куб. м/ч и более; к видам объектов районного значения - газопроводы высокого давления II категории и среднего давления III категории диаметром 200-400 мм; газопроводы низкого давления IV категории диаметром 300 мм и более, ГРП производительностью более 2 тыс. куб. м/ч и менее 10 тыс. куб. м/ч; к видам локальных объектов - газопроводы высокого и среднего давления III категории диаметром

менее 200 мм; газопроводы низкого давления IV категории диаметром 300 мм и менее; ГРП производительностью менее 2 тыс. куб. м/ч.

К видам объектов городского значения системы информатики и связи относятся узловые автоматические телефонные станции (УАТС), межузловые магистральные и соединительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью 24 отверстия и более, опорно-усилительные станции (ОУС), технический центр кабельного телевидения, магистральные фидерные линии (МФЛ); к видам объектов районного значения - опорные автоматические телефонные станции (ОАТС), блок станции проводного вещания (БС), технический центр кабельного телевидения, телефонная канализация емкостью 612 отверстий, распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ); к видам локальных объектов - автоматические телефонные станции (АТС), абонентский цифровой концентратор (АЦК), оптические распределительные шкафы (ОРШ), телефонная канализация емкостью до 12 отверстий, звуковая трансформаторная подстанция (ЗТП), распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ), распределительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью менее 6 отверстий.

К видам объектов коммуникационных коллекторов относятся: общие коллекторы для совмещенной прокладки инженерных коммуникаций разного вида, кабельные коллекторы - для прокладки кабельных линий электропередачи; диспетчерские пункты.

К видам объектов снегоудаления относятся "сухие" снежные свалки и снегоплавильные шахты: стационарные на канализационном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя тепла городских сточных вод; стационарные на теплосети с использованием в качестве теплоносителя тепловой энергии городских сетей системы теплоснабжения; стационарные на очистном сооружении поверхностного стока или речном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя воды, подогретой с применением внешнего источника тепла (газовая горелка, дизельный генератор), или тепловой энергии городских сетей; мобильные на дизельном или газовом топливе со спуском талой воды в канализационные сети и коллекторы.

### **5.3.1. Правила размещения объектов инженерной инфраструктуры при определении параметров планируемого развития территории**

5.3.1.1. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.2. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.3. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.4. Новые инженерные коммуникации следует размещать подземно за исключением случаев, указанных в [пункте 5.3.1.6](#).

В целях улучшения внешнего облика городского округа Казань и обеспечения безопасности функционирования систем жизнеобеспечения при реконструкции инженерных коммуникаций в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий или при комплексной реорганизации территории следует предусматривать переустройство наземных и надземных инженерных коммуникаций в подземные, в том числе переустройство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ и более в подземные кабельные линии.

Сохранение существующих воздушных линий электропередачи всех напряжений и проведение их реконструкции (капремонта) с сохранением в воздушном исполнении на территории производственных и природных зон, а также при пересечении естественных и искусственных преград (железных дорог, рек, оврагов и т.п.) возможно только при соответствующем технико-экономическом и экологическом обосновании.

5.3.1.5. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.6. Наземные и надземные линейные объекты, а также наземные и надземные элементы подземных линейных объектов размещаются:

а) на территории производственных зон, а также на территории участков производственных объектов, входящих в границы общественно-деловых и жилых зон, - все виды существующих и новых наземных и надземных линейных объектов и элементов подземных линейных объектов с учетом требований [СП 18.13330](#);

б) на территориях жилых и общественно-деловых зон:

- водопроводные и тепловые сети - только как временные, на период производства работ по подземным инженерным коммуникациям;

- существующие и новые камеры-павильоны на тепловых сетях; газовое оборудование подземных трубопроводов; вентиляционные камеры коллекторов для инженерных коммуникаций - за исключением территории участков жилой застройки (домов, комплексов, групп), территории участков ДОО, общеобразовательных и медицинских организаций;

- существующие и новые надземные газопроводы: на наружных стенах и кровлях зданий; газопроводы-вводы в ГРП или газифицированные объекты (котельные, объекты коммунального назначения и пр.), размещение которых разрешается в жилых и общественно-деловых зонах; на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.) или в сложных гидрогеологических условиях при выполнении требований [раздела 5.3](#) [СП 62.13330](#);

- существующие воздушные линии проводного вещания на специальных стойках на крышах зданий, не имеющие металлических элементов, - на опорах воздушных линий электропередачи в зонах индивидуальной жилой застройки и на территории садоводческих объединений граждан при обоснованной невозможности строительства их в подземном варианте;

- существующие воздушные линии электропередачи напряжением не более 0,4 кВ;

- новые воздушные линии электропередачи: напряжением не более 0,4 кВ - в индивидуальной жилой застройке, в том числе на территории садоводческих объединений граждан; временные, на период строительства объектов, до завершения производства работ; напряжением не более 10 кВ - на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.).

В существующей застройке, за исключением индивидуальной жилой застройки и территории садоводческих объединений граждан, при реконструкции линий электропередачи всех напряжений следует предусматривать их перекладку в подземные кабельные линии;

в) существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35-220 кВ до их переустройства в кабельные линии, предусмотренного [Генеральным планом](#) городского округа Казань.

5.3.1.7. На территории указанных ниже объектов не разрешается строительство новых сооружений инженерной инфраструктуры, не связанных с обслуживанием этих объектов, и строительство транзитных инженерных коммуникаций, за исключением случаев, когда новые инженерные коммуникации размещаются в сложившихся коммуникационных коридорах, и при невозможности выбора другой трассы":

а) участков ДОО и образовательных (общеобразовательных и специализированных) организаций, спортивных организаций и сооружений для массовых занятий спортом, медицинских организаций;

б) площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом;

в) зон специального назначения: кладбищ, крематориев, свалок и др.; военных и иных режимных объектов.

5.3.1.8. Существующие инженерные сооружения и коммуникации районного и локального значения на территории участков, перечисленных в [пункте 5.3.1.7](#), сохраняются до начала реорганизации территории или до начала проведения реконструкции инженерного сооружения или коммуникации и при условии отсутствия в границах участка смотровых колодцев.

При реорганизации территории, на которой расположены указанные в [пункте 5.3.1.7](#) объекты, или при проведении реконструкции самих этих объектов следует предусмотреть вынос транзитных инженерных коммуникаций и сооружений за границы их участков.

5.3.1.9. На территории населенного пункта Казань не разрешается строительство:

а) электроподстанций и линий электропередачи напряжением 500 кВ;

б) электроподстанций напряжением 35-220 кВ открытого типа.

На существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 35-220 кВ и выше



следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния;

в) новых линий электропередачи всех напряжений в воздушном исполнении, за исключением объектов, которые предусмотрены [Генеральным планом](#) городского округа Казань и по которым начато проектирование, и линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в индивидуальной жилой застройке, в том числе на территории садоводческих объединений граждан, а также временных, напряжением 0,4 кВ (на период строительства объектов до завершения производства работ); напряжением не более 10 кВ - на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.);

г) новых линейных объектов и сооружений, относящихся к магистральному трубопроводному транспорту.

Существующие линейные объекты и сооружения, относящиеся к магистральному трубопроводному транспорту, подлежат выносу за границу муниципального образования с поэтапной реализацией проектов, за исключением сооружений и концевых участков трубопроводов, обеспечивающих функционирование производственных объектов, вывод которых из границ городского округа Казань [Генеральным планом](#) не предусматривается;

д) трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов по селитебной территории.

5.3.1.10. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.11. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.12. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.13. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.14. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.15. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.16. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.17. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.18. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.19. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.20. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г.

N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.21. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.22. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.23. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.24. Трассировка инженерных коммуникаций по застроенной территории, отнесенной [Генеральным планом](#) городского округа Казань к зонам сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, должна обеспечивать наименьшую протяженность коммуникаций и ответвлений от них к потребителям с учетом соблюдения нормативных расстояний до существующих зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, других инженерных коммуникаций.

При прохождении инженерных коммуникаций по территориям, которые отнесены к зонам развития и реорганизации, подбор трасс должен производиться с учетом перспективной планировки и застройки данных территорий, определенной утвержденной документацией по градостроительному проектированию.

5.3.1.25. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.26. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.27. Технические зоны формируются с учетом мероприятий по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций, предусмотренных [Генеральным планом](#) городского округа Казань, федеральными, региональными и муниципальными отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и документацией по планировке территории.

Ширина технической полосы для прокладки инженерных коммуникаций в границах поперечных профилей перспективной улично-дорожной сети определяется с учетом соблюдения расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными сетями, установленными [СП 42.13330.2016](#), [СП 62.13330.2011](#); набора и характеристик инженерных коммуникаций, которые пройдут в данной технической полосе, способа производства работ, глубины заложения, призмы обрушения грунта в траншеях подземной прокладки, инженерно-геологических условий. Охранные зоны инженерных сетей, в том числе крайних коммуникаций, входят в ширину технической полосы.

Ширина технической полосы в пределах УДС с одной стороны от красных линий для размещения новых инженерных коммуникаций городского и районного значения в зонах развития, на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории зависит от набора проектируемых инженерных коммуникаций и должна быть не менее 16 м. Ширина технических полос, устанавливаемых по обеим сторонам от красных линий внутри УДС, должна быть не менее 10 м каждая.

При строительстве новых районов и, если позволяют условия, при реорганизации застроенных территорий рекомендуется перекладывать на территорию технических полос существующие инженерные коммуникации, проложенные по территории микрорайонов, кварталов, участков. В этом случае ширина технической полосы должна быть увеличена с учетом размещения в ее пределах дополнительных инженерных коммуникаций.

При формировании технических зон следует базироваться на использовании доминирующих инженерных коммуникаций, которые требуют наибольших по ширине охранных зон (зоны минимально допустимых расстояний) и обладают приоритетом при размещении по



отношению к другим инженерным коммуникациям на данном участке.

5.3.1.28. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.29. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.30. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.31. В зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий и в зонах комплексной реорганизации застроенных территорий индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной застройки при отсутствии возможности прокладки сетей в границах УДС инженерные коммуникации размещаются на территории приквартирных участков при согласии их владельцев.

5.3.1.32. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.33. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.34. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.35. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.36. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.37. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.38. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.39. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.40. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.41. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.42. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.43. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.44. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.45. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.46. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.47. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.48. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.49. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.50. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.51. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.52. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.53. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.54. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.1.55. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

### 5.3.2. Особенности размещения объектов инженерной инфраструктуры

Размещение сооружений инженерной инфраструктуры в рамках проектирования объектов капитального строительства необходимо предусматривать в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки г. Казани.

При размещении сооружений инженерной инфраструктуры для обслуживания существующей застройки:

- отдельно стоящие сооружения инженерной инфраструктуры допускаются вне зоны

прямой видимости с транзитных транспортных и основных пешеходных коммуникаций. Вне технических коридоров инженерных сетей по периметру объекта рекомендуется предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и/или кустарника;

- посадку объектов предусматривать в соответствии с утвержденными проектами планировок территории;
- необходимо учитывать его охранную и санитарно-защитную зоны;
- необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания объекта;
- необходимо предусматривать максимально возможное сохранение высокоствольных зеленых насаждений, за исключением деревьев, подлежащих сносу по результатам обследования.

Не допускается размещать сооружения инженерной инфраструктуры:

- на пересечениях улиц (за исключением подземных, не требующих установки ограждения), на тротуарах;
- на территории природно-рекреационных зон, в парках, скверах, бульварах. Данный пункт не распространяется на инженерные сооружения, предусмотренные для обслуживания указанных территории, планируемые или существующие объекты, расположенные в границах указанных территорий, и объекты городского значения);
- отдельно стоящие в границах подзон повышенной интенсивности использования территорий и градостроительно значимых территориях, установленных [Правилами](#) землепользования и застройки г. Казани (за исключением подземных, не требующих установки ограждения)";

### **5.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и территории городского округа Казань объектами инженерной инфраструктуры и показатели обеспеченности объектами местного значения**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения и территории объектами инженерной инфраструктуры выражается в следующих показателях:

а) расчетных показателях, используемых для определения объемов потребления инженерных ресурсов с учетом планируемых мероприятий по ресурсосбережению, объемов водоотведения городских и поверхностных сточных вод, емкости сооружений информатики и связи;

б) типах и видах объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих повышение качества поставляемых ресурсов и оказываемых услуг в области водоснабжения и водоотведения, электро-, газо-, теплоснабжения, связи и информатики и сбалансированное перспективное развитие городского округа Казань в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства с учетом установленных требований по безопасности, надежности, энергетической эффективности, рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

в) размере земельных участков, необходимых для безопасного функционирования и проведения реконструкции (капремонта) существующих и размещения новых объектов инженерной инфраструктуры.

#### **5.3.3.1. Общие принципы формирования расчетных показателей для определения обеспеченности населения и территории городского округа Казань объектами инженерной инфраструктуры**

5.3.3.1.1. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры федерального значения определяются Схемами территориального планирования Российской Федерации в области энергетики и в области федерального транспорта (в части магистрального трубопроводного транспорта), отраслевыми схемами и программами развития и размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального значения, утвержденными правовыми актами Правительства Российской Федерации и уполномоченных органов исполнительной власти Российской Федерации.

5.3.3.1.2. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры регионального (республиканского) значения определяются [Схемой](#) территориального планирования Республики Татарстан, республиканскими отраслевыми схемами и программами, утвержденными правовыми актами Кабинета Министров Республики Татарстан и уполномоченных органов республиканской исполнительной власти.

5.3.3.1.3. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры местного значения определяются [Генеральным планом](#) городского округа Казань, городскими отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти городского округа Казань.

5.3.3.1.4. Определение потребности в объектах инженерной инфраструктуры районного значения и локальных, не включенных в утвержденные схемы и программы, осуществляется при разработке документации градостроительного проектирования, исходя из существующего состояния каждой из систем инженерной инфраструктуры, необходимости обеспечения потребителей в требуемом объеме и соответствующих параметров с учетом санитарных, градостроительных и экологических ограничений.

5.3.3.1.5. Системы инженерного обеспечения должны составлять единый комплекс, образующий инженерную инфраструктуру, обеспечивающую сбалансированное перспективное развитие территории городского округа Казань в целом и отдельных его частей на расчетный период в соответствии с установленными требованиями энергетической эффективности, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества оказываемых услуг в сферах водоснабжения и водоотведения, тепло-, электро-, газоснабжения, информатики и связи.

Инженерная инфраструктура должна быть увязана с существующей и перспективной планировочной организацией территории, улично-дорожной сетью, природными условиями (рельеф, зеленые насаждения), инженерно-геологическими условиями, размещением зон активного градостроительного развития ("точки роста").

Выбор схемы развития инженерной инфраструктуры должен основываться на технико-экономическом обосновании и максимальном кооперировании систем инженерного обеспечения независимо от их ведомственной принадлежности.

Размещение и строительство инженерных коммуникаций на территории городского округа Казань должно осуществляться по решению уполномоченного органа исполнительной власти городского округа Казань.

5.3.3.1.6. Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения городского округа Казань, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

а) обеспечение объектов системы жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, автономными источниками энерго- и водоснабжения;

б) создание нормативного резерва производительности головных сооружений и пропускной способности линейных объектов инженерной инфраструктуры;

в) обеспечение резервным источником водоснабжения на базе подземных вод Столбищенского месторождения;

г) внедрение современных безопасных технологий очистки питьевой воды и сточных вод;

д) формирование кольцевых схем систем инженерного обеспечения с подключением их к двум и более источникам;

е) установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях, в том числе в зонах существующей и новой индивидуальной застройки;

ж) электроснабжение объектов жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, по кабельным линиям электропередачи;

з) своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях, аварий с разливом нефти и нефтепродуктов;

и) капитальный ремонт и реконструкция гидротехнических сооружений (дамб, плотин и дренажной системы) с целью предотвращения затопления водами Куйбышевского водохранилища и подтопления поверхностными, грунтовыми, ливневыми, паводковыми водами значительных территорий города;

к) исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на



неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф;

л) оснащение объектов инженерной инфраструктуры автоматизированными системами автоматического контроля и дистанционного мониторинга;

м) обеспечение аварийного освещения территорий и помещений;

н) создание локальных и объединенных систем оповещения гражданской обороны (ГО) и Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

5.3.3.1.7. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется с учетом ориентировочных санитарно-защитных зон, размеры которых установлены [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

Уменьшение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) разрешается при условии внедрения современных технических и технологических решений, направленных на сокращение всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения. Проект сокращения СЗЗ подлежит согласованию в установленном порядке с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан" и Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

5.3.3.1.8. Все новые, реконструируемые, перепрофилируемые и расширяемые объекты капитального строительства должны обеспечиваться централизованными системами водоснабжения, водоотведения городских сточных и поверхностных вод, электроснабжения, информатики и связи (телефонная связь, радиовещание, телевизионное вещание, пожарная и охранная сигнализация, диспетчерский контроль).

5.3.3.1.9. На территории городского округа Казань предусматривается развитие преимущественно общегородских централизованных систем инженерного обеспечения.

При обосновании разрешается формирование новых и расширение зоны действия существующих централизованных систем инженерного обеспечения районного значения и локальных - при значительной удаленности районов застройки или отдельных объектов от общегородских централизованных систем.

5.3.3.1.10. Новые и реконструируемые головные объекты инженерной инфраструктуры должны рассчитываться на подключение существующих поселков индивидуальной жилой застройки, в том числе поселков садоводческих объединений, к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонной связи, радиовещания, телевизионного вещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчерского контроля.

Строительство инженерных коммуникаций на территориях индивидуальной жилой застройки, садоводческих объединений разрешается только после утверждения планировочной структуры в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

5.3.3.1.11. Системы водоснабжения и водоотведения должны проектироваться как составные части комплексной системы водопользования и охраны окружающей среды городского округа Казань и Республики Татарстан с учетом схем функционирования и развития других отраслей, связанных с водным хозяйством: водным транспортом, рыбным хозяйством, энергетикой и т.д.

5.3.3.1.12. Развитие общегородской централизованной системы водоснабжения предусматривается путем строительства новых и реконструкции действующих водопроводных узлов и водопроводных магистралей и сетей для формирования единой закольцованной системы с включением в нее всех поверхностных и подземных источников водоснабжения городского и районного значения.

5.3.3.1.13. Развитие общегородской централизованной системы водоотведения городских сточных вод предусматривается за счет реконструкции и модернизации БОСК и очистных сооружений ПАО "Казаньоргсинтез" и расширения их зон действия путем строительства новых и реконструкции действующих канализационных трубопроводов и КНС (за исключением территории жилого района "Салават Купере", водоотведение городских сточных вод от которого предусматривается в Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан на БОСК "Васильево").

5.3.3.1.14. Производственные сточные воды могут быть приняты в городские системы водоотведения при условии, что они не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений, обеспечивают безопасность их эксплуатации и могут быть очищены совместно со сточными водами города до требований нормативов, удовлетворяющих гигиеническим

требованиям к охране поверхностных вод, установленным [СанПиН 2.1.5.980-00](#).

Прием производственных сточных вод в систему водоотведения городских сточных вод (хозяйственно-бытовой канализации) должен осуществляться в соответствии с Правилами приема производственных сточных вод в систему коммунальной канализации, утвержденными органами исполнительной власти городского округа Казань.

Проектирование полной раздельной либо полураздельной системы водоотведения сточных вод разрешается при отсутствии альтернативных вариантов по техническим условиям.

5.3.3.1.15. Сточные воды, не загрязненные в процессе производства либо условно чистые, должны быть использованы в системах оборотно-повторного водоснабжения объектов промышленного, производственно-коммунального и транспортного назначения.

5.3.3.1.16. Вся застроенная территория, включая улично-дорожную сеть, должна быть обеспечена системой сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток с территорий промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др., а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностный сток с природных озелененных территорий (городских лесопарков) разрешается сбрасывать в водоемы без очистки при условии экологического обоснования и информации уполномоченных природоохранных организаций и Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, за исключением выпусков в источник питьевого водоснабжения городского округа Казань.

5.3.3.1.17. Прием, отведение и очистка поверхностных (дождевых и талых), поливочных, дренажных сточных вод с территорий города (территории промышленных предприятий, стройплощадок, организаций, учреждений), а также нормативно чистых, нормативно очищенных производственных сточных вод в городскую водоотводящую систему должны осуществляться в соответствии с [Правилами](#) пользования водоотводящей системой сброса сточных и (или) дренажных вод г. Казани, утвержденными органами исполнительной власти городского округа Казань.

При отсутствии возможности организации сбора и очистки поверхностного стока в условиях существующих плотно застроенных городских территорий разрешается прием поверхностных сточных вод с отдельных территорий в систему городских сточных вод (хозяйственно-бытовой канализации) при наличии технической возможности по техническим условиям МУП "Водоканал".

5.3.3.1.18. Системы тепло-, электро- и газоснабжения должны проектироваться как части комплексной схемы энергоснабжения городского округа Казань в увязке с развитием топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан.

5.3.3.1.19. Развитие системы энергоснабжения городского округа Казань должно быть ориентировано на увеличение комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.3.3.1.20. Теплоснабжение новых, реконструируемых, перепрофилируемых и расширяемых объектов (за исключением индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и объектов производственно-коммунального назначения, для которых по условиям производства требуются особые режимы теплоснабжения) следует осуществлять преимущественно путем подключения к системе централизованного теплоснабжения с учетом обеспечения надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии технико-экономического обоснования удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления на основании технико-экономического сравнения вариантов.

5.3.3.1.21. Теплогазоснабжение индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной жилой застройки разрешается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных



теплогенераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или новых котельных. Использование электроэнергии на отопление и горячее водоснабжение не предусматривается.

5.3.3.1.22. При новом строительстве и при реконструкции узлов подключения многоквартирных жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения следует предусматривать внедрение автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП).

5.3.3.1.23. Проектирование городских электрических сетей должно быть комплексным с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 110 кВ и выше с сетями 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ и 20 кВ.

5.3.3.1.24. Напряжение системы электроснабжения города должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития города наиболее целесообразной является система напряжения 110/10 (20) кВ, 220/10 (20) кВ.

