

**Об утверждении проекта межевания территории
по ул.Рауиса Гареева Приволжского района
города Казани**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления МБУ «Департамент по содержанию и обслуживанию учреждений социальной сферы города Казани», в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 02.12.2015 №4239 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории “Волжские просторы”» (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.02.2016 №248) и от 15.12.2021 «О подготовке проекта межевания территории по улице Рауиса Гареева Приволжского района города Казани»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Рауиса Гареева Приволжского района города Казани согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций, перечня координат характерных точек границ образуемых

земельных участков по ул.Рауиса Гареева Приволжского района города Казани (приложение) (материалы для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков по ул.Рауиса Гареева Приволжского района города Казани (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

**Проект межевания территории по ул.Рауиса Гареева
Приволжского района города Казани**

Проект межевания территории по ул.Рауиса Гареева Приволжского района города Казани состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков перечнем координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций.

II. Чертежа межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в 3 этапа:

1-й этап предусматривает образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путем раздела с сохранением исходного земельного участка с

кадастровым номером 16:50:171202:282 в измененных границах, предоставленного в постоянное бессрочное пользование.

2-й этап предусматривает образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ2 и :ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:171202:281, 16:50:171202:2956, 16:50:171202:2716 16:50:171202:2717 и земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, образованного на 1-м этапе, находящихся в государственной собственности.

Перед проведением кадастровых работ по 2-му этапу необходимо снять ограничения и обременения с исходных земельных участков – расторгнуть договоры аренды на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:171202:2716, 16:50:171202:2717.

3-й этап предусматривает образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ4 и :ЗУ5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:171202:282, 16:50:171202:2718, 16:50:171202:2714 и земельных участков с условными обозначениями :ЗУ2 и :ЗУ3, образованных на 2-м этапе, и земель неразграниченной государственной собственности.

Перед проведением кадастровых работ по 3-му этапу необходимо снять ограничения и обременения с исходных земельных участков – расторгнуть договоры аренды на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:171202:2718, 16:50:171202:2714.

Кадастровые работы по 3-му этапу межевания будут проведены после изменения границ территориальных зон Ж4 и Р1.

Образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 устанавливается вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Номер исходного земельного участка
1-й этап		
:ЗУ1	16476 кв.м	16:50:171202:282

2-й этап		
:ЗУ2	23649 кв.м	:ЗУ1, 16:50:171202:281, 16:50:171202:2716, 16:50:171202:2956, 16:50:171202:2717
:ЗУ3	961 кв.м	
3-й этап		
:ЗУ4	33631 кв.м	:ЗУ2, :ЗУ3, 16:50:171202:282, 16:50:171202:2718, 16:50:171202:2714.
:ЗУ5	23654 кв.м	

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.