5.3.3.1.25. При определении мощности источников электроснабжения следует учитывать потери электрической энергии в распределительных электрических сетях напряжением 0,4 кВ - 20 кВ и расход электроэнергии на собственные нужды электроподстанций (ориентировочно 13% от отпуска).

5.3.3.1.26. При расширении и реконструкции действующих электрических сетей напряжением 6 кВ рекомендуется переводить их на напряжение 10 (20) кВ. В зонах нового строительства и комплексной реорганизации территории напряжение распределительных сетей должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в соседних районах.

5.3.3.1.27. Подача газа в существующую газифицированную многоквартирную жилую застройку сохраняется.

Газоснабжение новых многоквартирных высоко- и среднеэтажных жилых домов, как правило, не предусматривается, за исключением газоснабжения автономных источников теплоснабжения, размещаемых по решению уполномоченного органа местного самоуправления в зонах, удаленных от систем централизованного теплоснабжения.

Природный газ в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах используется для приготовления пищи (в случае оборудования жилого дома газовыми плитами), отопления и горячего водоснабжения. Для приготовления пищи в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах разрешается установка электрических плит.

5.3.3.1.28. Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения населением городского округа Казань утверждаются правовыми актами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

**Информация об изменениях:** [См. предыдущую редакцию](#)

При разработке документации градостроительного проектирования используются расчетные показатели расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, расходов тепловой и электрической энергии, природного газа, нефтепродуктов, емкости сооружений информатики и связи, объемов водоотведения городских сточных вод, приведенные в [разделах 5.3.3.2-5.3.3.8](#).

#### **5.3.3.2. Расчетные показатели, используемые для определения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды**

5.3.3.2.1. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям [СанПиН 2.1.4.1074-01](#) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

5.3.3.2.2. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

**Информация об изменениях:** [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.3.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление в целом по городскому округу Казань следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и нужды производственных предприятий.

5.3.3.2.4. При подготовке [Генерального плана](#) городского округа Казань расчет объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится по комплексному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на 1 жителя, учитывающему расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов жилой застройки, общественно-деловой застройки,

объектов социальной инфраструктуры, поливку улиц и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330 (пункт 5.1).

5.3.3.2.5. При подготовке документации по планировке территории расчет объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится в соответствии с СП 30.13330 (приложение А) и СП 31.13330 (раздел 5) с учетом степени благоустройства районов жилой застройки и видов объектов общественного и производственно-коммунального назначения.

Расчетный расход воды на производственные нужды существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по отчетным данным организаций, осуществляющих их водоснабжение, или по данным самих промышленных предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий

- по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

Расход питьевой воды на поливку улиц и зеленых насаждений на территориях общего пользования, на территориях промышленных предприятий и приусадебных участках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки должен приниматься в зависимости от вида покрытия территории, способа ее поливки и вида насаждений в соответствии с СП 31.13330 (пункт 5.3).

5.3.3.2.6. Расходы воды на пожаротушение следует принимать в соответствии с СП 8.13130 и СП 10.13130.

5.3.3.2.7. Для расчета производительности водопроводных сооружений и пропускной способности водопроводной сети следует учитывать расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, которые определяются в соответствии с СП 31.13330 (пункт 5.2).

**5.3.3.3. Расчетные показатели, используемые для определения объемов водоотведения городских сточных вод**

5.3.3.3.1. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.3.3.2. При проектировании систем хозяйственно-бытовой канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет расходов городских сточных вод производится в соответствии с СП 32.13330 (раздел 5).

**5.3.3.4. Расчетные показатели, используемые для определения объемов поверхностных сточных вод**

5.3.3.4.1. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.3.4.2. При разработке документации по планировке территории расчет объемов поверхностных сточных вод осуществляется в соответствии с СП 32.13330 (раздел 7.2).

**5.3.3.5. Расчетные показатели, используемые для определения тепловой нагрузки**

5.3.3.5.1. Основным расчетным показателем для проектирования объектов системы теплоснабжения является суммарная расчетная тепловая нагрузка, которая включает в себя тепловую нагрузку на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

5.3.3.5.2. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.3.5.3. При разработке [Генерального плана](#) городского округа Казань удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение принимаются в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.03.2015 N 130 "Об утверждении схемы теплоснабжения города Казани по 2029 год". Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение следует применять с учетом периода, на который разрабатывается документация градостроительного

проектирования.

При последующей актуализации и корректировке схемы теплоснабжения городского округа Казань удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение могут быть откорректированы.

5.3.3.5.4. При подготовке документации по планировке территории расчет ориентировочной максимальной тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение новых и реконструируемых жилых и общественных зданий производится в соответствии с СП 124.13330 и СП 50.13330.

5.3.3.5.5. Расчетная укрупненная тепловая нагрузка существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по данным теплоснабжающих организаций или самих промышленных предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства, по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

5.3.3.6. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**5.3.3.7. Расчетные показатели, используемые для определения потребности в природном газе**

5.3.3.7.1. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.3.7.2. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.3.7.3. При разработке [Генерального плана](#) и отраслевых схем тепло-, энерго- и газоснабжения городского округа Казань следует рассчитывать максимальный часовой расход газа, годовой расход газа и его долю в балансе котельно-печного топлива. При разработке документации по планировке территории разрешается рассчитывать только максимальный часовой расход газа, определяющий технические параметры объектов системы газоснабжения.

5.3.3.7.4. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.3.7.5. Расчет максимального часового и годового расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды и для предприятий различных отраслей промышленности и предприятий бытового обслуживания производственного характера производится в соответствии с СП 42-101-2003 (пункты 3.9-3.20).

5.3.3.7.6. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.3.7.7. Для укрупненных расчетов расходов топлива при градостроительном проектировании разрешается использовать нормы удельного расхода топлива на отпуск электрической и тепловой энергии (УРУТ) в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.03.2015 N 130 "Об утверждении схемы теплоснабжения города Казани по 2029 год".

При последующей актуализации и корректировке схемы теплоснабжения городского округа Казань УРУТ могут быть откорректированы.

Годовой расход газа ТЭЦ должен определяться с учетом доли газа в балансе КПТ.

Нормы удельного расхода топлива на отпуск электрической и тепловой энергии следует применять с учетом видов источников выработки тепловой и электрической энергии, находящихся на рассматриваемой территории, а также периода, на который разрабатывается документация градостроительного проектирования.

5.3.3.8. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

#### **5.3.3.9. Определение потребности в сооружениях информатики и связи**

5.3.3.9.1. Требуемое количество телефонов, радиоточек, емкость сети связи, процент обеспеченности населения спутниковой и кабельной системами телевидения с учетом расширения мультимедийных услуг населению по кабельным сетям телевидения определяются в зависимости от численности населения и численности работающих.

Величина плотности сети связи определяется исходя из рациональных норм, которые характеризуют степень удовлетворения спроса на услуги связи различных категорий потребителей.

5.3.3.9.2. В соответствии с Нормами технологического проектирования [РД 45.120-2000](#) и [Федеральным законом](#) от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" при разработке документации по планировке территории применяются нормативы, обеспечивающие 100%-ную обеспеченность населения всеми видами электросвязи.

#### **5.3.3.10. Резервирование территории для размещения сооружений инженерной инфраструктуры**

5.3.3.10.1. В целях обеспечения населения и территории городского округа Казань инженерной инфраструктурой в документации градостроительного проектирования следует резервировать территории для размещения сооружений систем водоснабжения и водоотведения городских сточных, поверхностных и дренажных вод, электро-, газо-, теплоснабжения, информатики и связи.

5.3.3.10.2. Резервирование территории для размещения сооружений инженерной инфраструктуры осуществляется в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд в соответствии с [Генеральным планом](#) городского округа Казань и (или) с документацией по планировке территории (при ее наличии), а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

5.3.3.10.3. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоснабжения

5.3.3.10.3.1. Для обеспечения водой питьевого качества населения и территории городского округа Казань предусматривается размещение водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды - станций водоподготовки (СВ), водозаборных узлов поверхностной и подземной воды, водорегулирующих узлов.

5.3.3.10.3.2. В целях обеспечения безопасности системы водоснабжения и обеспечения требуемого качества питьевой воды на всех сооружениях для подготовки и хранения питьевой воды, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, организуются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает земельный участок водозаборов, территории всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В первом поясе запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению указанных сооружений системы водоснабжения, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, расширение жилых и общественно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются [СанПиН 2.1.4.1110-02](#).

5.3.3.10.3.3. При проектировании новых и модернизации действующих станций водоподготовки необходимо предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

5.3.3.10.3.4. Размеры земельных участков для станций водоподготовки принимаются в зависимости от мощности сооружений, но не более указанных в таблице 5.3.3.10.1.

**Таблица 5.3.3.10.1**

#### **Ориентировочные размеры земельных участков (I пояс ЗСО) станций очистки питьевой воды**



Производительность сооружений, тыс. куб. м/сутки	Максимальный размер участка, га
До 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0
Свыше 32 до 80	4,0
Свыше 80 до 125	6,0
Свыше 125 до 250	12,0
Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0

5.3.3.10.3.5. Размеры земельных участков для размещения колодцев подземных водоводов городского значения должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

5.3.3.10.3.6. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

5.3.3.10.3.7. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы водоснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.3.10.4. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоотведения городских сточных вод

5.3.3.10.4.1. Сооружения обработки осадков сточных вод, как правило, размещаются в границах участка ОС либо в границах участка сооружения депонирования.

5.3.3.10.4.2. Участок под размещение сооружений депонирования осадков сточных вод после их промышленной обработки должен размещаться за пределами городской черты.

5.3.3.10.4.3. Разрешается эксплуатация существующих сооружений депонирования осадков сточных вод в пределах городской черты при условии полного формирования, заполнения и консервации участка сооружений до начала освоения под капитальное строительство прилегающих территорий, а также обеспечения изоляции сооружения от территорий общего пользования водной или иной преградой.

5.3.3.10.4.4. Размер земельного участка, необходимого для размещения сооружений депонирования осадков сточных вод, зависит от местных гидрогеологических, климатических, природных факторов, территориальных возможностей и определяется в каждом конкретном случае с учетом технико-экономических параметров (удаленности, доступности и пр.).

5.3.3.10.4.5. При градостроительном проектировании размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы водоотведения, определяется по таблице 5.3.3.10.2.

Таблица 5.3.3.10.2

**Ориентировочные размеры земельных участков под размещение очистных сооружений и канализационных насосных станций**

Производительность сооружений, тыс. куб. м/сутки	Размер земельного участка, га	
	ОС	КНС
До 0,2	-	0,0005
Более 0,2 до 5,0	1,0-1,5	0,001-0,1
Более 5,0 до 50,0	2,0-4,0	0,1-0,2
Более 50,0 до 100,0	4,0-6,0	0,2-0,5

Более 100,0 до 200,0	6,0-12,0	0,5-0,7
Более 200,0	По расчету	1,0-2,0

5.3.3.10.4.6. Для размещения РР необходимо предусматривать земельный участок площадью 0,01-0,5 га для емкости до 10 тыс. куб. м и 1,1-1,7 га для емкости более 10 тыс. куб. м.

5.3.3.10.4.7. Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.3.3.10.4.8. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы водоотведения городских сточных вод, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.3.10.5. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоотведения поверхностных и дренажных сточных вод

5.3.3.10.5.1. Потребность в очистных сооружениях поверхностного стока определяется исходя из:

- а) обеспечения всей застроенной территории города очистными сооружениями;
- б) устройства локальных или групповых очистных сооружений на выпусках водосточных коллекторов в водные объекты;
- в) локализации экологически опасных площадок и объектов с устройством локальных очистных сооружений на них;
- г) устройства групповых очистных сооружений для совместной очистки поверхностных и условно чистых производственных стоков (при необходимости).

5.3.3.10.5.2. При размещении объектов жилого, общественно-делового и производственно-коммунального назначения в зонах сложившейся застройки (в существующих кварталах, микрорайонах, районах, промзонах), не охваченной городскими очистными сооружениями, следует предусматривать устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) на территории участков новой застройки.

При наличии возможности сброса очищенных поверхностных сточных вод от ЛОС непосредственно в водные объекты степень очистки на ЛОС должна соответствовать требованиям [СанПиН 2.1.5.980-00](#), при этом ЛОС должны размещаться в соответствии с требованиями, изложенными в [пунктах 5.3.2.3.17-5.3.2.3.19](#). При отсутствии такой возможности сброс очищенных поверхностных сточных вод от ЛОС должен предусматриваться в городские водоотводящие сети в соответствии с требованиями, изложенными в [пункте 5.3.3.1.17](#).

5.3.3.10.5.3. Очистные сооружения следует размещать на устьевых участках коллекторов дождевой канализации перед выпуском в водоем. В случае когда по условиям сложившейся застройки такое размещение не представляется возможным, очистные сооружения должны располагаться выше по течению коллектора дождевой канализации. В этом случае с части водосборного бассейна поверхностный сток сбрасывается в водоем без очистки.

5.3.3.10.5.4. Выбор типа и конструкции очистных сооружений (открытые или закрытые) определяется производительностью, наличием территории под их размещение, рельефом местности, уровнем грунтовых вод и т.д.

5.3.3.10.5.5. Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям [СанПиН 2.1.5.980-00](#).

5.3.3.10.5.6. Нормативная санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа - 100 м, закрытого типа - 50 м.

5.3.3.10.5.7. При разработке и реализации мероприятий по сокращению СЗЗ приведенные показатели могут быть уменьшены по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

5.3.3.10.5.8. Устройство регулирующих сооружений поверхностного стока перед очистными сооружениями осуществляется для значительных площадей водосбора с целью уменьшения размеров очистных сооружений. Возможно использование существующих декоративных прудов в качестве прудов-регуляторов.

5.3.3.10.5.9. Размеры участка и СЗЗ регулирующих сооружений определяются при разработке проектной документации.



5.3.3.10.5.10. При градостроительном проектировании площадь земельного участка, необходимого для размещения очистных сооружений поверхностного стока, принимаются по таблице 5.3.3.10.4.

Таблица 5.3.3.10.4

**Площадь земельного участка, необходимого для размещения очистных сооружений поверхностного стока**

Площадь водосборного бассейна, га	Ориентировочная площадь участка для размещения ОС*, га		
	При глубине накопительной емкости		
	H=4 м	H=6 м	H=8 м
10-50	0,2	-	-
50-100	0,4	0,3	0,3
100-200	0,5-0,6	0,4-0,5	0,4
200-300	0,7-0,9	0,6	0,5
300-400	1,0-1,1	0,7-0,8	0,6
400-600	1,2-1,4	0,9-1,0	0,7-0,9
600-800	1,6-1,8	1,2-1,3	1,0-1,1
800-1000	1,9-2,1	1,4-1,6	1,2-1,3
1000-1200	2,3-2,4	1,7-1,8	1,4-1,5
1200-1500	2,6-3,0	1,9-2,2	1,6-1,7

\* Расчет произведен с учетом коэффициента стока  $\varphi=0,45$ .

5.3.3.10.6. Резервирование территории для размещения сооружений системы теплоснабжения

5.3.3.10.6.1. Площади земельных участков под размещение сооружений системы теплоснабжения

определяются расчетом при разработке проектной документации исходя из мощности сооружения и технологических параметров.

5.3.3.10.6.2. При градостроительном проектировании размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы теплоснабжения, принимаются по таблицам 5.3.3.10.5-5.3.3.10.6

Таблица 5.3.3.10.5

**Размеры земельных участков для объектов энергоснабжения, размещаемых в районах жилой застройки**

Объект энергоснабжения	Теплопроизводительность, Гкал/ч	Размеры земельных участков, га
ТЭЦ, ТЭС	200 и более	60,0 - 75,0
ТЭЦ, ТЭС	Менее 200	5,0 - 1,0
Мини-ТЭС	-	0,3 - 0,7
АИТ	5 МВт и менее	0,01 - 0,3
НПС	-	0,5 - 1,0
ЦТП	-	0,02 - 0,05

Таблица 5.3.3.10.6

**Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
От 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
От 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
От 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

5.3.3.10.6.3. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы теплоснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.3.10.6.4. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения:

а) тепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе, относятся к предприятиям второго класса и должны иметь СЗЗ не менее 500 м.

В зависимости от характеристики выбросов предприятий, по которым ведущим для установления СЗЗ фактором является химическое загрязнение атмосферы, размер СЗЗ устанавливается от границы промплощадки и от источника выбросов загрязняющих веществ;

б) ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний как резервный), относятся к предприятиям третьего класса с СЗЗ не менее 300 м;

в) для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.3.3.10.6.5. При разработке и реализации мероприятий по сокращению СЗЗ приведенные показатели СЗЗ могут быть уменьшены по решению Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

5.3.3.10.7. Резервирование территории для размещения сооружений системы электроснабжения

5.3.3.10.7.1. Для обеспечения населения и территории городского округа Казань предусматривается размещение объектов системы электроснабжения: электроподстанций, источников совместной выработки тепловой и электрической энергии, линий электропередачи, пунктов перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, кабельных коллекторов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций, соединительных пунктов.

5.3.3.10.7.2. Площадь участка для строительства закрытых отдельно стоящих питающих центров должна составлять:

- 110 кВ - 0,2-0,5 га;
- 220 кВ - 1,2-1,8 га.

Площади земельных участков под размещение сооружений системы электроснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации, исходя из мощности сооружения и технологических параметров.

При градостроительном проектировании размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы электроснабжения, принимаются по таблице 5.3.3.10.7.

Таблица 5.3.3.10.7

**Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства**

Вид объекта регионального значения	Размер земельного участка, кв. м
Электроподстанции от 35 кВ до 220 кВ	Не более 15000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80
Трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150
Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
Секционирующие пункты	Не более 80
Переходные пункты двухцепной кабельной линии 110-220 кВ закрытого типа:	Не требуется
малогабаритные открытые с использованием переходных опор	Не более 200
отдельно стоящие (для ВЛ 110 кВ для ВЛ 220 кВ)	Не более 600

**Примечание.**

**Нормы** отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ утверждены приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.1994 N 14278тм-т1.

5.3.3.10.7.3. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы электроснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.3.10.8. Резервирование территории для размещения сооружений системы газоснабжения

5.3.3.10.8.1. Для обеспечения населения и территории городского округа Казань предусматривается размещение объектов системы газоснабжения: газораспределительных пунктов, узлов учета расхода газа, газорегуляторных пунктов, газопроводов.

5.3.3.10.8.2 Площади земельных участков для размещения сооружений системы газоснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации, исходя из производительности сооружения и технологических параметров.

5.3.3.10.8.3. При градостроительном проектировании размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы газоснабжения, принимаются по таблице 5.3.3.10.8.

Таблица 5.3.3.10.8

**Ориентировочный размер земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов**

N п/п	Наименование сооружения	Размер земельного участка* (га)
----------	-------------------------	---------------------------------

1	Газорегуляторные пункты производительностью, куб. м/час:	
	До 100 включительно	0,01
	Свыше 100-3000 включительно	0,07
	Свыше 3000-10000 включительно	0,11
	Свыше 10000-100000 включительно	0,13
	Свыше 100000-300000 включительно	0,38
	Свыше 300000-500000 включительно	0,65
2	Узлы учета расхода газа	0,3
3	Крановые узлы	0,2

**Примечание.**

\* Без учета подъездной дороги.

Площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафного (ГРПШ) или блочного (ГРПБ) типа подбирается в зависимости от типа и производительности объекта. Минимальный размер земельного участка для размещения ГРПШ и ГРПБ - 4 кв. м.

5.3.3.10.8.4. Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 5.3.3.10.9.

**Таблица 5.3.3.10.9****Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ до зданий и сооружений**

Давление газа в газопроводе на вводе в ГРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (по горизонтали) до, м			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	То же

**Примечание.**

1. Расстояние следует принимать от наружных стен здания ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от края ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа и крановые узлы.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ГРП пропускной способностью до 10000 куб. м/час.

Расстояние от ГРП до зданий, к которым пристраиваются или встраиваются ГРП, не регламентируется.

5.3.3.10.9. Резервирование территории для размещения сооружений продуктопроводов

5.3.3.10.9.1. Новые сооружения системы продуктопроводов, относящихся к магистральному трубопроводному транспорту, в границах городского округа Казань не размещаются.

5.3.3.10.9.2. Существующая компрессорная станция на этиленопроводе сохраняется.

5.3.3.10.9.3. При размещении объектов, не относящихся к системе этиленопровода, следует учитывать минимально допустимое расстояние от компрессорной станции - 500 м от

ограждения в соответствии с [пунктом 7.16](#) СП 36.13330.

5.3.3.10.10. Резервирование территории для размещения сооружений информатизации и связи

5.3.3.10.10.1. Площади земельных участков для размещения сооружений системы информатики и связи определяются расчетом при разработке проектной документации исходя из производительности сооружения и технологических параметров.

5.3.3.10.10.2. При градостроительном проектировании показатели обеспеченности и размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы информатики и связи, принимаются по таблице 5.3.3.10.10.

**Таблица 5.3.3.10.10**

**Расчетные показатели обеспеченности жителей объектами информатики и связи**

Наименования объектов	Ед. изм.	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
<b>1. Объекты телефонной связи</b>			
1.1. Узловая АТС	Объект	1 узел на 10 АТС	0,3 га на объект
1.2. АТС	Объект	1 АТС на 10-40 тыс. номеров	0,25 га на объект
1.3. Абонентский цифровой концентратор (АЦК)	Объект	1 АЦК на 1,0-5,0 тыс. номеров	40-100 кв. м
1.4. Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Объект	1 ОРШ на 2,0 тыс. номеров и менее	1,0-2,0 кв. м
<b>2. Объекты проводного вещания</b>			
2.1. Опорно-усилительная станция (ОУС)	Объект	1 ОУС на 60-120 тыс. абонентов	0,1-0,15 га на объект
2.2. Блок-станция проводного вещания (БС)	Объект	1 БС на 30-60 тыс. абонентов	0,1-0,15 га на объект
2.3. Звуковая трансформаторная подстанция (ЗТП)	Объект	1 ЗТП на 10-12 тыс. абонентов	50-70 кв. м на объект
<b>3. Объекты кабельного телевидения</b>			
3.1. Технический центр кабельного телевидения	Объект	1 на жилой район	0,3-0,5 га на объект
<b>4. Объекты почтовой связи</b>			
4.1. Отделение почтовой связи (на микрорайон)	Объект на 9-25 тыс. жителей	1 на микрорайон	700-1200 кв. м
4.2. Межрайонный почтамт	Объект на 5070 тыс. жителей	по расчету	0,6-1 га
5. Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы		по расчету	От 0,3 га

5.3.3.10.10.3. Звуковые трансформаторные подстанции (ЗТП) размещаются в помещениях на первом этаже жилых зданий. Строительство отдельных зданий и сооружений для ЗТП не требуется. Ориентировочные площади помещений станций следует

предусматривать в соответствии с таблицей 5.3.3.10.11.

Таблица 5.3.3.10.11

### Ориентировочные площади помещений объектов проводного вещания

Наименование и мощность станции	Площадь (кв. м)
ЦСПВ*	45
ОУС, мощностью 30 кВт	45
То же, 20 кВт	40
То же, 15 кВт	35
То же, 10 кВт	30
УС, мощностью 10 кВт	30
БС	20
ЗТП	10
СРТУ**, мощностью 15 кВт	40
То же, 10 кВт	35
То же, 2,5 кВт	20
То же, 1 кВт	15

#### Примечания:

\* ЦСПВ - центральная станция проводного вещания

\*\* СРТУ - станция радиотрансляционного узла.

5.3.3.10.10.4. Технические центры кабельного телевидения (ТЦКТ) следует размещать в специальных помещениях или электрощитовой на первом этаже жилого дома, а также на верхних технических этажах или на чердаках жилых и общественных зданий высокой застройки. Строительство отдельных зданий и сооружений для ТЦКТ не требуется.

5.3.3.10.10.5. Оборудование необходимо размещать в имеющем искусственное освещение помещении площадью не менее 12 кв. м с высотой потолков не менее 2,8 м. Помещение должно быть капитальным, не ниже II степени по огнестойкости, оборудовано охранно-пожарной сигнализацией и принудительной вытяжной вентиляцией.

5.3.3.10.10.6. При градостроительном проектировании размеры земельных участков для сооружений связи определяются по таблице 5.3.3.10.12.

Таблица 5.3.3.10.12

### Размеры земельных участков для сооружений связи

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах	
При уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
Сооружения связи	
То же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
То же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001



Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв. м:	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
<b>Воздушные линии</b>	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	По заданию на проектирование
<b>Радиорелейные линии</b>	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00

**Примечание.**

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для

радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

5.3.3.10.10.7. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов информатики и связи, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.3.10.11. Резервирование территории для размещения сооружений коммуникационных коллекторов

5.3.3.10.11.1. Диспетчерский пункт коллектора необходимо предусматривать из расчета: 1 диспетчерский пункт на участок коллектора общей протяженностью не менее 5 км с размещением его, как правило, на равноудаленном расстоянии от границ участка.

5.3.3.10.11.2. Площадь застройки диспетчерского пункта не должна превышать 200 кв. м. При соответствующем обосновании возможно размещение диспетчерского пункта ниже уровня земли. В диспетчерском пункте следует предусматривать устройство отдельного входа непосредственно снаружи, а из диспетчерского пункта - устройство основного входа в коллектор через подземную галерею.

## **Раздел 5.4. Инженерная защита**

Утратил силу. - [Решение](#) Казанской городской Думы от 28 февраля 2024 г. N 8-28

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

## **6. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

### **Раздел 6.1.0. Обоснование состава нормируемых объектов местного значения для установления расчетных показателей**

6.1.0.1. Местные нормативы подготовлены в соответствии со [ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования города Казани.

6.1.0.2. Местные нормативы разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее - ОМС) по решению вопросов местного значения городского округа Казань.

6.1.0.3. Местные нормативы призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием муниципального образования города Казани, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

6.1.0.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа Казань, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа Казань и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения городского округа Казань.

6.1.0.5. Подготовка Местных нормативов осуществлена с учетом

социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; стратегии социально-экономического развития городского округа Казань и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

6.1.0.6. Местные нормативы подготовлены в рамках реализации полномочий ОМС г. Казани в области градостроительной деятельности.

6.1.0.7. Подготовка Местных нормативов включает решение следующих задач:

- определение видов объектов местного значения городского округа Казань, подлежащих нормативному правовому регулированию в Местных нормативах в соответствии с полномочиями ОМС г. Казани;

- определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

- анализ расчетных показателей, содержащихся в [республиканских нормативах](#) градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 15.11.2022), и в ранее утвержденных Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Казани, с целью использования их в настоящих Местных нормативах;

- установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальных правовых актов муниципального образования города Казани, с соблюдением технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития муниципального образования города Казани;

- подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в Местных нормативах.

6.1.0.8. В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации Местные нормативы устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа Казань, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа Казань;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Казань.

6.1.0.9. Объектами местного значения городского округа Казань являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС городских округов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами городских округов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов.

6.1.0.10. В [части 2 статьи 19.3](#) Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" установлены виды объектов местного значения, подлежащие отображению в Генеральном плане городского округа Казань. Перечень таких объектов приведен в таблице 6.1.0.1 с указанием наличия полномочий (да/нет) по регулированию показателей обеспеченности и доступности для населения указанных видов объектов у ОМС.

**Таблица 6.1.0.1**

Виды объектов местного значения	Наличие полномочий у ОМС
1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах городского округа Казань электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	Да

2) в области автомобильных дорог местного значения:	
а) автомобильные дороги местного значения в границах городского округа Казань, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), объекты дорожного сервиса, размещаемые в границах полос отвода или в границах придорожных полос таких автомобильных дорог	Да
б) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа Казань, в том числе линии городского рельсового транспорта, внеуличного транспорта	Да
3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:	
а) объекты спорта, находящиеся в ведении ОМС г. Казани, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Да
б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Да
в) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Да
г) объекты, в которых (на территории которых) располагаются дошкольные образовательные организации, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Да
д) объекты, в которых (на территории которых) располагаются медицинские организации, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Нет (1)
е) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Да
4) в области культуры:	
а) объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры городского округа Казань, расположенные на территории городского округа, находящиеся в ведении ОМС г. Казани, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территории и зоны их охраны	Нет (2)
б) объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении ОМС г. Казани, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются музеи, театры, выставочные залы, дома культуры, центры досуга населения, библиотеки, концертные залы, филармонии, кинотеатры	Да
5) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа Казань:	
а) объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа Казань, а также для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа Казань от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Нет (3)
б) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах, охране их жизни и здоровья, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Нет (4)
в) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в	Нет (5)

границах городского округа Казань в соответствии с полномочиями ОМС г. Казани в области пожарной безопасности	
г) объекты, предназначенные для обеспечения охраны общественного порядка на территории городского округа Казань	Да
д) объекты, в которых (на территории которых) располагаются промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Нет (6)
е) гаражи, парковки, многоуровневые стоянки, логистические центры, складские территории, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Да
ж) объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Да
з) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Нет (7)
и) особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Да
к) места захоронений, здания и сооружения организаций ритуального обслуживания, находящиеся в ведении ОМС г. Казани	Да
л) иные объекты, не указанные в <a href="#">пунктах 1-4</a> настоящей части, а также <a href="#">подпунктах "а" - "к"</a> настоящей таблицы, необходимые для осуществления ОМС г. Казани полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа Казань, существующие или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития городского округа Казань, определенными документами стратегического планирования городского округа Казань	

**Примечания:**

1. В соответствии со [ст. 16, 17](#) Федерального закона от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не полномочиям ОМС. В городском округе Казань отсутствуют муниципальные учреждения здравоохранения.

2. Объекты культурного наследия не проектируются - они давно созданы, поэтому обеспеченность и доступность не нормируются. Вопросы сохранения и использования памятников истории и культуры регулируются [Федеральным законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и [Законом](#) Республики Татарстан от 01.04.2005 N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан".

3. Проектирование объектов безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти: [СП 88.13330.2022](#) "Защитные сооружения гражданской обороны", [Федеральным законом](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [СП 11.13130.2009](#) "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

4. Проектирование объектов безопасности на водных объектах регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.

5. Проектирование объектов пожарной безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти: [Федеральным законом](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [СП 11.13130.2009](#) "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

6. Промышленные, агропромышленные предприятия не являются объектами посещения населением, приобретение их продукции населением осуществляется в объектах



торговой сети наряду с продукцией иных предприятий.

7. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения в ведении ОМС г. Казани отсутствуют.

Приведенный перечень принят в качестве базового для состава видов объектов, в отношении которых осуществлялась подготовка Местных нормативов.

6.1.0.11. Нормативы градостроительного проектирования не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Нормативами градостроительного проектирования не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

6.1.0.12. Подготовка Местных нормативов осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по градостроительному нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровнях.

6.1.0.13. В соответствии с [ч. 2 ст. 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа Казань. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского округа Казань.

6.1.0.14. Согласно [ст. 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа Казань, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Казань не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского округа Казань. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

6.1.0.15. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

6.1.0.16. Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур. Рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указывается вид территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;
- транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным



транспортно-коммуникационным объектам.

## **Раздел 6.1. Обоснование расчетных показателей рекреационных территорий**

В данных местных нормативах определены цели и задачи, подготовлены требования к созданию Природно-рекреационного комплекса как одного из важнейших составных частей планировочной структуры городского округа. Введение Природно-рекреационного комплекса Казани в состав документа территориального планирования позволит регулировать степень антропогенного воздействия на ландшафт и предупреждать конфликтные ситуации, поскольку в [Генеральном плане](#) городского округа Казань предусматривается утверждение карты Природно-рекреационного комплекса и установление минимальных показателей площади озелененных территорий общего пользования для каждой функциональной зоны. Кроме того, данная методика позволяет при подготовке проектов планировки и межевания, а также при формировании и постановке на кадастровый учет уточнять границы и площадь отдельных компонентов Природно-рекреационного комплекса, то есть обеспечивать сохранение существующих и создание новых компонентов Природно-рекреационного комплекса.

Согласно [Федеральному закону](#) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" можно создавать пригородные зеленые пояса вокруг городов. Пригородный зеленый пояс вокруг муниципального образования города Казани сможет стать буферной зоной, поддерживающей развитие (продолжение) единой экосистемы, выполняющей средостабилизирующие функции Природно-рекреационного комплекса Казани, поэтому в местных нормативах предлагается отнести к элементам буферной зоны Природно-рекреационного комплекса Пригородный зеленый пояс без изменения административных границ муниципального образования города Казани и без внесения в карту Природно-рекреационного комплекса, утверждаемую в составе [Генерального плана](#) городского округа Казань.

### **6.1.1. Методические положения по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань**

Обоснование предлагаемых расчетных показателей основывается на учете материалов международных программ, государственных статистических документов Российской Федерации и Республики Татарстан, а также природных функционально-планировочных особенностей городского округа.

Основным методическим подходом к разработке местных нормативов в части рекреационных зон является создание градостроительных условий для сопряженного развития природных и природно-антропогенных ландшафтов, в том числе:

- обеспечение высокой доли озелененных территорий в муниципальном образовании, увеличение плотности дисперсной сети озелененных территорий, развитие объектов малого озеленения и альтернативного озеленения;
- сохранение существующих особо охраняемых природных территорий, создание новых особо охраняемых природных территорий и обеспечение их устойчивого развития;
- обеспечение целостности и взаимосвязи природных и озелененных территорий за счет вновь создаваемых озелененных территорий в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и в составе документации по планировке территории;
- сохранение и реабилитация природных ландшафтов, обеспечение их территориальной взаимосвязи при дискретном размещении благоустроенных природно-антропогенных ландшафтов;
- сохранение и функциональное развитие сложившихся рекреационных территорий общего пользования, дифференцированный подход к созданию и развитию озелененных территорий общего пользования, находящихся в различных градостроительных ситуациях.

### **6.1.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Казань рекреационными территориями и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких территорий**

В настоящем проекте местных нормативов к показателям, характеризующим обеспеченность природными и озелененными территориями, зелеными насаждениями, рекреационными территориями, могут быть отнесены нормативные показатели их площади (га), доли (%), удельной площади (кв. м/чел.), доступности и предельной рекреационной нагрузки.

Предлагаемая система расчетных показателей основана на действующих федеральных и региональных нормах, в ряде случаев уточненных и конкретизированных для территории Казани с учетом сравнительного анализа местных нормативов градостроительного проектирования городов Российской Федерации (Кострома, Ульяновск, Саратов, Волгоград, Иркутск, Санкт-Петербург и др.).

В современной функционально-планировочной структуре территорий жилой и общественной застройки Казани широко распространены малые озелененные пространства (площадью менее 0,5 га). В связи с этим перечень озелененных территорий общего пользования, содержащийся в [Республиканских нормативах](#) градостроительного проектирования, утвержденных [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071, предложено дополнить категориями "малый сад" и "мини-сквер", которые аналогичны садам и скверам по планировочной структуре, но имеют меньшую площадь. Введение этих категорий расширяет возможности для развития системы озелененных территорий общего пользования в различных градостроительных ситуациях, в том числе в условиях плотной застройки, и одновременно создает условия для формирования общегородской системы озелененных пространств, пешеходных и велосипедных коммуникаций, которая в перспективе должна увеличить пространственную проницаемость городской среды.

Обоснование показателей минимальной обеспеченности населения городского округа природными и озелененными территориями, зелеными насаждениями

В качестве основополагающих документов при установлении нормативных значений показателей данной группы для территории города в целом в настоящих Местных нормативах были использованы СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" ([раздел 9](#) "Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий") и республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Показатели минимальной обеспеченности озелененными территориями общего пользования для планировочных единиц I уровня (жилых районов) (6 кв. м/чел.), а также минимальной обеспеченности озелененными придомовыми территориями участков жилой застройки (5 кв. м/чел.) установлены по аналогии с МНГПИ 1.13.01-08 "Местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска" (таблицы 2.3, 2.4, приложение N 3, таблицы 3, 5).

Показатель минимальной обеспеченности озелененными территориями общего пользования для планировочных единиц II и III уровней (жилой квартал и микрорайон) (0,6 кв. м/чел.) предложен на основании оценки местных нормативов градостроительного проектирования нескольких городов Российской Федерации с населением более 1000000 чел. В результате анализа выбран наиболее высокий из показателей, установленных для планировочной единицы II уровня (жилой микрорайон) установлены по аналогии с МГСН 1.01-99 "Нормы и правила проектирования, планировки и застройки Москвы" (таблица 5.3).

Показатели, характеризующие обеспеченность озелененными территориями и уровень озелененности территорий и участков общественно-деловой застройки, определены исходя из требований [Республиканских нормативов](#) градостроительного проектирования и по аналогии с МНГПИ 1.13.01-08 "Местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска" (таблица 6.1.2.1).

Таблица 6.1.2.1

**Обоснование показателей уровня озелененности и обеспеченности озелененными территориями общественных функционально-планировочных образований**

Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Нормативное	Обоснование
--	-------------	-------------

	значение	
Минимальная доля площади озелененных территорий (уровень озелененности),%		
в границах общественных функционально-планировочных образований;	25	Республиканские нормативы градостроительного проектирования (РНГП) (пункты 4.3.21, 4.5.4);
в границах участка общественной застройки	15	пункт 6.3.1.2.6
Минимальная обеспеченность озелененными территориями общего пользования территорий и участков общественно-деловой застройки, кв. м/чел.		
общественного центра общегородского значения;	5	По аналогии с МНГПИ 1.13.01-08 "Местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска" (приложение N 4, таблица 2)
общественного центра районного значения (в границах жилых районов срединного пояса и на периферийных территориях)	0,5	

В проекте настоящих нормативов предлагается ввести показатель, характеризующий минимальную долю озеленения участка общественной застройки (%). Для определения величины данного показателя использованы требования МНГПИ 1.13.01-08 "Местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска" в части обеспеченности территорий общественной застройки зелеными насаждениями (таблица 2, приложение N 4), где нормируется удельная площадь приобъектной территории и участков зеленых насаждений (в кв. м/20 кв. м общей площади застройки).

Показатель минимальной доли озеленения приобъектной территории участка общественной застройки (%) рассчитан по формуле:

$$S_{\text{зн (min)}}/S_{\text{п/об(max)}} \times 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{зн (min)}}$  - минимальная удельная площадь зеленых насаждений участка общественной застройки (6 кв. м /20 кв. м общей площади застройки);

$S_{\text{п/об(max)}}$  - максимальная удельная площадь приобъектной территории участка общественной застройки (40,2 кв. м /20 кв. м общей площади застройки).

С учетом вышеизложенного минимальная доля озеленения участка общественной застройки составляет:  $6/40,2 \times 100 = 15\%$ .

#### **Обоснование показателей максимальной доступности рекреационных территорий общего пользования**

Показатели максимальной доступности рекреационных территорий общего пользования предлагается установить:

- для парка общегородского значения и парка жилого района - в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;
- для садов, бульваров и скверов в планировочных единицах I и II уровней - по аналогии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования.

Для озелененных территорий общего пользования категорий "малый сад" и "мини-сквер", формируемых в жилом квартале, показатели максимальной доступности приняты на основании результатов геоинформационного моделирования и исходя из параметров квартала XXL (с социальными объектами) и составляют: для малого сада - 350 м, для мини-сквера - 200 м.

Показатель максимальной доступности сквера местного значения принят по наименьшему значению, установленному Республиканскими нормативами градостроительного проектирования для сквера.

#### **Обоснование показателей предельной рекреационной нагрузки на рекреационные территории общего пользования**

Показатели предельной рекреационной нагрузки на озелененные территории общего пользования предлагается установить:

- для парка жилого района (100 чел./га) - в соответствии с [пунктом 9.16](#) СП 13330.2011;

- для сквера и бульвара (100 и более чел./га) - в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;
  - для сада общегородского значения и садов планировочных единиц I и II уровней, а также планировочных единиц III уровня (жилой квартал) (100 чел./га) - в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;
  - для сквера местного значения, мини-сквера - по аналогии с показателем Республиканских нормативов градостроительного проектирования для сквера.
- Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R=N/S, \text{ где:}$$

R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество единовременных посетителей объектов рекреации, чел. (принимается из расчета 1015% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации);

S - площадь рекреационной территории.

Рекреационная нагрузка на территорию пляжа ( $R_{пл}$ ) рассчитывается по формуле:

$$R_{пл} = N_n \times K / S_{пл}, \text{ где:}$$

N - население, проживающее в зоне доступности пляжа (15-20 мин. на общественном транспорте);

$S_{пл}$  - площадь зоны рекреации водного объекта с пляжем ( $L_1 \times L_2$ ), где  $L_1$  - ширина акватории для купания с береговой полосой пляжа,  $L_2$  - протяженность береговой линии;

K - коэффициент единовременной загрузки пляжей.

В соответствии с [Порядком](#) определения функциональных зон в лесопарковых зонах, площади лесопарковых и зеленых зон, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 N 1007, зона активного отдыха с наибольшей рекреационной нагрузкой (до 50 чел./га) может занимать не более 30% площади лесопарковой зоны, при этом на остальной территории лесопарковой зоны (не менее 70%) располагаются прогулочная и восстановительная зоны, зона фаунистического покоя с рекреационной нагрузкой до 10 чел./га. При максимальных размерах зоны активного отдыха средняя рекреационная нагрузка в границах лесопарковой зоны составит  $50 \text{ чел./га} \times 0,3 + 10 \text{ чел./га} \times 0,7 = 22 \text{ чел./га} \sim 25 \text{ чел./га}$ .

## Раздел 6.2. Обоснование расчетных показателей объектов социальной инфраструктуры

### 6.2.1. Исходные данные, использованные для определения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов

Для определения расчетных показателей обеспеченности населения городского округа Казань объектами социальной инфраструктуры использованы следующие исходные данные:

- сведения о существующем состоянии и планируемом развитии сети, представленные Исполнительным комитетом г. Казани. Кроме того, использовались данные Росреестра о функциональном назначении нежилых зданий и помещений и их площади, сведения интернет-источников (официальные сайты отраслевых управлений городского округа Казань, отраслевых министерств Республики Татарстан);

- методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, организаций социального обслуживания, культуры, физкультуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций.

Целесообразность учета методических рекомендаций при разработке классификатора объектов, применительно к которым устанавливаются расчетные показатели, показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания, а

также требований и рекомендаций к размещению объектов по территории города обусловлена их актуальностью. Методические рекомендации, утвержденные в 2016 году, разработаны с учетом современных тенденций развития объектов социальной сферы в целях обеспечения оптимального размещения организаций обслуживания по территории субъектов Российской Федерации.

#### **6.2.2. Методические положения по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов**

Обоснование значений расчетных показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры осуществляется на основании обобщенных данных по существующему состоянию сети объектов социальной инфраструктуры, анализа действующих нормативно-правовых актов, принципов размещения объектов на территории городского округа, прогноза численности населения и его возрастной структуры.

Для определения величины расчетных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, изменяемой относительно действующих нормативно-правовых актов, рекомендуется провести следующие мероприятия:

- анализ действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан, городского округа Казань;
- анализ показателей существующей обеспеченности по видам объектов;
- анализ результатов социологических исследований;
- определение перспективных показателей обеспеченности (величины расчетного показателя) на основе прогноза численности и возрастной структуры населения;
- оценка величины расчетного показателя относительно существующего уровня обеспеченности и действующих нормативных документов. Величина расчетного показателя не должна быть ниже существующего уровня обеспеченности и противоречить действующим нормативно-правовым актам.