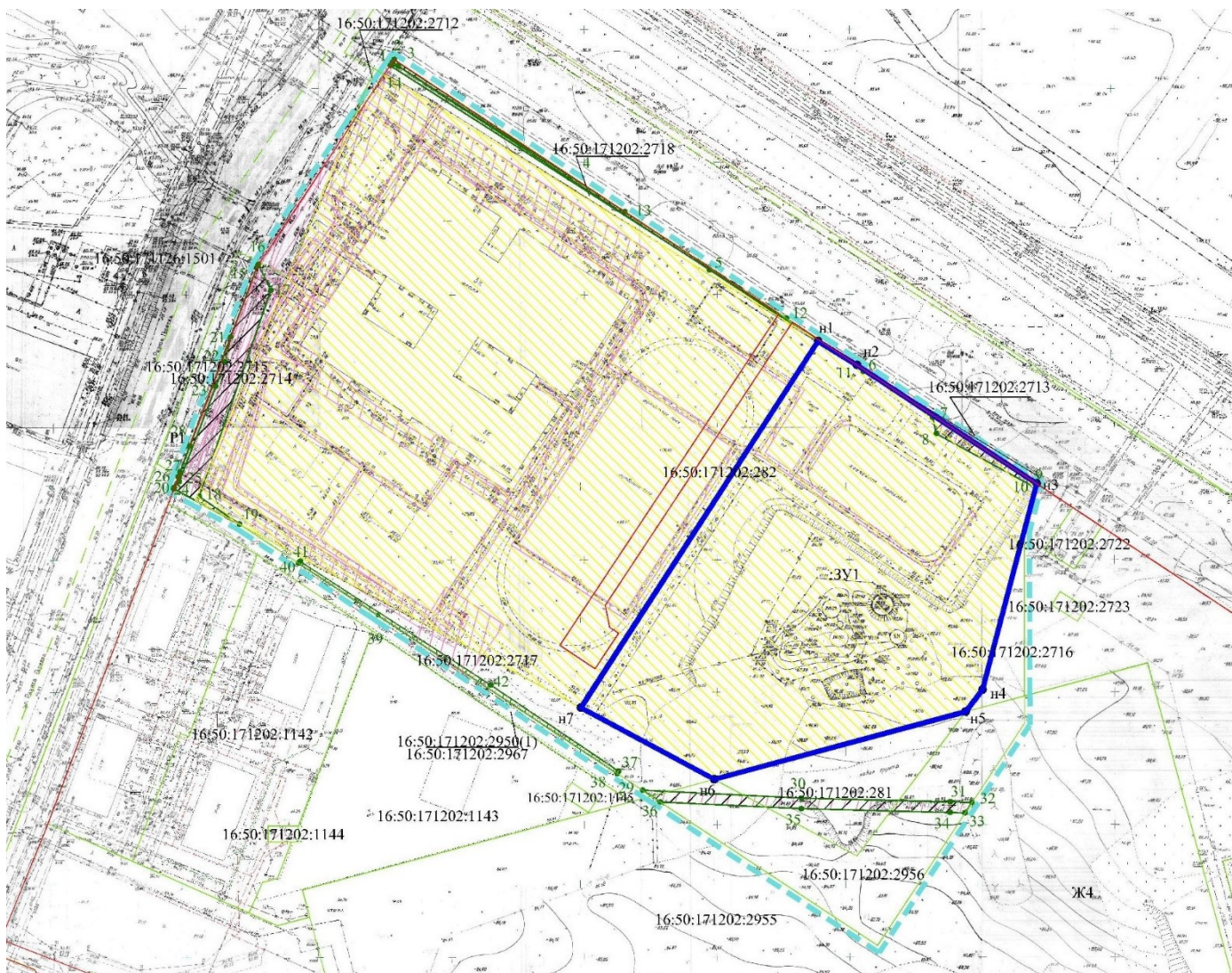
Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой производится согласно ст.39.27 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:








- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;
- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