С использованием рекомендуемых к применению на территории городского округа Казань расчетных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры местного значения выполнен расчет потребности в объектах (в среднем по муниципальному образованию) с учетом прогноза демографических изменений на краткосрочный, среднесрочный и долгосрочный периоды:

- краткосрочный период - 2020 год, прогнозная численность населения - 1278,3 тыс. жителей;
- среднесрочный период - 2025 год, прогнозная численность населения - 1345,17 тыс. жителей;
- долгосрочный период - 2040 год, прогнозная численность населения - 1502,76 тыс. жителей.

В проекте Генерального плана городского округа Казань принят согласованный комитетом экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г. Казани показатель прогнозной численности населения на 2035 год 1430 тыс. чел.

Расчет перспективной потребности по обеспечению объектами местного значения городского округа Казань на основании выполненного прогноза демографических изменений на краткосрочный, среднесрочный и долгосрочный периоды представлен в таблице 6.2.2.1.

**Таблица 6.2.2.1**

#### **Расчет перспективной потребности по обеспечению объектами местного значения городского округа Казань на основании выполненного прогноза демографических изменений на краткосрочный, среднесрочный и долгосрочный периоды**

Типы нормируемых объектов	Виды нормируемых объектов	Ед. изм.	Сущест-вующая емкость	Перспективная потребность в объектах местного значения		
				2020 год	2025 год	2040 год
Объекты	Дошкольные	Место	50584	76697	80710	90166



учебно-воспитательного назначения	образовательные организации					
	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи)	Место	76075	166179	174872	195359
	Внешкольные учреждения дополнительного образования (детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы, детско-юношеские спортивные школы)	Место	27683	191741	201775	225414
Объекты культурно-досугового назначения	Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	Кв. м общей площади	14107,0	15339,31	16141,99	18033,12
	Кинотеатры, в т.ч. многозальные	Объект (место)	14 (7412)	13 (3835)	14 (4035)	15 (4508)
	Городские библиотеки	Тыс. томов	166788	7670	8071	9017
	Культурные центры	Кв. м общей площади	32155,4	33235,2	34974,3	39071,8
	Культурно-развлекательные комплексы	Кв. м общей площади	39090,9	40904,8	43045,3	48088,3
Объекты спортивно-го назначения	Территория плоскостных спортивных сооружений	Тыс. кв. м	н/д	2492,64	2623,07	2930,38
	Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, в том числе спортивные залы общего пользования	Кв. м общей площади	н/д	185350,0	195049,1	217900,2
	Бассейны (открытые и закрытые общего пользования)	Кв. м зеркала воды	н/д	28761,2	30266,2	33812,1
	Физкультурно-оздоровительные комплексы (с залом, бассейном, катком), в том числе для занятий спортом маломобильных групп населения	Кв. м общей площади	н/д	242872,4	255581,5	285524,4
	Специализированные спортивные сооружения (конноспортивные комплексы, легкоатлетические манежи, стадионы, биатлонно-лыжные комплексы, горнолыжные комплексы, ледовые арены,	Кв. м общей площади	388689,4	351525,9	369920,7	413259,0



	автодромы, велотреки, гребные каналы, сноуборд - парки, парки для экстремальных видов спорта, стрельбища и др.)					
Объекты торгово-бытового назначения	Магазины продовольственных товаров (гастроном, мини-маркет, специализированные магазины: "Хлеб", "Молоко" и прочее)	Кв. м торговой площади	201739,0	212193,8	223297,6	249458,2
	Магазины непродовольственных товаров (универмаги, промтовары, специализированные магазины: "Одежда", "Обувь", "Книги", "Цветы" и прочее)	Кв. м торговой площади	259008,0	273551,1	287865,5	321590,6
	Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры, гипермаркеты и т.п.)	Кв. м торговой площади	496133,0	613572,5	645679,7	721324,8
	Рыночные комплексы (в том числе сельскохозяйственные рынки)	Кв. м торговой площади	133765,0	51131,0	53806,6	60110,4
	Предприятия общественного питания	Посадочное место	45808	51131	53807	60110
	Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе:	Рабочее место	4032	7670	8071	9017
	непосредственного обслуживания населения	Рабочее место	3095	6391	6726	7514
	производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	Рабочее место	937	1278	1345	1503
Объекты отдыха и туризма	Гостиницы, отели, хостелы (в том числе туристские)	Место	13735	14061	14797	16530
Иные объекты социальной инфраструктуры	Отделения связи	Объект	84	75	79	88
	Отделения банков, отделения и филиалы сберегательного банка	Операционное место	н/д	426	448	501
	Отделения полиции	Объект	17	18	19	21
	Опорные пункты охраны порядка	Объект	80	85	90	100

Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе:					
планировочной единицы I уровня	Объект	н/д	64	67	75
планировочной единицы II уровня	Объект	н/д	16	17	19
Пункт приема вторичного сырья	Объект	н/д	64	67	75
Общественные уборные	Прибор	н/д	1278	1345	1503
Бюро похоронного обслуживания	Объект	н/д	2	2	2
Кладбище традиционного захоронения	Га	367,1	306,79	322,84	360,66
Кладбище урновых захоронений после кремации (включая колумбарии)	Га		25,57	26,90	30,06

### 6.2.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Казань объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Определение показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры включает следующее:

- разработку перечня нормируемых показателей;
- разработку классификатора объектов, применительно к которым устанавливаются расчетные показатели;
- разработку классификаторов элементов планировочной структуры, районов города, предполагающих дифференциацию показателей;
- определение и обоснование расчетных показателей.

Перечень нормируемых показателей разработан в составе работ по методологическому обеспечению местных нормативов (система расчетных показателей, характеризующих обеспеченность объектами местного значения и территориальную доступность таких объектов) и включает показатели, указанные в таблице 6.2.3.1.

Таблица 6.2.3.1

#### Перечень нормируемых (расчетных) показателей

N п/п	Наименование нормируемого (расчетного) показателя	Величина показателя	Объекты нормирования
1	Показатель минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Ед. изм./10 тыс. кв. м общей площади квартир (100 домовладений - для ИЖС)	Объекты социальной инфраструктуры: - местного значения; - не являющиеся объектами местного значения
2	Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания (радиус обслуживания населения)	М	Объекты социальной инфраструктуры местного значения повседневного обслуживания

	объектами социальной инфраструктуры)		
3	Размеры земельных участков, занимаемых объектами социальной инфраструктуры	Кв. м/ ед. изм.	Объекты социальной инфраструктуры
4	Показатель обеспеченности объектов обслуживания общей площадью здания	Кв. м общей площади/ ед. изм.	Объекты социальной инфраструктуры: - местного значения; - не являющиеся объектами местного значения

Обоснование классификатора объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа Казань выполнено на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 131-ФЗ ([глава 3](#)) с учетом существующей организации сети и ведомственной принадлежности объектов социальной инфраструктуры на территории городского округа Казань ([таблица 6.2.3.2](#)).

Классификатор объектов, применительно к которым устанавливаются расчетные показатели, включает объекты социальной инфраструктуры местного значения городского округа Казань, объекты, не являющиеся объектами местного значения в сфере социальной инфраструктуры муниципального образования ([таблица 6.2.3.3](#)).

Количество, вместимость объектов социальной инфраструктуры, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в составе настоящих местных нормативов, следует устанавливать в соответствии с [Республиканскими нормативами](#) градостроительного проектирования и [СП 42.13330.2016](#).

Таблица 6.2.3.2

## Обоснование классификатора объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа Казань

N п/п	Типы и виды объектов	Объек- ты местно- го значе- ния	Обоснование		
			существующая ведомственная принадлеж- ность объектов на территории городского округа Казань	ссылка на нормативноправовой акт (далее - НПА)	вопросы местного значения согласно НПА
1	Объекты учебно-образовательного назначения				
1.1	Дошкольные образовательные организации	+	Местная	Подпункт 11 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ; статья 9 Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" (далее - Федеральный закон N 273-ФЗ)	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации
1.2	Общеобразовательные организации	+	Местная		
1.3	Школы-интернаты	+	Местная		
1.4	Профессионально-технические учреждения	+	Местная/республиканская	Подпункт 4 пункта 1 статьи 9 Федерального закона N 273-ФЗ	Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных образовательных организаций (за исключением создания органами местного самоуправления муниципальных районов муниципальных образовательных организаций высшего образования), осуществление функций и полномочий учредителей муниципальных образовательных организаций
1.5	Учреждения дополнительного образования (реализующие дополнительные	+	Местная	Подпункт 11 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ; статья 9 Федерального закона	Организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в

	образовательные программы и дополнительные предпрофессиональные программы в области искусства)			N 273-ФЗ	учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа, а также организация отдыха детей в каникулярное время
1.6	Высшие учебные заведения	-	Республиканская/федеральная	-	-
1.7	Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	-	Республиканская/федеральная	-	-
2	Объекты здравоохранения				
2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения (территориальные поликлиники жилых районов, стоматологические поликлиники, амбулатории, офисы врачей общей практики)	-	Республиканская	Подпункт 12 пункта 1 статьи 15, подпункт 6 пункта 1 Федерального закона N 131-ФЗ; статья 17 Федерального закона N 323-ФЗ	Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов
2.2	Женские консультации	-	Республиканская		
2.3	Многопрофильные медицинские центры, специализированные клиники, в том числе кабинеты семейных врачей	-	Республиканская		
2.4	Молочные кухни	-	Республиканская		
2.5	Раздаточные пункты молочной кухни	-	Республиканская		Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением
2.6	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	-	Республиканская		

2.7	Станции скорой медицинской помощи	-	Республиканская		санитарно-авиационной), беременности, во время и после родов
2.8	Стационарные учреждения для взрослого населения (многопрофильные больницы, родильные дома, специализированные стационары и медицинские центры и др.)	-	Республиканская		
2.9	Стационарные учреждения для детского населения (многопрофильные больницы, специализированные стационары)	-	Республиканская		
2.10	Диспансеры для взрослого и детского населения (кожно-венерологический, противотуберкулезный, психоневрологический, врачебно-физкультурный, наркологический, онкологический, кардиологический, эндокринологический и др.)	-	Республиканская	-	
2.11	Аптеки	+	Местная		
2.12	Учреждения охраны материнства и детства	-	Республиканская	-	
2.13	Учреждения переливания крови	-	Республиканская		
2.14	Санатории-профилактории	-	Республиканская	Подпункт 22 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ; статья 6 Федерального закона N 26-ФЗ	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения
2.15	Санаторные детские лагеря	-	Республиканская		



3	Объекты социального обеспечения				
3.1	Комплексные центры социального обслуживания населения, в том числе отделения социального обслуживания, центры материальных выплат	-	Местная/республиканская	Статья 5 Федерального закона N 442-ФЗ	Система социального обслуживания включает в себя: 1) федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социального обслуживания (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти);
3.2	Учреждения социальной помощи для лиц без определенного места жительства и занятий	-	Республиканская		
3.3	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	-	-	-	2) орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление предусмотренных настоящим Федеральным законом полномочий в сфере социального обслуживания (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации); 3) организации социального обслуживания, находящиеся в ведении федеральных органов исполнительной власти; 4) организации социального обслуживания, находящиеся в ведении субъекта Российской Федерации (далее - организации социального обслуживания субъекта Российской Федерации); 5) негосударственные (коммерческие и некоммерческие) организации социального обслуживания, в том числе социально ориентированные некоммерческие организации, предоставляющие социальные услуги; 6) индивидуальные предприниматели, осуществляющие социальное обслуживание
3.4	Дома-интернаты для взрослых маломобильных групп населения с физическими нарушениями	-	-		
3.5	Детские дома-интернаты	-	Республиканская		
3.6	Объекты медико-социального обслуживания (хосписы, дома престарелых)	-	-		
4	Объекты культурно-досугового назначения				
4.1	Культурно-досуговые	+	Местная	Подпункт 12 пункта 1	Создание условий для обеспечения

	учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)			<a href="#">статьи 14, подпункт 19.1 статьи 15</a> Федерального закона N 131-ФЗ	организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры
4.2	Театры	+	Местная/республиканская		
4.3	Кинотеатры, в том числе многозальные	+	Местная/республиканская		
4.4	Концертные залы, филармонии	+	Местная/республиканская		
4.5	Цирки	-	Республиканская		
4.6	Музеи, галереи	+	Местная/республиканская	<a href="#">Подпункт 1 пункта 1 статьи 14.1, подпункт 1 пункта 1 статьи 15.1</a> Федерального закона N 131-ФЗ	Создание музеев городского округа
4.7	Выставочные комплексы, центры	+	-	<a href="#">Подпункт 12 пункта 1 статьи 14, подпункт 19.1 пункта 1 статьи 15</a> Федерального закона N 131-ФЗ; <a href="#">Федерального закона</a> от 09.10.1992 N 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре" (далее - <a href="#">Федеральный закон</a> N 3612-1)	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры
4.8	Городские библиотеки	+	Местная	<a href="#">Подпункт 11 пункта 1 статьи 14, подпункт 19 пункта 1 статьи 15</a> Федерального закона N 131-ФЗ; <a href="#">пункт 2 статьи 15</a> Федерального закона от 29.12.1994 N 78-ФЗ "О	Организация библиотечного обслуживания населения

				библиотечном деле"; статья 40 N 3612-1	
4.9	Зоопарки, зверинцы	+	Местная	Подпункт 12 пункта 1 статьи 14, подпункт 19.1 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры
4.10	Культурные центры	+	Местная		
5	Объекты спортивного назначения				
5.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	+	Местная/республиканская/федеральная	Подпункт 15 пункта 1 статьи 14, подпункт 26 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ; статья 9 Федерального закона от 04.12.2007 N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации"	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта
5.2	Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, в том числе спортивные залы общего пользования	+	-		
5.3	Бассейны (общего пользования)	+	Местная/республиканская/федеральная		
5.4	Физкультурно-оздоровитель- ные комплексы (с залом, бассейном, катком)	+	Н/д		
5.5	Специализированные спортивные сооружения (конноспортивные комплексы, легкоатлетические манежи, стадионы, биатлонно-лыжные комплексы, горнолыжные комплексы, ледовые арены, автодромы, велотреки, гребные каналы, сноуборд-парки, парки для экстремальных видов спорта, стрельбища и др.), в	+	Местная/республиканская/федеральная		

	том числе для занятий спортом инвалидов				
6	Объекты торгово-бытового назначения				
6.1	Магазины продовольственных товаров (гастрономы, мини-маркеты, специализированные магазины: "Хлеб", "Молоко" и прочее)	+	Н/д	Подпункт 10 пункта 1 статьи 14, подпункт 18 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ; пункт 2 статьи 6, пункты 2, 3 статьи 17 Федерального закона N 381-ФЗ	Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания
6.2	Магазины непродовольственных товаров (универмаги, промтовары, специализированные магазины: "Одежда", "Обувь", "Книги", "Цветы" и прочее)	+	Н/д		
6.3	Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры, гипермаркеты и т.п.)	+	Н/д		
6.4	Рыночные комплексы (в том числе сельскохозяйственные рынки)	+	Н/д		
6.5	Предприятия общественного питания	+	Н/д		
6.6	Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе	+	Н/д		
6.6.1	непосредственного обслуживания населения, в том числе	+	Н/д		
6.6.1.1	приемные пункты химчисток и прачечных	+	Н/д	Подпункт 10 пункта 1 статьи 14, подпункт 18	Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного

6.6.1.2	ремонтные мастерские, приемные пункты мастерских, пункты проката	+	Н/д	пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ; пункт 2 статьи 6 , пункты 2, 3 статьи 17 Федерального закона N 381-ФЗ	питания, торговли и бытового обслуживания
6.6.1.3	парикмахерские	+	Н/д		
6.6.1.4	фотоуслуги	+	Н/д		
6.6.1.5	ателье	+	Н/д		
6.6.2	производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов, в том числе	+	Н/д		
6.6.2.1	предприятия по стирке белья, в том числе фабрики-прачечные, прачечная самообслуживания, мини-прачечная	+	Н/д		
6.6.2.2	предприятия по химчистке, в том числе фабрики-химчистки, химчистки самообслуживания, мини-химчистки	+	Н/д		
6.6.2.3	банно-оздоровительные комплексы, сауны	+	Н/д		
7	Объекты отдыха и туризма				
7.1	Детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	+	Местная	Подпункт 9 пункта 1 статьи 14.1, подпункт 8 пункта 1 статьи 15.1 Федерального закона N 131-ФЗ	Создание условий для развития туризма
7.2	Гостиницы, отели, хостелы (в том числе туристские)	+	Н/д		
8	Иные объекты социальной инфраструктуры				

8.1	Культовые объекты (объекты религиозного назначения)	-	Н/д	-	-
8.1.1	объекты, осуществляющие религиозную образовательную деятельность (воскресные школы, семинарии, духовные училища)	-	Н/д	-	-
8.2	Отделения связи	+	Местная	-	-
8.3	Отделения банков, отделения и филиалы сберегательного банка	+	Местная	-	-
8.4	Юридические консультации		Н/д	-	-
8.5	Нотариальные конторы		Н/д	-	-
8.6	Отделения полиции	+	Местная	Подпункт 8 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ	Организация охраны общественного порядка муниципальной полицией
8.7	Опорные пункты охраны порядка	+	Местная		
8.8	Жилищно-эксплуатационные организации	+	Местная	-	-
8.9	Пункты приема вторичного сырья	+	Местная	-	-
8.10	Общественные уборные	+	Местная	-	-
8.11	Бюро похоронного обслуживания	+	Н/д	Подпункт 22 пункта 1 статьи 14, подпункт 17 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ; статьи 25, 29 Федерального закона N 8-ФЗ	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг
8.12	Крематории	+	Н/д		
8.13	Кладбища традиционного захоронения	+	Н/д		
8.14	Кладбища урновых захоронений после кремации (включая колумбарии)	+	Н/д		
8.15	Ветеринарные клиники	-	Н/д	-	-
8.16	Питомники домашних	-	Н/д	-	-



	животных				
--	----------	--	--	--	--

Таблица 6.2.3.3

**Классификатор объектов социальной инфраструктуры, применительно к которым устанавливаются расчетные показатели**

Типы объектов	Виды объектов	Расчетные (нормируемые) показатели			
		минимальная обеспеченность населения	максимально допустимый уровень территориальной доступности	размер земельного участка	обеспеченность объектов общей площадью здания
Объекты учебно-воспитательного назначения	Дошкольные образовательные организации	+	+	+	+
	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи)	+	+	+	+
	Крытые бассейны для дошкольников	-	-	-	-
	Школы-интернаты	-	-	-	-
	Профессионально-технические учреждения	+	-	+	+
	Внешкольные учреждения дополнительного образования (детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы, детско-юношеские спортивные школы)	+	+	-	-
	Высшие учебные заведения	-	-	-	-
	Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	-	-	-	-
Объекты здравоохранения	Амбулаторно-поликлинические учреждения (территориальные поликлиники жилых районов, стоматологические поликлиники, амбулатории, офисы врачей общей практики)	+	+	+	+
	Многопрофильные медицинские центры, специализированные клиники, в том числе кабинеты семейных врачей	-	-	-	-
	Консультативно-диагностические центры	-	-	-	-
	Раздаточные пункты молочной кухни	+	+	-	-
	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	-	-	-	-

	Станции скорой медицинской помощи	+	+	+	-
	Родильные дома	+	+	-	-
	Женские консультации	+	+	-	-
	Стационарные учреждения для взрослого населения (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры и др.)	+	+	+	+
	Стационарные учреждения для детского населения (многопрофильные больницы, специализированные стационары)	+	+	+	+
	Диспансеры для взрослого и детского населения (кожно-венерологический, противотуберкулезный, психоневрологический, врачебно-физкультурный, наркологический, онкологический, кардиологический, эндокринологический и др.)	+	+	-	-
	Аптеки	+	+	+	+
	Санатории (без туберкулезных)	-	-	-	-
	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	-	-	-	-
	Санатории-профилактории	-	-	-	-
	Санаторные детские лагеря	-	-	-	-
Объекты социально-го обеспечения	Комплексные центры социального обслуживания населения, в том числе отделения социального обслуживания, центры материальных выплат	+	-	-	-
	Службы занятости населения	-	-	-	-
	Пункты питания малоимущих граждан	-	-	-	-
	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	-	-	-	-
	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних	-	-	-	-
	Учреждения социальной помощи для лиц без определенного места жительства и занятий	-	-	-	-
	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов войны и труда, организуемые	-	-	-	-

	производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты				
	Дома-интернаты для взрослых маломобильных групп населения с физическими нарушениями	-	-	-	-
	Детские дома-интернаты	-	-	-	-
	Психоневрологические интернаты	-	-	-	-
	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	-	-	-	-
	Специальные жилые дома и группы квартир для маломобильных групп населения на креслах-колясках и их семей	-	-	-	-
	Хосписы	-	-	-	-
Объекты культурно-досугового назначения	Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	+	+	-	-
	Театры	-	-	-	-
	Кинотеатры, в том числе многозальные	+	-	-	+
	Концертные залы	-	-	-	-
	Цирки	-	-	-	-
	Музеи, галереи	-	-	-	-
	Выставочные комплексы, центры	-	-	-	-
	Городские библиотеки	+	+	-	+
	Зоопарки, зверинцы	-	-	-	-
	Культурные центры	+	-	-	-
	Культурно-развлекательные комплексы	+	-	-	-
	Аквапарки	-	-	-	-
Объекты спортивно-го назначения	Территории плоскостных спортивных сооружений	+	+	+	-
	Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, в том числе спортивные залы общего пользования	+	+	-	-
	Бассейны (открытые и закрытые общего пользования)	+	-	+	-
	Физкультурно-оздоровительные комплексы (с залом, бассейном, катком), в том числе для занятий спортом маломобильных групп населения	+	-	-	-

	Специализированные спортивные сооружения (конноспортивные комплексы, легкоатлетические манежи, стадионы, биатлонно-лыжные комплексы, горнолыжные комплексы, ледовые арены, автодромы, велотреки, гребные каналы, сноуборд-парки, парки для экстремальных видов спорта, стрельбища и др.), в том числе для занятий спортом маломобильных групп населения	+	-	-	-
	Боулинг, бильярд	-	-	-	-
Объекты торгово-бытового назначения	Магазины продовольственных товаров (гастрономы, мини-маркеты, специализированные магазины: "Хлеб", "Молоко" и прочее)	+	+	+	+
	Магазины непродовольственных товаров (универмаги, промтовары, специализированные магазины: "Одежда", "Обувь", "Книги", "Цветы" и прочее)	+	+	+	+
	Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры, гипермаркеты и т.п.)	+	+	+	+
	Рыночные комплексы (в том числе сельскохозяйственные рынки)	+	-	+	+
	Предприятия общественного питания	+	+	+	-
	Столовые	-	-	-	-
	Кафе, рестораны, бары, в том числе быстрого питания	-	-	-	-
	Кулинарии	-	-	-	-
	Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе:	+	-	+	-
	непосредственного обслуживания населения	+	+	+	-
	приемные пункты	-	-	-	-
	ремонтные мастерские	-	-	-	-
	парикмахерские	-	-	-	-
	фотоуслуги	-	-	-	-
	Комплексные предприятия бытового обслуживания	-	-	-	-
	Клининговые услуги	-	-	-	-

	Производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	+	-	+	-
	Химчистки	-	-	-	-
	Банно-оздоровительные комплексы, сауны	-	-	-	-
Объекты отдыха и туризма	Дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми	-	-	-	-
	Детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	+	-	+	-
	Туристские базы, в том числе для отдыха с детьми	-	-	-	-
	Гостиницы, отели, хостелы (в том числе туристские)	+	-	+	-
Иные объекты социальной инфраструктуры	Культовые объекты (объекты религиозного назначения)	-	-	-	-
	Объекты, осуществляющие религиозную образовательную деятельность (воскресные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	-
	Отделения связи	+	+	-	-
	Отделения банков, отделения и филиалы сберегательного банка	+	+	-	-
	Организации и учреждения управления	-	-	-	-
	Проектные организации и конструкторские бюро	-	-	-	-
	Районные суды	-	-	-	-
	Юридические консультации	-	-	-	-
	Нотариальные конторы	-	-	-	-
	Отделения полиции	+	+	-	-
	Опорные пункты охраны порядка	+	+	-	-
	Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе: планировочной единицы I уровня	+	+		
	планировочной единицы II уровня	+	-	-	-
	Пункты приема вторичного сырья	+	-	-	-
	Общественные уборные	+	+	-	+
	Бюро похоронного обслуживания	+	-	-	-
	Крематории	-	-	-	-
	Кладбища традиционного захоронения	+	-	+	-
	Кладбища урновых захоронений после кремации (включая	+	-	+	-



колумбарии)				
Ветеринарные клиники	-	-	-	-
Питомники домашних животных	-	-	-	-
Колумбарии	-	-	-	-

Определение и обоснование расчетных показателей включает:

- определение показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;
- определение показателей обеспеченности объекта общей площадью на единицу измерения;
- дифференцированные расчетные показатели обеспеченности объектами по территории города;
- определение показателей обеспеченности объектов территорией участка.

Для определения показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры за основу приняты действующие нормативные документы городского округа Казань, Республики Татарстан, Российской Федерации, показатели существующей обеспеченности.

Обоснование расчетных показателей, изменяемых относительно действующих нормативных документов, выполнено на основании предложенной методики ([таблица 6.2.3.4](#)).

По результатам социологического исследования, представленным в составе выполненных работ по систематизации и анализу исходных данных и методологическому обеспечению местных нормативов, большая доля опрошенных удовлетворена состоянием и доступностью существующей сети объектов социального обслуживания, в связи с чем при определении значений расчетных показателей необходимо ориентироваться на существующий уровень обеспеченности.

Для расчета показателей обеспеченности населения общей площадью объектов социальной инфраструктуры определены расчетные показатели обеспеченности объектов общей площадью на единицу измерения на основе социальных нормативов и норм, содержащихся в утвержденных методических рекомендациях профильных министерств и ведомств Правительства Российской Федерации, требований санитарных норм, уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами в Республике Татарстан до 2019 года, утвержденного [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42, существующего уровня обеспеченности ([таблица 6.2.3.5](#)).

Таблица 6.2.3.4

**Обоснование минимальных расчетных показателей обеспеченности населения городского округа Казань объектами социальной инфраструктуры**

N п/п	Типы и виды объектов	Ед. изм.	Действующие нормативные показатели, ед. изм. на 1000 жителей		Существующая обеспеченность населения городского округа Казань, ед. изм.		Настоящие Местные нормативы, ед. изм.		Обоснование
			СП 42.13330.2016	Республиканские нормативы градостроительно- го проектирования Республики Татарстан (далее _ РНГП РТ)					
					на 10 тыс. кв. м общей площади квартир	на 100 домов- ладений ИЖС	на 10 тыс. кв. м общей площади квартир	на 100 домовла- дений ИЖС	
1	Объекты учебно-образовательного назначения								
1.1	Дошкольные образовательные организации	Место	По демографии (85% от числа детей в возрасте от 1 года до 6 лет)	72 места на 100% детей от 0 до 7 лет	18,4	13,3	27 (для расчета потребности при разработке документации по планировке территории)	25,6 (для расчета потребности при разработке документации по планировке территории)	В соответствии с демографическим прогнозом (максимальное отношение 85% населения возрастной группы в возрасте от 1 года до 6 лет к общей численности населения в течение прогнозного периода)
1.2	Общеобразовательные организации	Место	По демографии (100% от числа детей в возрасте от 7 до 15 лет)	100 мест на 100 детей от 7 до 18 лет	39	28,2	57 (для расчета потребности при разработке	55 (для расчета потребности при разработке	В соответствии с демографическим прогнозом (максимальное отношение 100%

			(I-IX классы), до 75% от числа детей в возрасте 16-17 лет (X-XI классы) при обучении в одну смену)				документа-ции по планировке территории)	докумен-тации по планиров-ке террито-рии)	численности населения возрастной группы в возрасте от 7 до 17 лет к общей численности населения в течение прогнозного периода)
1.3	Межшкольные учебно-производст-венные комбинаты	Место	8% от общего числа школьников	-	-	-	8% от общего числа школьников	8% от общего числа школьни-ков	Показатель принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
1.4	Школы-интернаты	Место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование, но не менее 0,6	-	-	0,20	0,19	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП</a> РТ
1.5	Профессионально-технические учреждения	Место	-	-	10,3	7,4	7,6	7,3	Сохранение показателя на существующем уровне (не ниже существующего)
1.6	Учреждения дополнительного образования								Показатель принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> ) с учетом утвержденных в 2016 году методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций ( <a href="#">пункт 1.2.2</a> ) (утверждены письмом заместителя Министра образования и
1.6.1	реализующие дополнительные образовательные программы	Место	-	33 места на 100 детей от 5 до 18 лет	145% от общего числа занимающихся (исходя из фактической наполняемости сети - 162,5 тыс. учащихся)		75% от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет		
1.6.2	реализующие дополнительные предпрофессиона-льные программы в области искусства	Число занимаю-щихся (во всех группах)	10% от общего числа школьников	-			10% от общего числа школьников		

									науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-15/02вн)
2	Объекты культурно-досугового назначения								
2.1	Культурно-досуго- вые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	Кв. м общей площади	50-60	50-60	5,3	3,8	4,0	3,8	Учитывая существующую обеспеченность, применение действующих нормативных показателей СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> ), <a href="#">Методических рекомендаций</a> органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных <a href="#">распоряжением</a> Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 (Методические рекомендации N Р-2879), возможно при проектировании территорий нового

									жилищного строительства. При проектировании объектов на сложившихся жилых территориях рекомендуется учитывать существующий уровень обеспеченности
2.2	Театры	Место	5-8	5-8	-	-	1,7-2,7	1,6-2,5	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ</a> , СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> ), <a href="#">Методическими рекомендациями</a> N Р-2879
2.3	Концертные залы	Место	3,5-5	3,5-5	-	-	1,2-1,7	1,1-1,6	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ</a> , СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> ), <a href="#">Методическими рекомендациями</a> N Р-2879
2.4	Музеи, галереи	Учреждение	Не нормируются	1-2 на административный район	6 на административный район		1-2 на административный район		Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ</a> , <a href="#">Методическими рекомендациями</a> N Р-2879
2.5	Выставочные залы	Учреждение	Не нормируются	1-2 на административный район	-	-	1-2 на административный район		Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ</a> , <a href="#">Методическими рекомендациями</a>

									N P-2879
2.6	Кинотеатры, в том числе многозальные	Место	25-35	25-35	0,004	-	0,003 объекта (0,9-1,3 места)	0,003 (0,6-0,9 места)	Учитывая существующий уровень обеспеченности, минимальные показатели принимаются согласно <a href="#">Методическим рекомендациям</a> N P-2879
2.7	Городские библиотеки	Тыс. экземпляров	4	5-7	60,8	-	1,7-2,3	1,6-2,2	Емкость существующего библиотечного фонда достаточна для населения города. При проектировании новых жилых районов рекомендуется применение действующих нормативных показателей. Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ</a> , <a href="#">Методическими рекомендациями</a> N P-2879
2.8	Культурные центры	Кв. м общей площади	Не нормируются	Не нормируются	11,7	-	8,6	8,3	Данный вид объектов является востребованным у населения. Предлагается дальнейшее развитие сети объектов с уровнем обеспеченности населения не ниже существующего согласно <a href="#">Методическим</a>



									<a href="#">рекомендациям</a> N P-2879
2.9	Культурно-развлекательные комплексы	Кв. м общей площади	Не нормируются	Не нормируются	14,2	-	10,7	10,2	Данный вид объектов является востребованным у населения. Предлагается дальнейшее развитие сети объектов с уровнем обеспеченности населения не ниже существующего согласно <a href="#">Методическим рекомендациям</a> N P-2879
3	Объекты спортивного назначения								
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	Тыс. кв. м	0,7-0,9 га	1,95 тыс. кв. м	Н/д	Н/д	0,68	0,6	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП</a> РТ
3.2	Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, в том числе спортивные залы общего пользования	Кв. м площади пола	130-160	350	Н/д	Н/д	43,3	41,6	Принимается минимальное значение в соответствии с СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
3.3	Бассейны (открытые и закрытые общего пользования)	Кв. м зеркала воды	20-25	75	Н/д	Н/д	6,7	6,4	Принимается минимальное значение в соответствии с СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> ), так как <a href="#">РНГП</a> РТ нормирует расчет бассейнов не только общего пользования, но и

									предназначенных для учебно-тренировочных занятий, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий [ <a href="#">постановление</a> КМ РТ от 26.01.2009 N 42 ( <a href="#">п.3.3</a> таблицы приложения)]
3.4	Физкультурно-оздоровительные комплексы (с залом, бассейном, катком), в том числе для занятий спортом маломобильных групп населения	Кв. м общей площади	Не нормируются	Не нормируются	Н/д	Н/д	63	61	Данный показатель принят с учетом разницы нормативного показателя обеспеченности спортивными залами согласно <a href="#">РНГП</a> РТ и предлагаемого в составе настоящих местных нормативов
3.5	Специализированные спортивные сооружения (конноспортивные комплексы, легкоатлетические манежи, стадионы, биатлонно-лыжные комплексы, горнолыжные комплексы, ледовые арены, автодромы, велотреки, гребные каналы, сноуборд-парки, парки для экстремальных видов спорта,	Кв. м общей площади	Не нормируются	Не нормируются	141,6	102	92	88	Предлагается сохранение сети без дополнительного развития, за исключением предусмотренной проектами планировки территорий (23,5 тыс. кв. м). Расчетный показатель определен из расчета существующей емкости сети, планируемого развития сети согласно ППТ и перспективной численности населения

	стрельбища и др.), в том числе для занятий спортом маломобильных групп населения								
4	Объекты торгово-бытового назначения								
4.1	Магазины продовольственных товаров (гастроном, мини-маркет, специализированные магазины: "Хлеб", "Молоко" и прочее)	Кв. м торговой площади	100	100	73,7 (31)	53,1 (22,4)	55,3 (23,3)	53,1 (22,4)	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
4.2	Магазины непродовольственных товаров (универмаги, промышленные товары, специализированные магазины: "Одежда", "Обувь", "Книги", "Цветы" и прочее)	Кв. м торговой площади	180	180	95 (13)	68,5 (9,6)	71,3 (9,8)	68,5 (9,6)	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
4.3	Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры, гипермаркеты и т.п.)	Кв. м торговой площади	Не нормируются	Не нормируются	181	153,6	135,8	153,6	При определении минимального показателя обеспеченности учтены существующая сеть объектов и планируемое развитие согласно разработанным проектам планировки территории (дополнительно 225,9 тыс. кв. м торговой

									площади)
4.4	Рыночные комплексы (в том числе сельскохозяйственные рынки)	Кв. м торговой площади	24-40	24-40	49	35,2	8,0-13,4	7,7-12,8	Учитывая сложившиеся тенденции модернизации существующих рыночных комплексов с преобразованием в торговые центры, сохранение существующего уровня нецелесообразно. Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( приложение Д)
4.5	Предприятия общественного питания	Посадочное место	40	40	17	12,6	13,4 (2,7)	12,8 (2,5)	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( приложение Д)
4.6	Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе	Рабочее место	9	9	1,5	1	2,0 (0,6)	1,9 (0,6)	-
4.6.1	непосредственного обслуживания населения	Рабочее место	5	5	1,1	0,8	1,7 (0,6)	1,6 (0,6)	Показатель принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 ( приложение Д)
4.6.2	производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного	Рабочее место	4	4	0,4	0,32	0,30	0,32	Действующие нормативные показатели не учитывают современных тенденций развития объектов сети и

	выполнения заказов								экономического благосостояния общества. Ввиду того, что практически в каждой семье имеется стиральная машина, спрос на услуги химчисток и прачечных сильно сократился. В настоящее время активно развивается сеть химчисток (в основном сетевых), саун, спа-салонов, в том числе в составе физкультурно-оздоровительных комплексов, и т.п. В связи с этим предлагается сохранение существующего уровня обеспеченности
4.6.2.1	предприятия по стирке белья, в том числе: мини-прачечная, фабрики-прачечные, прачечная самообслуживания	Кг в смену	120 (10), 110, 10	120 (10), 110, 10	Н/д	Н/д	39,8 (3,3), 36,8, 3,3	38,4 (3,2), 35,2, 3,2	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
4.6.2.2	предприятия по химчистке, в том числе: мини-химчистки, фабрики-химчистки, химчистки самообслуживания	Кг в смену	11,4 (4), 7,4, 4	11,4 (4), 7,4, 4	Н/д	Н/д	3,8 (1,3), 2,5, 1,3	3,6 (1,3), 2,4, 1,3	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
4.6.2.3	банно-оздоровительные комплексы	Помывочное место	5	5	Н/д	Н/д	1,7	1,6	Показатель принимается в

									соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 (приложение Д)
В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации системы обслуживания в микрорайоне и жилом районе СП 42.13330.2016 (приложение Д)									
5	Объекты отдыха и туризма								
5.1	Детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	Место	По заданию на проектирование	0,1	0,6	0,4	0,03	0,03	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ
5.2	Гостиницы, отели, хостелы (в том числе туристские)	Место	По заданию на проектирование	Не менее 5-9	5	3,5	3,8	3,5	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
6	Иные объекты социальной инфраструктуры								
6.1	Отделения почтовой связи	Объект	Группы, мощность и размеры необходимых земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ и РТ	1 на 9-25 тыс. жителей	Н/д	Н/д	0,015	0,01	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ
6.2	Отделения и филиалы сберегательного банка	Место (объект)	1 операционное место на 2-3 тыс. жителей	0,3-0,5 объекта на 1 тыс. жителей	Н/д	Н/д	0,16 операционных места	0,16 операционных места	Показатель принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д)
6.3	Организации и учреждения управления	Объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	-	По заданию на проектирование		Определение потребности в объектах сети предусматривается в соответствии с



									требованиями СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> ), РНГП РТ
6.4	Проектные организации и конструкторские бюро	Объект	По заданию на проектирование	Не нормируется	-	-	По заданию на проектирование		Определение потребности в объектах сети предусматривается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.5	Районные (городские) суды	Рабочее место	1 на 30 тыс. жителей	1 на 30 тыс. жителей	-	-	0,010	0,01	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ</a> , СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.6	Областные суды	Рабочее место	1 член суда на 60 тыс. человек	1 член суда на 60 тыс. человек	-	-	0,005	0,005	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ</a> , СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.7	Юридические консультации	Рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек	-	-	0,03	0,03	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ</a> , СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.8	Нотариальная контора	Рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. человек	1 нотариус на 30 тыс. человек	-	-	0,01	0,01	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ</a> , СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.9	Отделения полиции	Объект	Не нормируются	Не нормируются	0,006	-	0,005	0,005	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
6.10	Опорные пункты	Объект	Не	Не нормируются	0,026	-	0,028	0,026	Показатель

	охраны порядка		нормируются						принимается в соответствии с приказом МВД по РТ от 04.07.2006 N 460
6.11	Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе								
6.11.1	планировочной единицы I уровня	Объект	1 на 20 тыс. жителей	1 на 20 тыс. жителей	Н/д	-	0,016	0,016	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.11.2	планировочной единицы II уровня	Объект	1 на 80 тыс. жителей	1 на 80 тыс. жителей	Н/д	-	0,004	0,004	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.12	Пункт приема вторичного сырья	Объект	1 на 20 тыс. жителей	1 на 20 тыс. жителей	Н/д	-	0,016	0,016	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.13	Общественные уборные	Прибор	1 прибор	1 прибор	Н/д	-	0,3	0,3	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.14	Бюро похоронного обслуживания	Объект	1 на 0,5-1 млн жителей	1 на 0,5-1 млн жителей	Н/д	-	0,0003	0,0003	Показатель принимается в соответствии с РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( <a href="#">приложение Д</a> )
6.15	Кладбище традиционного захоронения	Га	0,24	0,24	0,13	-	0,075	0,07	При условии сохранения существующего состояния мест захоронения (с учетом нового кладбища вблизи д. Званка) к расчетному

									сроку показатель обеспеченности достигнет нормативного уровня. Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( приложение Д)</a>
6.16	Кладбище урновых захоронений после кремации (включая колумбарии)	Га	0,02	0,02	-	-	0,006	0,006	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">РНГП РТ, СП 42.13330.2016 ( приложение Д)</a>

Таблица 6.2.3.5

**Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов социальной инфраструктуры общей площадью здания**

N п/п	Типы и виды объектов	Ед. изм.	Сущест- вующая обеспе- ченность , кв. м на 1 ед. изм.	Настоящие Местные нормативы, кв. м на 1 ед. изм.	Обоснование
1	Объекты учебно-образовательного назначения				
1.1	Дошкольные образовательные организации	Место	12,2	19	Приняты усредненные показатели из типовых проектов детских садов и школ, применяемых на территории городского округа Казань: ДОО на 80 мест общей площадью 2005,00 кв. м; на 120 мест - 2197,31 кв. м; на 140 мест - 2652,50 кв. м; на 220 мест - 4078,51 кв. м; на 260 мест - 4434,50 кв. м; школа на 1224 места - общей площадью 25801,7 кв. м
1.2	Общеобразовательные организации	Место	8,45	21	
1.3	Школы-интернаты	Место	-	33,07	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">постановлением</a> КМ РТ от 26.01.2009 N 42 "Об установлении социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года"
1.4	Профессионально-технические учреждения	Место	7,61	17,35	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">постановлением</a> КМ РТ от 26.01.2009 N 42 "Об установлении социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года" ( <a href="#">приложение</a> , п. 1.11, 1.12)
2	Объекты здравоохранения				
2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения (территориальные поликлиники жилых районов, стоматологические	По- сеще- ния в смену	15,2	15,2	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности

	поликлиники, амбулатории, офисы врачей общей практики)				
2.2	Стационарные учреждения для взрослого населения (многопрофильные больницы, родильные дома, специализированные стационары и медицинские центры и др.)	Койко-место	22,2	22,2	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
2.3	Стационарные учреждения для детского населения (многопрофильные больницы, специализированные стационары)	Койко-место	45,2	45,2	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
3	Объекты социального обеспечения				
3.1	Дома-интернаты для взрослых маломобильных групп населения с физическими нарушениями	Место	-	18	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">постановлением</a> КМ РТ от 26.01.2009 N 42 "Об установлении социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года"
3.2	Детские дома-интернаты	Место	33,6	21	Показатель принимается в соответствии с <a href="#">постановлением</a> КМ РТ от 26.01.2009 N 42 "Об установлении социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года"
4	Объекты культурно-досугового назначения				
4.1	Кинотеатры, в том числе многозальные	Место	4	4	Минимальный показатель обеспеченности кинотеатров общей площадью здания в соответствии со СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения" необходимо принимать не менее 1 кв. м (зрительного зала) на 1 место ( <a href="#">п. 2.18</a> ). Применительно к городскому округу Казань рекомендуется использование расчетного показателя не ниже

					существующего уровня обеспеченности
4.2	Городские библиотеки	Тыс. экзemplяров	0,08	Площадь абонементов в библиотеке - 5,5 кв. м на 1000 томов, площадь читального зала - 1,5 кв. м на 100 человек, площадь танцевального зала - 11 кв. м на 100 человек	Показатель принят в соответствии с РНГП РТ ( <a href="#">приложение N 3, таблица 4</a> )
5	Объекты торгово-бытового назначения				
5.1	Магазины продовольственных товаров (гастроном, мини-маркет, специализированные магазины: "Хлеб", "Молоко" и прочее)	Кв. м торговой площади	3,1	3,1	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
5.2	Магазины непродовольственных товаров (универмаги, промышленные товары, специализированные магазины: "Одежда", "Обувь", "Книги", "Цветы" и прочее)	Кв. м торговой площади	1,5	1,5	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
5.3	Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры, гипермаркеты и т.п.)	Кв. м торговой площади	3,1	3,1	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
5.4	Рыночные комплексы (в том числе сельскохозяйственные рынки)	Кв. м торговой площади	2,3	2,3	Рекомендуется сохранение существующего уровня обеспеченности
6	Иные объекты социальной инфраструктуры				
6.1	Общественные уборные	Прибор	-	2,75 (1,5 - на каждый писсуар)	Показатель принят в соответствии с <a href="#">СанПиН 983-72</a> . Санитарные правила



#### 6.2.4. Расчет минимального размера земельного участка отдельно стоящей общеобразовательной организации

Показатели приняты в соответствии с действующими нормативными документами ( РНГП РТ, СП 42.13330.2016) в части обеспечения объектов социальной инфраструктуры участком и норм расчета стоянок автомобилей, а также отраслевыми техническими регламентами и сводами правил, действующими в сфере градостроительства (таблицы 5.1.1.1.1, 5.1.5.1, 5.1.6.1 и 5.2.7.3.1).