**Чертеж межевания территории по ул.Рауиса Гареева Приволжского района
города Казани №1**

1-й этап

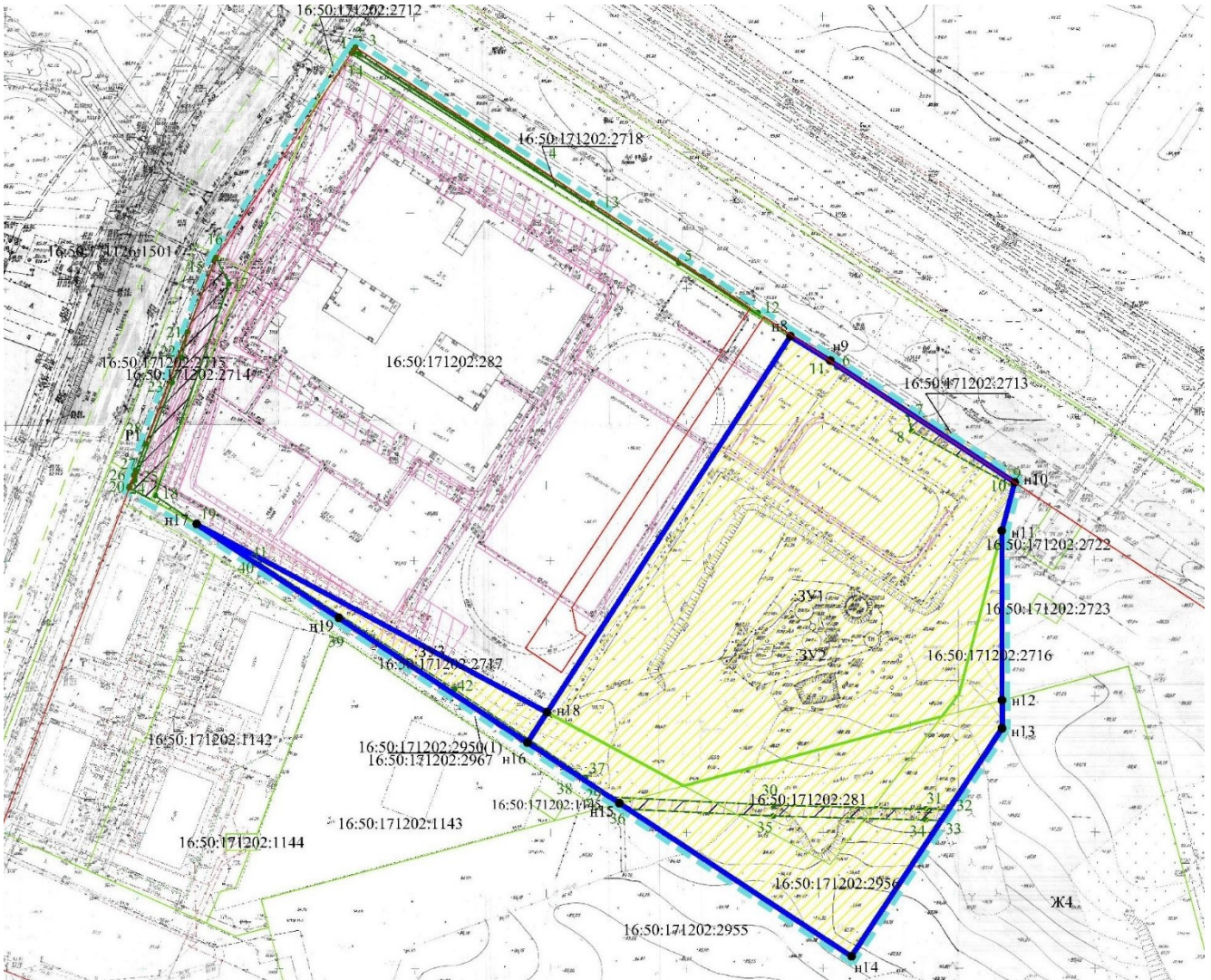


Условные обозначения:







- | | |
|---|--|
|  | граница образуемого земельного участка |
|  | граница территории межевания |
|  | существующие красные линии |
|  | граница исходного земельного участка |
|  | граница существующего земельного участка |
| 16:50:171202:282 | обозначение исходного земельного участка |
| н4● | обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка |
|  | граница планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций |
| 4● | обозначение характерной точки планируемого сервитута инженерных коммуникаций |
|  | охранные зоны инженерных коммуникаций |

**Чертеж межевания территории по ул.Рауиса Гареева Приволжского района
города Казани №2**

2-й этап

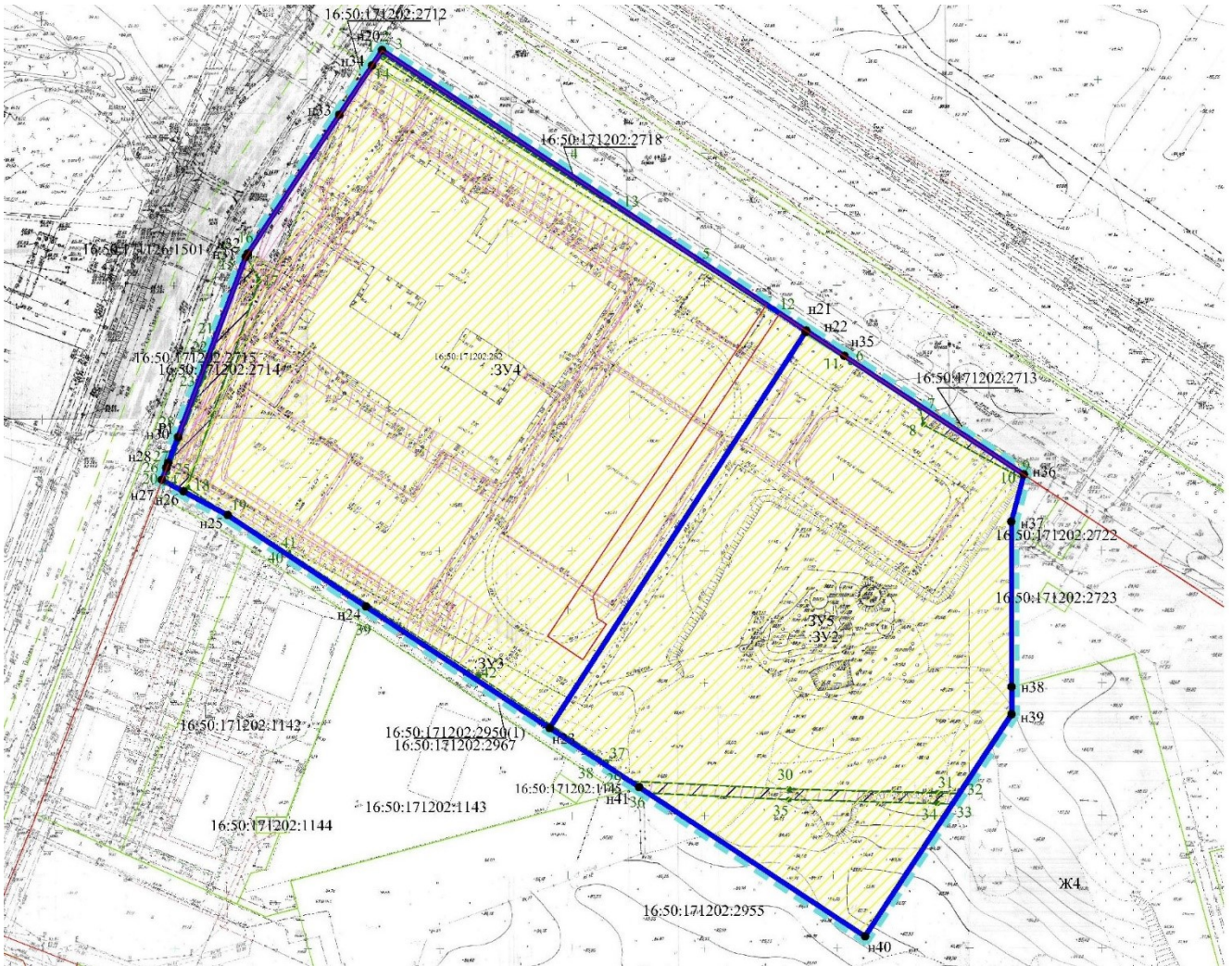


Условные обозначения:








- | | |
|---|--|
|  | граница образуемого земельного участка |
|  | граница территории межевания |
|  | существующие красные линии |
|  | граница исходного земельного участка |
|  | граница существующего земельного участка |
| 16:50:171202:282 | обозначение исходного земельного участка |
| н4● | обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка |
|  | граница планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций |
| 4● | обозначение характерной точки планируемого сервитута инженерных коммуникаций |
|  | охранные зоны инженерных коммуникаций |

Чертеж межевания территории по ул.Рауиса Гареева Приволжского района города Казани №3

3-й этап



Условные обозначения:

-  граница образуемого земельного участка
-  граница территории межевания
-  существующие красные линии
-  граница исходного земельного участка
-  граница существующего земельного участка
- 16:50:171202:282 обозначение исходного земельного участка
- n4● обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
-  граница планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
- 4● обозначение характерной точки планируемого сервитута инженерных коммуникаций
-  охранные зоны инженерных коммуникаций