Исходные параметры позволяют вычислить минимальный размер земельного участка общеобразовательной организации - 2,5 га.

#### 6.2.5. Расчет проектной численности населения и потребности в объектах социальной инфраструктуры для индивидуальной жилой застройки с земельными участками площадью более 0,1 га

При комплексной застройке индивидуальными жилыми домами, а также подготовке проектов планировки территорий расчет обеспеченности объектами местного значения социальной инфраструктуры определяется с учетом:

- рекомендации Управления образования Исполнительного комитета г. Казани об установлении единого показателя минимальной численности мест в общеобразовательной школе проектной мощностью не менее 500 мест для любого типа жилой застройки;
- анализа статистических данных по г. Казани, полученных с [официального сайта Росстата](#), согласно которому расчетный коэффициент домохозяйства принят 3,2;
- применяемых на территории города типовых проектов отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры;
- площади территории проектирования, в том числе планируемого количества жилых домов, размещаемых в границах проекта планировки территории.

Пример расчета количества домовладений, находящихся в территориальной доступности от школы проектной мощностью 500 мест на территории ИЖС: минимальное количество мест в типовой общеобразовательной организации проектной мощностью 500 мест разделить на расчетный показатель - 172 школьника и умножить на 1000 жителей, получается 2906,9 (2907) жителя, проживание которых планируется в зоне обслуживания школы. Затем 2907 разделить на коэффициент домохозяйств 3,2, получается количество индивидуальных жилых домов, равное 909.

Аналогичным способом вычисляется количество всех социальных объектов, необходимых для обслуживания в границах планируемой застройки.

В существующей застройке потребность обеспеченности объектами местного значения социальной инфраструктуры определяется на основании статистических данных о количестве проживающих на данной территории.

При обосновании размеров земельных участков под объектами социальной инфраструктуры городского округа Казань показатели принимались в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 ( [приложение Д](#)) с учетом существующей вместимости дошкольных образовательных организаций, с [СанПиН 2.1.3.2630-10](#) (пункт 2.11).

#### 6.2.6. Расчет количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов

Расчет необходимого количества контейнеров для территории ИЖС выполняется по формуле:

$$K_{нс} = П_{год} \times k_1 / t_x V, \text{ где:}$$

Кнс - количество контейнеров, штук;

Пгод - годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

k1 - коэффициент неравномерности заполнения контейнера - 1,25;

t - периодичность вывоза - 365 дней в году;

V - объем контейнера для твердых коммунальных отходов - 0,8 или 1,1 куб. м.

Число жителей на территории ИЖС определяется как количество объектов (участков) ИЖС, умноженное на коэффициент домохозяйства - 3,2.

Норматив образования твердых коммунальных отходов - 222 кг в год (1,1 куб. м в год) на одного жителя г. Казани.

Расчет выполняется на 100 объектов ИЖС.

$\text{Пгод} = 100 \times 3,2 \times 1,1 \text{ куб.м} = 352 \text{ куб. м};$

$\text{Кнс} = 352 \text{ куб.м} \times 1 \times 1,25 / 365 \times 0,8 = 1,5 \text{ контейнера}.$

### **Раздел 6.3. Результаты геоинформационного моделирования типовых проектов планировки территории в части вариантного анализа плотности и типологии застройки**

Методика геоинформационного моделирования

В целях разработки Местных нормативов проводилось геоинформационное моделирование территорий г. Казани, которое проходило следующие этапы:

1. разработка типовых придомовых участков с учетом списка заданных критериев (высота и длина дома; санитарные разрывы между объектами) и сценариев организации территории;

2. оценка всего ряда типовых участков и отбор самых оптимальных результатов;

3. разработка типовых кварталов при помощи комбинирования придомовых участков, отобранных на втором этапе. Рассматривались варианты размещения объектов образования и рекреации в соответствии с потребностями в границах кварталов;

4. оценка всего ряда типовых кварталов и анализ полученных данных о параметрах застройки, нормах проектирования;

5. описание полученных результатов в виде параметров, которые учтены при составлении нормативов.

Цели моделирования состояли в следующем:

- установление четкой взаимосвязи между расчетными параметрами нормативов и действующими санитарными разрывами;

- установление предельных показателей плотности застройки, при которых соблюдаются расчетные параметры нормативов и действующие санитарные разрывы.

При геоинформационном моделировании рассматривались различные пространственные отношения между объектами, в результате было выполнено 4 сценария организации территории с различным процентом подземных машино-мест:

- сценарий "А" - базовый, без подземных машино-мест;

- сценарий "В" - 30% всех машино-мест размещаются вне придомовых территорий в общем для жилого квартала гараже;

- сценарий "С" - часть машино-мест размещаются в механизированном гараже при торце дома на придомовой территории;

- сценарий "Е" - 1-2 этажа подземных машино-мест.

В результате геоинформационного моделирования сделаны следующие выводы: сценарий "Е" наиболее полно отвечает представлениям о качественной современной городской среде, позволяет рекомендовать решение проблемы размещения машино-мест с помощью подземных гаражей.

Также стоит отметить, что исходный норматив количества машино-мест был подобран исходя из анализа тенденций увеличения уровня автомобилизации в г. Казани. Если этот тренд будет изменен с помощью муниципальной политики, то и облик городской среды можно будет организовать посредством различных сценариев.

#### **Раздел 6.3.1. Результаты моделирования показателей обеспеченности территорий и параметров застройки многоквартирного жилого дома на земельном участке**

Для описания показателей обеспеченности территорией и параметров застройки многоквартирного жилого дома на земельном участке используются следующие исходные обозначения:

S<sub>зу</sub> – площадь земельного участка (ЗУ);  
 S<sub>кв</sub> – площадь квартир многоквартирного жилого дома;  
 S<sub>стр</sub> – площадь застроенной части ЗУ (пятно застройки);  
 S<sub>отм</sub> – площадь отмостки жилого дома;  
 S<sub>зел</sub> – площадь озеленения ЗУ;  
 S<sub>дп</sub> – площадь детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения;  
 S<sub>физ</sub> – площадь площадки для занятий физкультурой;  
 S<sub>пож</sub> – площадь пожарного проезда с тротуарами;  
 S<sub>вх</sub> – площадь проходов жителей к входным группам;  
 S<sub>пх</sub> – площадь плоскостных стоянок для постоянного хранения автомобилей жителей;  
 S<sub>гс</sub> – площадь гостевых стоянок;  
 S<sub>тко</sub> – площадь площадки для сбора ТКО;  
 N – количество надземных этажей в доме;  
 G – расчетное количество жителей, исходя из средней жилищной обеспеченности 30 кв.

м/чел.;

S<sub>ст</sub> – площадь стоянок и парковок на ЗУ;  
 K<sub>стр</sub> – коэффициент застройки ЗУ, который рассчитывается следующим образом:

1)  $K_{стр} = S_{стр} / S_{зу}$ ;

P<sub>стр</sub> – плотность застройки ЗУ жилыми квартирами (плотность жилищного фонда), которая определяется по формуле:

2)  $P_{стр} = S_{кв} / S_{зу}$ .

Пусть многоквартирный дом имеет N этажей с одинаковой поэтажной площадью, тогда:

3)  $S_{кв}(N) = N \times S_{стр} \times k$ , где:

k – соотношение площади квартир на этаже к площади этажа в габаритах наружных стен (k=0,75).

Поделив обе части уравнения "3)" на S<sub>зу</sub> с учетом уравнений "1)" и "2)", получим уравнение для P<sub>стр</sub>:

4)  $P_{стр}(N) = N \times K_{стр} \times k$ .

Плотность застройки по отношению к коэффициенту застройки растет пропорционально этажности. Соответственно коэффициент застройки по отношению к плотности застройки убывает обратно пропорционально этажности.

5)  $K_{стр}(N) = P_{зд} / (N \times k)$ .

Площадь ЗУ складывается из площадей его составных элементов:

6)  $S_{зу} = S_{стр} + S_{отм} + S_{зел} + S_{дп} + S_{физ} + S_{пож} + S_{вх} + S_{стп} + S_{стг} + S_{тко}$ .

Установлено, что площади элементов придомовой территории пропорционально зависят от площади застройки S<sub>стр</sub> и площади квартир S<sub>кв</sub>:

7)  $S_{отм} = \alpha_{отм} \times S_{стр} + 0 \times S_{кв}$ ;

8)  $S_{зел} = 0 \times S_{стр} + \beta_{зел} \times S_{кв}$ ;

9)  $S_{дп} = 0 \times S_{стр} + \beta_{дп} \times S_{кв}$ ;

10)  $S_{физ} = 0 \times S_{стр} + \beta_{физ} \times S_{кв}$ ;

11)  $S_{пож} = \alpha_{пож} \times S_{стр} + \beta_{пож} \times S_{кв}$ ;

12)  $S_{вх} = \alpha_{вх} \times S_{стр} + \beta_{вх} \times S_{кв}$ ;

13)  $S_{стп} = 0 \times S_{стр} + \beta_{стп} \times S_{кв}$ ;

14)  $S_{стг} = 0 \times S_{стр} + \beta_{стг} \times S_{кв}$ ;

15)  $S_{тко} = 0 \times S_{стр} + \beta_{тко} \times S_{кв}$ .

Тогда:

16)  $S_{зу} = (1 + \alpha_{отм} + \alpha_{пож} + \alpha_{вх}) \times S_{стр} + (\beta_{зел} + \beta_{дп} + \beta_{физ} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{стп} + \beta_{стг} + \beta_{тко}) \times S_{кв}$ .

Здесь коэффициенты  $\beta$  элементов отражают показатели обеспеченности 1 кв. м площади квартир минимально допустимой территорией элементов ЗУ.

После соответствующей группировки коэффициентов:

17)  $\alpha = 1 + \alpha_{отм} + \alpha_{пож} + \alpha_{вх}$ ;

18)  $\beta = \beta_{зел} + \beta_{дп} + \beta_{физ} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{стп} + \beta_{стг} + \beta_{тко}$ ,

получаем формулу для расчета минимально допустимой площади ЗУ, необходимой для размещения многоквартирного дома с площадью квартир S<sub>кв</sub>:

19)  $S_{зу} = \alpha \times S_{стр} + \beta \times S_{кв}$ .

Разделив левую и правую части равенства на  $S_{\text{ЗУ}}$ , получаем соотношение для коэффициента застройки и максимальной плотности застройки.

$$20) \alpha \times K_{\text{стр}} + \beta \times P_{\text{кв}} = 1.$$

Для многоквартирного дома, имеющего  $N$  этажей с одинаковой поэтажной площадью, когда:

$$21) K_{\text{стр}} = P_{\text{кв}} / (N \times k),$$

формула расчета плотности жилищного фонда (квартир) принимает вид:

$$22) P_{\text{кв}} = N / (\alpha / k + \beta \times N).$$

Ниже приводится порядок расчета составляющих коэффициентов  $\alpha$  и  $\beta$ .

Площадь отмостки  $S_{\text{отм}}$  определялась из условий: ширина отмостки 0,9 м для стандартного 4-секционного многоквартирного дома шириной 16 м и длиной секции 25 м.

$$22) \alpha_{\text{отм}} = S_{\text{отм}} / S_{\text{стр}} = 0,9 \times (25 \times 8 + 16 \times 2 + 4 \times 0,9) / (16 \times 25 \times 4) = 0,9 \times 236 / 1600 = 0,148.$$

Площадь пожарного проезда с тротуарами  $S_{\text{пж}}$  определялась из условий: длина проезда вдоль дома 100 м, увеличенная на 16 м (два отступа по 8 м от торцов здания до границы ЗУ), ширина проезда  $h$ :

3,5 м \_ при этажности  $N \leq 4$ ;

4,2 м \_ при этажности  $5 \leq N \leq 15$ ;

6,0 м \_ при этажности  $N = 16$  и выше.

Ширина проезда  $h$  аппроксимируется в зависимости от этажности  $N$ :

$$23) h = 3,30 + 0,17 \times N, \text{ где:}$$

$$N = S_{\text{кв}} / (S_{\text{стр}} \times k).$$

$$\alpha_{\text{пж}} = (3,30 \times 116) / (16 \times 100) = 0,239.$$

$$\beta_{\text{пж}} = (0,17 \times N \times 116) / S_{\text{кв}} = (0,17 \times 116) / (S_{\text{стр}} \times k) = (0,17 \times 116) / (1600 \times 0,75) = 0,0164.$$

Площадь проходов жителей к входным группам  $S_{\text{вх}}$  определялась из условий: длина прохода к входным группам секций от 5 до 8 м при  $N \leq 9$  и от 8 до 10 м при  $N = 10$  и более, а ширина от 2 до 3 м. Площадь прохода  $S_{\text{вх}}$  аппроксимируется в зависимости от этажности  $N$ :

$$24) S_{\text{вх}} = 10 + 1,0 \times N, \text{ где:}$$

$$N = S_{\text{кв}} / (S_{\text{стр}} \times k);$$

$$\alpha_{\text{вх}} = 10 / (16 \times 25) = 0,025;$$

$$\beta_{\text{вх}} = 1 / (16 \times 25 \times 0,75) = 0,0033.$$

Площадь озеленения земельного участка  $S_{\text{зел}}$  определялась из условия: на 100 кв. м площади квартир 20 кв. м площади озелененной территории.

$$\beta_{\text{зел}} = 20 / 100 = 0,200.$$

Площадь детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения  $S_{\text{дп}}$  определялась из условия: на 100 кв. м площади квартир 2,8 кв. м площади площадок.

$$\beta_{\text{дп}} = 2,8 / 100 = 0,028.$$

Площадь площадки для занятий физкультурой определялась из условия: на 100 кв. м площади квартир 6,6 кв. м площади площадки.

$$\beta_{\text{физ}} = 6,6 / 100 = 0,066.$$

Площадь плоскостных стоянок для постоянного хранения автомобилей жителей  $S_{\text{стп}}$  определялась из условия: на 80 кв. м площади квартир 1 стояночное место площадью 25 кв. м при доле плоскостных стоянок не менее 5% от общего требуемого количества (соответствует доли стоянок, отводимых для инвалидов).

$$\beta_{\text{стп}} = 0,05 \times 25 / 80 = 0,0156.$$

Площадь плоскостных гостевых стоянок  $S_{\text{стг}}$  определялась из условия: на 560 кв. м площади квартир 1 стояночное место площадью 25 кв. м.

$$\beta_{\text{стг}} = 25 / 560 = 0,0446.$$

Площадь площадки для сбора ТКО  $S_{\text{тко}}$  определялась из условия: 0,03 кв. м площадки на 1 жителя (30 кв. м площади квартир).

$$\beta_{\text{тко}} = 0,03 / 30 = 0,001.$$

Таким образом:

$$25) \alpha = 1 + \alpha_{\text{отм}} + \alpha_{\text{пж}} + \alpha_{\text{вх}} = 1 + 0,148 + 0,239 + 0,025 = 1,412.$$

$$26) \beta = \beta_{\text{зел}} + \beta_{\text{дп}} + \beta_{\text{физ}} + \beta_{\text{пж}} + \beta_{\text{вх}} + \beta_{\text{стп}} + \beta_{\text{стг}} + \beta_{\text{тко}} = 0,200 + 0,028 + 0,066 + 0,0164 + 0,0033 + 0,0156 + 0,0446 + 0,001 = 0,375.$$

В таблице приведены данные расчетов максимальных показателей плотности жилищного фонда (общей площади квартир) земельного участка многоквартирного жилого дома по формуле "22)" для условий стандартной обеспеченности площади квартир площадью рекреационных территорий и площадью стоянок ( $\alpha = 1,412$ ,  $\beta = 0,375$ ).

Этажность (N)	Плотность жилищного фонда (Р <sub>кв.</sub> ), кв. м/кв. м	Плотность жилищного фонда (Р <sub>кв.</sub> ), тыс. кв. м/га	Обеспеченность 1 кв. м квартир площадью ЗУ, кв. м/кв. м. $Q = 1/P_{кв.}$
3	1,00	10,0	1,003
4	1,18	11,8	0,846
5	1,33	13,3	0,752
6	1,45	14,5	0,689
7	1,55	15,5	0,644
8	1,64	16,4	0,610
9	1,71	17,1	0,584
10	1,78	17,8	0,563
11	1,83	18,3	0,546
12	1,88	18,8	0,532
13	1,92	19,2	0,520
14	1,96	19,6	0,509
15	2,00	20,0	0,501
16	2,03	20,3	0,493
17	2,06	20,6	0,486
18	2,09	20,9	0,480
19	2,11	21,1	0,474
20	2,13	21,3	0,469
21	2,15	21,5	0,465
22	2,17	21,7	0,461
23	2,19	21,9	0,457
24	2,21	22,1	0,453
25	2,22	22/2	0,450

При размещении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения в жилом доме количественная обеспеченность площади таких нежилых помещений придомовой территорией не отличается от обеспеченности площади квартир, так как придомовая территория находится в общей долевой собственности владельцев квартир и встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений. То есть коэффициент  $\beta$  и норма плотности застройки в многоквартирных домах со встроенными нежилыми помещениями сохраняются.

Формула для расчета минимально допустимой площади ЗУ, необходимой для размещения многоквартирного дома с площадью квартир  $S_{кв}$  и нежилых помещений  $S_{нж}$ :

$$27) S_{зу} = \alpha \times S_{стр} + \beta \times (S_{кв} + S_{нж}) = \alpha \times S_{стр} + \beta_{кв} \times S_{кв} + \beta_{нж} \times S_{нж}, \text{ где:}$$

$$\beta_{нж} = \beta_{кв} = \beta.$$

В связи со спецификой нежилых помещений на 1 кв. м может изменяться только пропорция площадей элементов территории в части увеличения площади стоянок для посетителей и работников за счет сокращения озеленения, детских площадок, площадок для отдыха и физкультуры. Для нежилых помещений вместо набора ( $\beta_{зел}$ ,  $\beta_{дп}$ ,  $\beta_{физ}$ ,  $\beta_{стп}$ ,  $\beta_{стг}$ ) вводятся свои коэффициенты  $\beta_{зел\ нж}$  и  $\beta_{ст\ нж}$ , отвечающие условию:

$$\beta_{зел\ нж} + \beta_{ст\ нж} = \beta_{зел} + \beta_{дп} + \beta_{физ} + \beta_{стп} + \beta_{стг} = 0,200 + 0,028 + 0,066 + 0,0156 + 0,0446 = 0,3542.$$

При этом уровень обеспеченности встроенных, пристроенных и

встроенно-пристроенных нежилых помещений площадью наземных плоскостных стоянок принимается из расчета 1 место (25 кв. м) на 80 кв. м нежилых помещений:

$$\beta_{\text{ст нж}} = 25 / 80 = 0,3125,$$

а на озеленение остаток:

$$\beta_{\text{зел нж}} = 0,3542 - 0,3125 = 0,042.$$

Детализированная формула для расчета минимально допустимой площади ЗУ, необходимой для размещения многоквартирного дома с площадью квартир  $S_{\text{кв}}$  и нежилых помещений  $S_{\text{нж}}$ , имеет вид:

$$28) S_{\text{зу}} = \alpha \times S_{\text{стр}} + \beta_{\text{кв}} \times S_{\text{кв}} + \beta_{\text{нж}} \times S_{\text{нж}} =$$

$$\alpha \times S_{\text{стр}} + (\beta_{\text{зел}} + \beta_{\text{дп}} + \beta_{\text{физ}} + \beta_{\text{пож}} + \beta_{\text{вх}} + \beta_{\text{стп}} + \beta_{\text{стг}} + \beta_{\text{тко}}) \times S_{\text{кв}} + (\beta_{\text{зел нж}} + \beta_{\text{пж}} + \beta_{\text{вх}} + \beta_{\text{ст нж}} + \beta_{\text{тко}}) \times S_{\text{нж}}.$$

Изменение требований к элементам ЗУ, например, сокращение обеспеченности озеленением на 30% из-за близости к парку, отражается уменьшением  $\beta_{\text{зел}}$  и соответственно  $\beta$  на  $0,20 \times 30/100 = 0,06$ . Аналогично учитывается сокращение требований к количеству стоянок и площади для их размещения из-за близости ЗУ к станции метро и вариации иных элементов ЗУ. На территориях, прилегающих шириной 500 м к береговой полосе Куйбышевского водохранилища, где увеличена расчетная норма общей площади квартир с 30 до 40 кв. м на 1 человека, коэффициент  $\beta$  для жилых квартир, а также встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений умножается на  $30/40 = 0,75$ .

Допустимое размещение части площади площадок для отдыха, физкультуры и озеленения на крыше встроенно-пристроенных нежилых помещений площадью  $S_{\text{крш}}$ , а также мест хранения автомобилей (гаражи) в нежилых помещениях площадью  $S_{\text{гар}}$  отражается в формуле "28)" – формуле расчета  $S_{\text{зу}}$  следующим образом:

$$29) S_{\text{зу}} = \alpha \times S_{\text{стр}} + \beta_{\text{кв}} \times S_{\text{кв}} + \beta_{\text{нж}} \times (S_{\text{нж}} - S_{\text{гар}}) - S_{\text{крш}}.$$

В многоквартирном жилом доме площади помещений стилобата и площади эксплуатируемой крыши стилобата учитываются в формулах "27)", "28)" и "29)" аналогично, как и для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

## **Раздел 6.4. Обоснование расчетных показателей объектов транспортной инфраструктуры**

### **6.4.1. Исходные данные, использованные для определения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов**

Разработке нормативных требований по проектированию развития транспортной инфраструктуры в составе нового нормативного документа, предназначенного для проектировщиков-градостроителей, предшествовала работа по сбору и анализу исходных данных.

Исходные данные для разработки и обоснования нормативных требований и конкретных значений нормативных расчетных показателей собраны по нескольким основным направлениям:

- сведения, характеризующие правовые аспекты транспортной и градостроительной деятельности в городском округе Казань и Республике Татарстан;
- данные и показатели, характеризующие развитие транспортной инфраструктуры как совокупности линейных и нелинейных объектов капитального строительства;
- данные и показатели, характеризующие достигнутый уровень транспортного обслуживания в муниципальном образовании как социальную составляющую транспортной деятельности (безопасность, доступность, комфорт пользователя транспортной системы).

Кроме того, при разработке нормативного документа изучен зарубежный опыт градостроительного нормирования (США, Германия, Канада), а также был применен опыт авторов по разработке нормативных документов и конкретному проектированию в Москве, Севастополе, Санкт-Петербурге, г. Ростове-на-Дону, г. Калининграде, г. Иркутске.

В качестве исходных данных, характеризующих развитие транспортной инфраструктуры, изучены сведения, содержащиеся в ранее разработанной документации, и материалы по результатам анализа сложившейся транспортной ситуации, проведенного организациями, участвующими в разработках по развитию транспортной инфраструктуры в городском округе Казань, в том числе в составе разработки нового генерального плана.

При анализе сложившейся ситуации ставилась цель собрать информацию, требующуюся для понимания транспортных процессов, происходящих в муниципальном образовании, получения конкретных показателей, характеризующих работу транспортной системы. Необходимо было выявить имеющиеся в муниципальном образовании проблемы, а также новые тенденции транспортного развития.

Использованы следующие источники:

- результаты анализа существующего положения;
- данные, представленные заказчиком, характеризующие функционирование различных сфер городской жизнедеятельности;
- результаты ведомственных опросов;
- результаты натурных обследований, проведенных в ходе работы, в том числе обследования транспортного и пешеходного движения, обследования работы общественного и внешнего транспорта;
- действующая градостроительная документация по развитию транспортной инфраструктуры и развитию муниципального образования в целом, в том числе материалы по проектированию высокоскоростной железной дороги, по развитию метрополитена в г. Казани, дорожно-мостовому строительству в г. Казани;
- материалы генерального плана городского округа Казань.

В качестве исходных данных, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в муниципальном образовании, использовано следующее:

- проведенное социологическое исследование "Оценка населением городского округа Казань качества среды жизнедеятельности";
- результаты транспортного моделирования, проведенного в составе настоящей работы и в составе генерального плана;
- результаты проведенного анализа показателей транспортной подвижности населения;
- результаты проведенного анализа транспортной доступности центра муниципального образования и маятниковой миграции населения.

Сбор исходной информации осуществлен по всем основным направлениям функционирования транспортной сферы: улично-дорожная сеть, общественный и внешний транспорт, парковочное пространство муниципального образования, пешеходное движение. Выявлены позитивные и негативные стороны развития транспортной системы г. Казани.

В разрабатываемом документе отражены все вышеперечисленные направления функционирования транспортной сферы, цель нормирования которых - обеспечить эффективное градостроительное проектирование для городского округа Казань.

#### **6.4.2. Методические положения по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов**

В составе разработанного документа для обоснования расчетных показателей и нормативных требований рассматривались:

- действующие технические и нормативные акты в сфере развития городской транспортной инфраструктуры, а также отраслевые нормативные документы;
- столичные функции г. Казани;
- опыт применения различных нормативных расчетных показателей в городах России, включая Москву;
- зарубежный опыт нормирования в транспортной сфере.

Важным принципом подхода к разработке нового нормативного документа является максимальный учет транспортно-планировочных особенностей развития г. Казани.

Общими методическими принципами при разработке нормативного документа являлись:

- принцип преемственности к ныне действующим нормативным документам;
- принцип "умеренной новизны", то есть нормативы должны обобщать и закреплять лучшие достижения проектирования, но вместе с тем нормативные требования не должны меняться кардинально (за редким исключением);
- принцип системности и комплексности подхода;
- принцип дифференцируемого подхода к нормируемым параметрам для объектов транспорта, размещаемых в различных функциональных и территориальных зонах муниципального образования.



Нормируемые расчетные показатели развития транспортной инфраструктуры, разработанные в составе нового нормативного документа, представляют два принципиальных направления нормативных требований:

- требования по развитию транспортной инфраструктуры (количественные потребности в линейных и нелинейных транспортных объектах);
- требования по обеспечению необходимого уровня транспортного обслуживания различных территорий муниципального образования (социальная составляющая).

Методика определения количественных значений расчетных нормативных показателей определялась в зависимости от назначения выбранного показателя и основывалась на различных исходных данных из числа собранных.

Относительно новыми для настоящих Местных нормативов являются следующие направления нормирования:

- классификация улично-дорожной сети (далее - УДС): предложены существенные изменения в классификации УДС с целью приведения ее в соответствие с реально сложившейся в муниципальном образовании, а также в генеральном плане структурой УДС;
- формирование транспортно-пересадочных узлов (далее - ТПУ): предложены требования к организации ТПУ;
- кардинальное улучшение условий пешеходного движения: существенно расширен раздел по организации пешеходного движения в части пешеходных улиц, площадей, набережных, пешеходных зон, устройства пешеходных переходов на уровне проезжей части и вне ее;
- упорядочение велодвижения: предложены классификация велодорожек и их параметры.

Все нормативные требования к развитию транспортной инфраструктуры разработаны с учетом анализа практики применения нормативных требований в городах России и за рубежом, но прежде всего исходя из особенностей градостроительного и социально-экономического развития г. Казани.

#### **6.4.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Казань объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

##### **6.4.3.1. Оценка распределения мест проживания и мест работы (учебы) населения по территории городского округа с высокой пространственной точностью по результатам использования данных операторов сотовой связи о местонахождении и перемещении абонентов в суточном и недельном режимах**

Для описания распределения объектов, порождающих перемещения населения: мест проживания и мест работы (учебы) населения, территория городского округа была разделена на компактные функционально-планировочные единицы - транспортные зоны (всего 527 зон).

По итогам анализа нагрузки на базовые станции сотовой сети операторами сотовой связи была выполнена оценка численности проживающего и занятого населения каждой транспортной зоны, а также получены значения мгновенной численности населения транспортных зон и ее изменения на протяжении месяца.

На основании этой информации была осуществлена оценка емкости транспортных зон относительно мест проживания и работы (учебы) населения. Для уточнения данных операторов сотовой связи использовалась социально-экономическая статистика, сведения о численности населения отдельных планировочных единиц, о местоположении промышленных и производственных предприятий, социально-бытовых и других объектов.

##### **6.4.3.2. Результаты моделирования матрицы корреспонденций между местами проживания и местами работы населения на основе анализа данных операторов сотовой связи о местонахождении и перемещении абонентов**

По результатам анализа нагрузки на базовые станции сотовой сети операторы сотовой связи выполнили оценку числа перемещений абонентов между каждой парой транспортных зон. Была определена динамика числа перемещений на протяжении месяца.

Анализ полученных данных позволил определить такие показатели, как:

- общее число перемещений жителей городского округа Казань в зависимости от времени суток и дня недели;

- среднее расстояние передвижений жителей городского округа Казань и его зависимость от времени суток и дня недели.

Полученные показатели сравнивались с данными опросного обследования жителей городского округа Казань и показали высокую степень достоверности.

#### **6.4.3.3. Результаты транспортного моделирования территории городского округа Казань**

На основании результатов работы транспортной модели были определены параметры, характеризующие существующее состояние транспортной системы городского округа Казань.

К результатам работы модели относятся:

- расчетные данные о числе передвижений (общем или на отдельных видах транспорта) между каждой парой транспортных зон - матрица корреспонденций;
- расчетное распределение корреспонденций по маршрутам движения;
- расчетные затраты на передвижение (средние или на отдельных видах транспорта) между каждой парой транспортных районов - матрица затрат;
- расчетная загрузка линий пассажирского транспорта и участков УДС; расчетные скорости движения транспорта на участках УДС.

Перечисленные выше параметры транспортной системы характеризуют ее отдельные элементы: отдельные участки УДС, линий пассажирского транспорта и отдельные корреспонденции. Для получения показателей, описывающих состояние транспортной системы в целом или в отдельных планировочных единицах муниципального образования, эти данные были агрегированы по всей территории городского округа и его частей. Агрегация матриц корреспонденций и матриц затрат осуществлялась по зоне прибытия и отправления, агрегация загрузки участков УДС и линий общественного транспорта - по всей транспортной системе.

Полученные в результате агрегирования расчетные показатели были использованы для оценки достоверности результатов транспортного моделирования.

#### **6.4.3.4. Оценка достоверности результатов транспортного моделирования на основании анализа данных операторов сотовой связи о динамике передвижения населения**

Проверка результатов моделирования была выполнена путем сравнения расчетных показателей существующего состояния транспортной системы с данными о фактическом использовании транспортной инфраструктуры городского округа Казань.

Сведения о фактическом использовании транспортной инфраструктуры получены в ходе проведения специализированных натурных и опросных обследований и в результате анализа данных операторов сотовой связи.

Опросное обследование проведено методом телефонного обзвона случайной выборки жителей городского округа Казань, по результатам которого были определены:

- общее число передвижений жителей городского округа Казань в утренний час пик;
- число передвижений на каждом виде транспорта жителей городского округа Казань в утренний час пик;
- средние затраты на передвижение жителей городского округа Казань в утренний час пик;
- средние затраты на передвижение жителей городского округа Казань на отдельных видах транспорта.

Расчетные показатели, являющиеся результатами работы транспортной модели, совпадают с полученными в ходе проведения опросного обследования данными.

В ходе натурных обследований были получены сведения о:

- интенсивности транспортных потоков на участках УДС;
- пассажиропотоках по входам и выходам на остановках общественного транспорта, станциях метрополитена, железнодорожных платформах.

Расчетная загрузка УДС и линий общественного транспорта совпала с результатами натурных обследований.

Сравнение расчетной матрицы корреспонденций городского округа Казань с данными операторов сотовой связи о динамике передвижений населения было выполнено по следующим показателям:

- общее число перемещений в утренний час пик и число перемещений в разбивке по транспортным зонам;
- преобладающие направления исходящих корреспонденций для различных транспортных зон;
- среднее расстояние передвижений в утренний час пик (по всем передвижениям и по

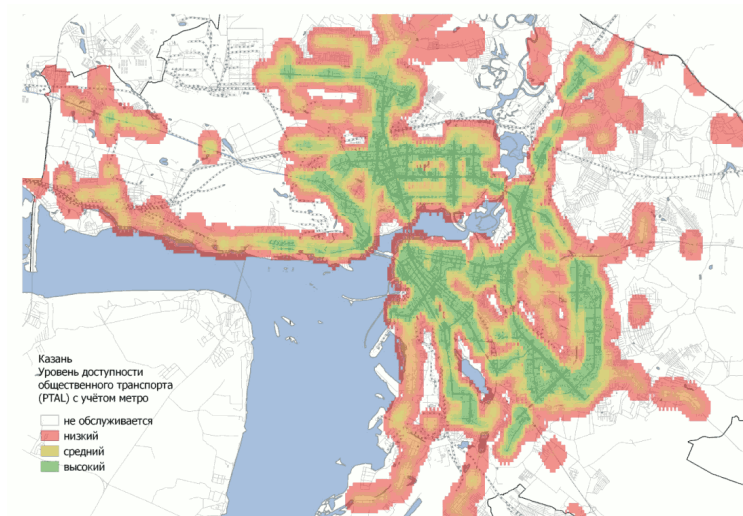
отдельным транспортным зонам).

Сравнительный анализ показал высокую степень достоверности расчетных показателей.

#### **6.4.3.5. Анализ существующей обеспеченности населения и территории городского округа Казань общественным транспортом и объектами УДС на основании использования результатов транспортного моделирования**

Для каждой транспортной зоны была вычислена плотность УДС как отношение протяженности УДС, расположенной на территории транспортной зоны, в пересчете на одну полосу движения к площади территории зоны (или численности проживающего в зоне населения).

Анализ существующей обеспеченности общественным транспортом городского округа Казань был выполнен на основании расчетного времени доступности остановок общественного транспорта. Территория городского округа была поделена квадратной сеткой на ячейки со стороной 300 метров. Для каждой ячейки сетки в зависимости от числа остановок общественного транспорта, находящихся вблизи ячейки, типа общественного транспорта и расстояния от ячейки до остановки был определен уровень доступности общественного транспорта, что отображено на рисунке 6.4.3.1.



"Рисунок 6.4.3.1. Уровень доступности общественного транспорта на территории городского округа Казань"

## **Раздел 6.5. Обоснование расчетных показателей объектов инженерной инфраструктуры**

### **6.5.1. Исходные данные, использованные для определения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов**

При разработке настоящих местных нормативов в части объектов инженерной инфраструктуры собраны документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей в части инженерной инфраструктуры, содержащихся в основной части местных нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории городского округа:

- [генеральный план](#) муниципального образования города Казани;
- [Схема](#) территориального планирования Республики Татарстан;
- отчетные данные эксплуатационных организаций о существующем состоянии инженерной инфраструктуры городского округа;
- отраслевые схемы: схема теплоснабжения города Казани до 2029 года, схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования города Казани на период с 2016 по 2025 год;
- утвержденные и разработанные проекты планировки на отдельные территории городского округа Казань;
- утвержденная проектная документация на вынос магистральных газопроводов из городской черты;

- федеральные и республиканские программы, концепции и стратегии развития и размещения объектов инженерной инфраструктуры, энергосбережения;
- нормативно-правовые акты Правительства Российской Федерации, определяющие основы обеспечения потребности Российской Федерации в инженерных ресурсах;
- требования по санитарно-эпидемиологической безопасности, нормы и правила проектирования и охраны объектов инженерной инфраструктуры.

Сбор и анализ исходной информации проведен по всем основным направлениям инженерной инфраструктуры городского округа Казань: водоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, водоотведение дождевых стоков, тепло-, электро-, газо-, нефте- и нефтепродуктоснабжение, связь.

#### **6.5.2. Методические положения по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов**

Общими методическими принципами при разработке местных нормативов в части инженерной инфраструктуры являлись:

- обязательность учета федеральной нормативно-правовой базы в части обеспечения технической и экологической безопасности объектов инженерной инфраструктуры (стандартов, строительных норм, правил и так далее);
- формирование всех систем инженерного обеспечения как единого комплекса, образующего инженерную инфраструктуру, которая должна обеспечивать сбалансированное перспективное развитие территории городского округа Казань в целом и отдельных его частей на расчетный период в соответствии с установленными требованиями по повышению энергетической эффективности, снижению негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечению безопасности, бесперебойности и повышения надежности работы всех систем, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности использования данных систем для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- развитие инженерной инфраструктуры городского округа Казань в увязке с федеральными и региональными программами;
- развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры в увязке с существующей и перспективной планировочной организацией территории, УДС, природными (рельеф, зеленые насаждения) и инженерно-геологическими условиями, размещением зон активного градостроительного развития ("точек роста");
- улучшение качества среды за счет формирования инженерной инфраструктуры городского типа на всей территории городского округа Казань вне зависимости от типа застройки; развитие преимущественно общегородских централизованных систем инженерного обеспечения;
- дифференциация нормируемых показателей для объектов инженерной инфраструктуры, размещаемых в различных функциональных и территориальных зонах городского округа Казань.

Нормативы потребления населением городского округа Казань коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газо- и электроснабжение) утверждаются правовыми актами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Правила, которые регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления данных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении данных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и



потребителей коммунальных услуг, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (с учетом последующих редакций) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

При разработке документации градостроительного проектирования используются расчетные показатели расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, расходов тепловой и электрической энергии, природного газа, нефтепродуктов, емкости сооружений информатики и связи, объемов водоотведения городских сточных вод, приведенные в основной части местных нормативов.

Расчетные показатели развития инженерной инфраструктуры, которые должны учитываться при разработке документации градостроительного проектирования, подразделяются на:

- количественные показатели: объем потребляемых коммунальных услуг (ресурсов) и потребности населения и территории в линейных объектах инженерной инфраструктуры;

- качественные показатели: требования к размещению линейных объектов инженерной инфраструктуры и сооружений в разных функциональных зонах с целью обеспечения технической и экологической безопасности населения и территории.

Методики расчета количественных показателей развития инженерной инфраструктуры (расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, тепловая и электрическая нагрузка, расход природного газа, нефтепродуктов, потребность в сооружениях информатики и связи, объем водоотведения городских сточных вод) различаются в зависимости от вида документации градостроительного проектирования. При разработке документации по планировке территории, в составе которой определяются основные показатели развития территории (объем и тип жилой застройки, перечень и основные характеристики объектов общественного, в том числе социального, коммунального и производственного назначений, объектов транспортной и инженерной инфраструктур), должна применяться методика, базирующаяся на использовании дифференцированных (по видам размещаемых объектов) удельных показателей расходов. При разработке документации Генерального плана городского округа Казань или отраслевых схем развития инженерной инфраструктуры в условиях, когда отсутствуют сведения о размещаемых объектах, применяется методика, базирующаяся на использовании укрупненных удельных показателей расходов.

#### **6.5.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Казань объектами инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Документы, указанные в пункте 6.5.1 настоящих Местных нормативов, легли в основу формирования расчетных показателей в части инженерного обеспечения населения и территории городского округа Казань.

В рамках разработки расчетных показателей в части инженерного обеспечения:

- сформирован перечень объектов инженерной инфраструктуры, находящихся или планируемых к размещению или ликвидации в границах городского округа Казань;

- объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры дифференцированы по типам (объекты систем водоснабжения, водоотведения городских сточных, поверхностных и дренажных вод, тепло-, электро-, газо-, нефте- и нефтепродуктоснабжения, информатики и связи), значению (объекты федерального, регионального (республиканского) и местного (муниципального) значения), категориям (городского, районного и локального значения) и видам (линейные объекты и сооружения);

- сформирован перечень правовых актов федерального, регионального (республиканского) и местного (муниципального) значения, которыми следует руководствоваться при подготовке документов территориального планирования и планировке территории в части размещения объектов инженерной инфраструктуры в зависимости от их типа, вида, категории и значения;

- определен минимально допустимый уровень обеспеченности населения и территории объектами инженерной инфраструктуры, выражаемый в следующих показателях:

- а) расчетных показателей, используемых для определения объемов потребления инженерных ресурсов с учетом планируемых мероприятий по ресурсосбережению (объем

водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, тепловая нагрузка, электрическая нагрузка, расход природного газа), объемов водоотведения городских и поверхностных сточных вод, емкости сооружений информатики и связи с учетом различных типов застройки (многоквартирный или индивидуальный жилой фонд, включая садоводческие объединения граждан, объекты общественного и коммунального назначения и прочее);

б) типах и видах объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих повышение качества поставляемых ресурсов и оказываемых услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, электро-, газо-, теплоснабжения, связи и информатики и сбалансированное перспективное развитие городского округа Казань в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства;

в) размере земельных участков, необходимых для безопасного функционирования и проведения реконструкции (капремонта) существующих и размещения новых сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- определены правила формирования границ и параметры зон охраны существующих линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры с учетом требований законодательства, а также технических зон, необходимых для обеспечения возможности проведения реконструкции существующих и размещения новых объектов инженерной инфраструктуры в зависимости от градостроительных условий (в зоне нового строительства и реорганизации территории или в зоне сохраняемой застройки и благоустройства);

- определены условия использования территории технических и охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

- определены правила размещения новых и проведения реконструкции действующих линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры на территории различных зон градостроительных регламентов с учетом требований федерального законодательства в области технического регулирования и обеспечения санитарного благополучия населения, строительных правил и правил охраны.

Настоящие Местные нормативы определяют требования и условия размещения на территории г. Казани как всего комплекса инженерной инфраструктуры в целом, так и особенности размещения объектов всех систем инженерного обеспечения.

Заместитель Главы

Л.Н. Андреева

**Приложение N 1**  
**к Местным нормативам градостроительного**  
**проектирования городского округа Казань**

**Термины и определения**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

21 июня 2017 г., 13 декабря 2018 г., 16 июня 2020 г., 5 февраля 2021 г., 22 ноября 2022 г., 28 февраля 2024 г.

**Автономная (индивидуальная) котельная** - котельная, предназначенная для теплоснабжения одного здания или сооружения.

**Автономная система питьевого водоснабжения** - устройства и сооружения, предназначенные для забора, подготовки (или без подготовки) питьевой воды с подачей (или без подачи) ее к местам потребления, находящиеся в пользовании физических лиц и закрытые для общего пользования.

**Береговая полоса отвода внутренних водных путей (полоса отвода)** - прибрежная полоса отвода земли вдоль внутреннего водного пути, предоставленная в установленном порядке для работ, связанных с обеспечением судоходства.

**Благоприятная окружающая среда** - окружающая среда, качество которой обеспечивает устойчивое функционирование естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов.

**Благоустройство участка** - комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность для

маломобильных посетителей и включающих создание искусственного ландшафта (озеленение), мощение дорожек для пешеходов и проезжей части, устройство наружного освещения, создание зон отдыха и развлечений на участке, а также информационное обеспечение посетителей.

**Велосипедная дорожка** - отдельная дорога (отделенный конструктивно от проезжей части и тротуара и размеченный элемент дороги), предназначенная для движения велотранспортных средств, двигающихся не выше установленной скорости. Велосипедная дорожка должна быть оборудована знаками и табличками в соответствии с [Правилами дорожного движения](#) (далее - ПДД).

**Велосипедная полоса** - любая из продольных полос проезжей части дороги, обозначенная разметкой и имеющая ширину, достаточную для безопасного движения велотранспортных средств. Велосипедная полоса движения отделяется от остальной проезжей части с помощью продольной дорожной разметки либо дорожных делиниаторов. Велосипедная полоса должна быть оборудована знаками и табличками в соответствии с ПДД.

**Водоотведение** - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

**Водопровод** - комплекс сооружений, включающий водозабор, водопроводные насосные станции, станцию очистки воды или водоподготовки, водопроводную сеть и резервуары для обеспечения потребителей водой определенного качества.

**Водопроводная сеть** - система трубопроводов с сооружениями на них для подачи воды к местам ее потребления.

**Водоснабжение** - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) либо приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

**Водосток** - система труб и желобов, обеспечивающая сбор и удаление воды.

**Водохранилище** - искусственный водоем, образованный водоподпорным сооружением на водотоке с целью хранения воды и регулирования стока.

**Воздушная линия электропередачи** - линия связи, обслуживающая электрическую сеть, размещаемая на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений, предназначенных для установки опор указанных линий.

**Высота строений** - расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания, строения, сооружения или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, строения, сооружения.

**Газификация** - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса.

**Газопровод** - конструкция, состоящая из соединенных между собой труб, предназначенная для транспортирования природного газа.

**Газораспределительная система** - имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям.

**Газорегуляторный пункт** - технологическое оборудование, размещаемое в специальных зданиях, шкафах или блоках, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне в газораспределительных сетях.

**Газоснабжение** - одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, его добыче, транспортировке, хранению и поставке.

**Городская среда** - совокупность экологических, социально-культурных и других условий, в которых обитает городской житель и которые определяют комфортность его проживания на данной территории.

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки.

**Дренажные воды** - воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты.

**Зависимое машино-место** - это машино-место, в том числе механизированное,



расположенное таким образом, что доступ к нему возможен только через другое машино-место.

**Звуковая трансформаторная подстанция (ЗТП)** - комплекс оборудования, предназначенный для понижения уровня сигналов звукового вещания, получаемых от опорных усилительных станций по магистральным линиям, и передачи их в распределительные линии проводного вещания.

**Индивидуальный тепловой пункт** - тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного здания или его части.

**Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории.

**Инженерное оборудование зданий** - комплекс технических устройств, обеспечивающих благоприятные условия быта и трудовой деятельности населения.

**Интенсивность движения** - количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час).

**Исторические территории** - это территории г. Казани, определяемые границами многофункциональной зоны общегородского центра согласно Генеральному плану городского округа Казань, территории достопримечательных мест и зоны охраны объектов культурного наследия Казани в части Адмиралтейской слободы, а также иных территорий в границах исторического поселения.

**Источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

**Источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** - защищенные от загрязнения и засорения подземные водные объекты с разведанными запасами подземных вод, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

**Кабельная канализация (местной телефонной сети)** - совокупность подземных трубопроводов и колодцев, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабелей местной связи.

**Кабельная линия электропередачи** - линия электропередачи, выполненная одним кабелем или несколькими кабелями, уложенными непосредственно в землю, кабельные каналы, трубы, кабельные конструкции.

**Канализационная сеть** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод.

**Канализация** - отведение бытовых, промышленных и ливневых сточных вод.

**Кооперированные стоянки** - стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности.

**Котельная** - комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки тепла в целях теплоснабжения; здания или помещения (встроенные, пристроенные, размещенные на крыше зданий) с котлами или теплогенераторами (не менее двух) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенными для получения энергоносителей (водяного пара, горячей воды) в целях теплоснабжения или выработки продукции.

**Коэффициент стока** - отношение объема поверхностного стока на водосборной поверхности в течение одного дождя к общему объему осадков, выпавших за время этого дождя на данной территории.

**Коэффициент стока общий** - коэффициент стока, учитывающий количество поверхностного стока (слой стока или объем), поступающего в систему дождевой канализации за определенный период времени (сутки, месяц, сезон, год), от всей суммы атмосферных осадков, в том числе и от малоинтенсивных, выпавших за этот период.

**Коэффициент стока переменный** - коэффициент стока, который зависит от вида поверхности водосборного бассейна, а также от интенсивности и продолжительности дождя.

**Коэффициент стока постоянный** - коэффициент стока, который зависит только от вида поверхности водосборного бассейна.

**Крупногабаритные отходы (КГО)** - отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника,

велосипеды и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину.

**Ливнеотвод** - трубопровод для отвода дождевых вод от ливнеспуска в приемник сточных вод.

**Ливнеспуск** - сооружение на канализационной сети для сброса избытков дождевых вод в приемник сточных вод.

**Линия электропередачи (ЛЭП)** - электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором.

**Локальные очистные сооружения** - сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод абонента (субабонента) перед их сбросом (приемом) в систему коммунальной или дождевой канализации.

**Магистральная сеть** - специальная сеть, основная функция которой - транспортировка и доставка энергоносителя до микрорайона, квартала или до промышленного предприятия на большие расстояния.

**Магистральный трубопровод** - совокупность технологически взаимосвязанных объектов, обеспечивающих транспортировку нефти или нефтепродуктов, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации, от мест приема до мест сдачи или перевалки на другие виды транспорта.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**Места для парковки автомобилей** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке; площадки открытые или под навесом на поверхности земельного участка или поверхности стилобата; зависимые парковочные места (парковочное место, в том числе механизированное, расположенное таким образом, что доступ к нему возможен только через другое парковочное место); механизированные независимые парковочные места; обвалованные гаражи-стоянки (сформированные путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок, не являющихся объектами капитального строительства); парковочные места на кровле наземного или полуподземного паркинга (сокращенно для целей МНГП \_ машино-место).

**Местная газораспределительная сеть** - система газопроводов и сооружений, предназначенная для газоснабжения покупателей газа в пределах одного территориального образования субъекта Российской Федерации, города, района и так далее.

**Местная телефонная сеть** - часть телефонной сети общего пользования, представляющая собой совокупность коммутационных станций и узлов, линий, оконечных абонентских устройств, предназначенная для обеспечения телефонной связью абонентов города или сельского района.

**Насосная станция** - комплекс гидротехнических сооружений и оборудования для подъема воды насосами.

**Норма водопотребления** - установленное количество воды на одного жителя или на условную единицу, характерную для данного производства.

**Норма отведения сточных вод** - установленное количество сточных вод на одного жителя или на условную единицу, характерную для данного производства.

**Норматив удельных расходов топлива** - максимально допустимая технически обоснованная мера потребления топлива на единицу электрической энергии, отпускаемой с шин, на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть.

**Обработка сточных вод** - воздействие на сточные воды с целью обеспечения их необходимых свойств и состава.

**Обращение с отходами** - деятельность по сбору, накоплению, обработке, утилизации (использованию), обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов.

**Общая площадь квартир** - расчетная, для целей применения настоящих местных нормативов, площадь, включающая в себя площади всех отапливаемых помещений и

площади с учетом понижающих коэффициентов для лоджий - 0,5, балконов - 0,3, террас - 0,3, веранд - 1,0.

**Объект шаговой доступности** - объект торговли, бытового обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), спорта, направленный на удовлетворение потребностей жителей квартала, размещаемый во внутриквартальной жилой застройке в радиусе пешеходной доступности, встроенный (пристроенный) к жилому дому или отдельно стоящий, имеющий ограничения по общей площади объекта (для объектов спорта - 300 кв. м, для иных - 150 кв. м), за исключением объектов, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования и (или) имеющих непосредственные въезды с таких дорог, имеющий погрузочно-разгрузочные площадки или устройства.

**Озелененная кровля** - это покрытие крыши, предусматривающее частичное или полное заполнение высаженными живыми растениями.

**Озелененная территория ограниченного пользования** - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

**Озелененная территория рекреационного назначения** - озелененная территория общего и ограниченного пользования, предназначенная для различных форм отдыха.

**Озелененная территория специального назначения** - озелененные территории санитарно-защитных зон, кладбищ, зеленые насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, иные озелененные территории в составе зон специального назначения.

**Опорная станция** - коммутационная станция телефонных сетей различного иерархического уровня, осуществляющая ввод и вывод трафика сети данного иерархического уровня (местный, междугородный, международный).

**Опорно-усилительная станция проводного вещания (ОУС)** - станция, предназначенная для усиления сигналов звукового вещания, питания трехзвенных сетей проводного вещания (питания магистральных фидерных линий децентрализованных сетей проводного вещания) и резервирования одной усилительной станции.

**Паркирование** - временное пребывание легковых автомобилей на стоянках при поездках населения с различными целями. Для паркирования легковых автомобилей предусматриваются приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки.

**Перехватывающие стоянки** - стоянки, размещаемые возле станций скоростного общественного транспорта (на подходах к центру города, по радиальным направлениям, на периферии города, на подходах к городу), позволяющие автовладельцам оставить на стоянке свой автомобиль и следовать далее на скоростном общественном транспорте.

**Пешеходные зоны в составе рекреационных территорий общего пользования** - участки территории города, в том числе в границах улично-дорожной сети, на которых осуществляются отдых и передвижение пешеходов в культурно-бытовых, транзитных, рекреационных целях. В пешеходных зонах не допускается движение всех видов транспорта, кроме велосипедного и специального, обслуживающего эту зону.

**Пешеходный переход** - участок проезжей части, трамвайных путей, обозначенный знаками "Пешеходный переход" и (или) разметкой "зебра" и выделенный для движения пешеходов через дорогу.

**Планировочные и объемно-пространственные решения застройки** - графические материалы обоснования проекта планировки территории, отображающие авторский замысел и основные подходы к формированию и развитию территорий, выполненные в виде моделирования внешней формы объемов зданий и их габаритов с учетом существующей застройки, характера места проектирования, рельефа, ограничений, индивидуальных особенностей и функционального назначения.

**Поверхностные (дождевые, ливневые, талые) сточные воды** - сточные воды, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега.

**Подстанция (ПС)** - электроустановка для преобразования и распределения электроэнергии, состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений. В зависимости от преобладания той или иной функции подстанций они называются трансформаторными или преобразовательными.

**Приобъектные стоянки** - стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов.

**Природно-антропогенный ландшафт** - природный ландшафт (объект),

преобразованный хозяйственной и иной деятельностью человека или целенаправленно созданный человеком (антропогенный) ландшафт (объект), приобретший природные свойства в ходе естественного развития. При наличии отдельных антропогенных элементов (культурных растений, измененных свойств почв, режима грунтовых вод и других) или структур (селитебные территории, здания и сооружения, дороги, линии электропередачи и другие) полностью или частично сохраняет способность к саморегуляции.

**Природно-рекреационный комплекс (каркас)** - система природных, озелененных и рекреационных территорий, рекреационных объектов разных форм собственности, обеспечивающая экологическое благополучие городской среды, удовлетворение потребностей жителей и туристов в оздоровлении, отдыхе и в иных конструктивных видах досуговой деятельности.

**Пропускная способность** - размер движения (пар поездов), который может быть выполнен за единицу времени (час, сутки) в зависимости от технической оснащенности и способа организации движения поездов; расчетное число пассажиров для различных участков пути их движения.

**Распределительная сеть** - это транспортировка и доставка теплоэнергоносителя от магистральных сетей до ответвления к зданиям.

**Распределительные газопроводы** - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

**Распределительный пункт (РП)** - электрическое распределительное устройство, не входящее в состав подстанции.

**Расчетная интенсивность движения** - среднегодовая суточная интенсивность движения за последний год перспективного периода, а при наличии данных о часовой интенсивности движения - наибольшая часовая интенсивность, достигаемая (или превышаемая) в течение 50 часов за последний год перспективного периода, выражаемая в единицах, приведенных к легковому автомобилю.

**Реновация жилищного фонда** - новое жилищное строительство со сносом аварийных, ветхих и иных жилых домов, не подлежащих сохранению.

**Реорганизуемая территория** - переустройство, преобразование, адаптивное использование территории в условиях изменения ее функционального назначения в целях реализации жилой застройки, обеспеченной объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур на месте промышленных, производственных территорий, а также комплекс мер по реновации существующего жилищного фонда.

**Регулирующая емкость (регулирующий резервуар)** - сооружение для регулирования объема поверхностных сточных вод с селитебных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

**Селитебная зона, территория** - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

**Сложные градостроительные условия** - территории со стесненной застройкой, сложным рельефом либо конфигурацией земельного участка; территории на которых инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки.

**Стилобат** - наземная часть сооружения, часть ступенчатого цоколя здания или наземная часть общего цокольного этажа, объединяющая несколько зданий и (или) частей здания.

**Территории природного комплекса (ПРК)** - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

**Технический коридор** - участок местности, по которому проложены коммуникации (трубопроводы, кабели, линии электропередачи и другие) с частично совпадающими или соприкасающимися полосами отвода или охранными зонами.

**Транспортно-пересадочный узел** - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного



обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улица** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями, включающая в себя улично-дорожную сеть города и инженерный технический коридор (при его наличии).

**Хранение легковых автомобилей** - пребывание автотранспортных средств постоянного населения города на стоянках (в том числе в ночное время) вблизи мест проживания автовладельцев.

**Центральная котельная** - котельная, предназначенная для нескольких зданий и сооружений, связанных с котельной наружными тепловыми сетями.

**Центральный тепловой пункт** - тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок двух зданий или более.

**Электрическая сеть** - совокупность подстанций, распределительных устройств и соединяющих их линий электропередачи, предназначенная для передачи и распределения электрической энергии.

**Электроснабжение** - обеспечение потребителей электрической энергией.

**Элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Элементы монументального и декоративного оформления** - элементы благоустройства (малые архитектурные формы), специально предназначенные для зданий и сооружений массового посещения, площадей и улиц, жилых районов и кварталов, парков и садов, спортивных комплексов и мест массового отдыха, водных и шоссейных магистралей, территорий предприятий и так далее, включающие монументальную и декоративную скульптуру, монументальную и декоративную живопись, декоративное искусство и размещаемые на земельных участках и (или) на внешних фасадах зданий, на сооружениях.

**Энергетическая система (энергосистема)** - совокупность электростанций, электрических и тепловых сетей, соединенных между собой и связанных общностью режимов в непрерывном процессе производства, преобразования, передачи и распределения электрической и тепловой энергии при общем управлении этим режимом.

**Приложение N 2**  
**к Местным нормативам**  
**градостроительного проектирования**  
**городского округа Казань**

**Перечень**  
**принятых сокращений и обозначений**

АЗС - автозаправочные станции.  
АТС \_ автоматическая телефонная станция.  
АИТ - автономный источник теплоснабжения.  
АЦК - абонентский цифровой концентратор.  
БКТП - блочная комплексная трансформаторная подстанция.  
БС \_ блок-станция проводного вещания.  
ВРЩ - вводно-распределительный щиток.  
ГВВ - горизонт высоких вод.  
ГРП - газорегуляторный пункт.  
ДОО - дошкольная образовательная организация.  
ДППТ - документация по планировке территории.  
ЗТП - звуковая трансформаторная подстанция.  
ИТП - индивидуальный тепловой пункт.  
КНС - канализационная насосная станция.  
КТП \_ комплектная трансформаторная подстанция.  
ЛОС - локальное очистное сооружение.

МНГП ГОК - местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань.

ОУС \_ опорно-усилительная станция.

ОРШ \_ оптические распределительные шкафы.

ОС \_ очистное сооружение.

ПЗЗ - правила землепользования и застройки.

РР - регулирующие резервуары.

РНГП РТ - [республиканские нормативы](#) градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071.

СВТ \_ скоростной внеуличный транспорт.

СП - свод правил.

СП 42.13330.2016 - [СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

СТО - станция технического обслуживания.

СТП - схема территориального планирования.

ТКО - твердые коммунальные отходы.

ТП - тепловой пункт.

ТПУ \_ транспортно-пересадочный узел.

УДС - улично-дорожная сеть.

ЦТП \_ центральный тепловой пункт.

**Приложение N 3**  
**к [Местным нормативам](#)**  
**градостроительного проектирования**  
**городского округа Казань**

**Перечень**  
**использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов**

Кодексы Российской Федерации:

- Гражданский кодекс Российской Федерации, [часть I](#), от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- [Земельный кодекс](#) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- [Жилищный кодекс](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- [Градостроительный кодекс](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- [Водный кодекс](#) Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- [Лесной кодекс](#) Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Федеральные законы:

- [Федеральный закон](#) от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями);

- [Федеральный закон](#) от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями);

- [Федеральный закон](#) от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" (с изменениями и дополнениями);

- [Федеральный закон](#) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями и дополнениями);

- [Федеральный закон](#) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);

- [Федеральный закон](#) от 24.11.1996 N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);



- [Федеральный закон](#) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 04.12.2007 N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
  - [Федеральный закон](#) от 28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).
- Нормативные акты Правительства Российской Федерации:
- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 N 1642 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" (с изменениями и дополнениями);
  - [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" (с изменениями и дополнениями);
  - [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (с изменениями и дополнениями);
  - [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
  - [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 N 1429 "Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества "Почта России" (с изменениями и дополнениями);
  - [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);
  - [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 N 2122 "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах

градостроительного проектирования" (с изменениями и дополнениями);

- [распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 N 3363-р "О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года" (с изменениями и дополнениями);

- [распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 N 207-р "Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года" (с изменениями и дополнениями).

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации:

- [распоряжение](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 19.06.2003 N ОС-555-р "О введении в действие "Руководства по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах" для опытного применения" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 N 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2016 N 322 "Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг" (с изменениями и дополнениями);

- [распоряжение](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 N НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 N 656 "Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления" (с изменениями и дополнениями);

- [распоряжение](#) Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Федерального архивного агентства от 02.03.2020 N 24 "Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Федерального агентства по туризму от 08.09.2020 N 287-Пр-20 "Об утверждении Правил классификации горнолыжных трасс, классификации пляжей" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 02.10.2020 N 406 "Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649 "О

рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.10.2021 N 700 "Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны" (с изменениями и дополнениями);

- [письмо](#) Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-950/02 "О методических рекомендациях" (с изменениями и дополнениями).

Нормативные правовые акты Республики Татарстан:

- [Закон](#) Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [Закон](#) Республики Татарстан от 01.04.2005 N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [Закон](#) Республики Татарстан от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности" (с изменениями и дополнениями);

- [Закон](#) Республики Татарстан от 22.12.2012 N 87-ЗРТ "О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Республике Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [Закон](#) Республики Татарстан от 25.04.2015 N 33-ЗРТ "Об общественных пунктах охраны порядка в Республике Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [Закон](#) Республики Татарстан от 17.06.2015 N 40-ЗРТ "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.05.2015 N 388 "Об утверждении Рекомендуемых критериев создания общественных пунктов охраны порядка в Республике Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 N 922 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.10.2017 N 823 "Об утверждении государственной программы Республики Татарстан "Формирование современной городской среды на территории Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 N 149 "Об утверждении Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 N 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2019 N 249 "Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Республике Татарстан на 2019-2023 годы и внесении изменения в Порядок подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.07.2017 N 520 "Об утверждении Порядка подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Республике Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 N 888 "Об утверждении государственной программы Республики Татарстан "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями);

- [приказ](#) Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 N 80/о "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Муниципальные правовые акты муниципального образования города Казани:

- [Устав](#) муниципального образования города Казани, утвержденный [решением](#) Представительного органа муниципального образования города Казани от 17.12.2005 N 3-5 (с изменениями и дополнениями);

- [решение](#) Казанской городской Думы от 18.10.2006 N 4-12 "О Правилах благоустройства города Казани" (с изменениями и дополнениями);

- [решение](#) Казанской городской Думы от 14.12.2016 N 2-12 "О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования г. Казани до 2030 года" (с изменениями и дополнениями);

- [решение](#) Казанской городской Думы от 14.12.2016 N 8-12 "О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань" (с изменениями и дополнениями);

- [решение](#) Казанской городской Думы от 16.08.2021 N 5-8 "О Правилах землепользования и застройки г. Казани" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 21.08.2013 N 7575 "Об утверждении Положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории г. Казани" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 04.12.2017 N 4963 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта в городе Казани на 2018-2024 годы" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 08.04.2020 N 1041 "Об утверждении муниципальной Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в г. Казани на 2020-2024 годы" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 02.06.2020 N 1540 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие сферы наружной рекламы и информации на территории города Казани в 2021-2025 годах" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 07.09.2020 N 2523 "Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на период до 2040 года" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 08.09.2020 N 2532 "Об утверждении муниципальной программы "Сохранение и укрепление общественного здоровья населения г. Казани на 2020-2025 годы" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 02.11.2017 N 4505 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие молодежной политики в городе Казани на 2018-2025 годы" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 22.10.2021 N 2777 "Об утверждении муниципальной программы "Благоустройство территории г. Казани на 2022-2024 годы" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 15.12.2021 N 3349 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Казани на 2022-2024 годы" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 28.12.2021 N 3492 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие образования в городе Казани на 2022-2026 годы" (с изменениями и дополнениями);

- [постановление](#) Исполнительного комитета г. Казани от 16.09.2022 N 3104 "О выполнении работ по подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань" (с изменениями и дополнениями).

Своды правил:

- [Свод правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003](#) "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";

- [Свод правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002](#) "Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения";

- [Свод правил СП 11.13130.2009](#) "Места дислокации подразделений пожарной охраны.



Порядок и методика определения";

- [Свод правил СП 88.13330.2022](#) "Защитные сооружения гражданской обороны";
- [Свод правил СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- [Свод правил СП 32.13330.2018](#) "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения";
- [Свод правил СП 396.1325800.2018](#) "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";
- [Свод правил СП 395.1325800.2018](#) "Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования";
- [Свод правил СП 462.1325800.2019](#) "Здания автовокзалов. Правила проектирования";

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Имеется в виду [Свод правил СП 462.1325800.2018](#)

- [Свод правил СП 8.13130.2020](#) "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности";
- [Свод правил СП 476.1325800.2020](#) "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- [Свод правил СП 131.13330.2020](#) "Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*";
- [Свод правил СП 56.13330.2021](#) "СНиП 31-03-2001. Производственные здания";
- [Свод правил СП 34.13330.2021](#) "СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги";
- [Свод правил СП 118.13330.2022](#) "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения";
- [Свод правил СП 54.13330.2022](#) "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".

Санитарные правила и нормы:

- [Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02](#) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- [Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- [Санитарные правила СП 2.4.3648-20](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";
- [Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21](#) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- [Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".